

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(1,+1)
X [m]	Y [m]	
L1	327636.360	589642.965
L2	327645.167	589647.332
L3	327641.122	589660.668
L4	327637.821	589671.348
L5	327634.872	589672.671
L6	327635.051	589672.831
L7	327634.618	589673.080
L8	327636.577	589677.901
L9	327616.588	589683.871
L10	327620.421	589689.678
L11	327615.435	589692.477
L12	327613.945	589693.202
L13	327605.989	589697.065
L14	327599.257	589691.380
L15	327608.233	589677.212
L16	327601.823	589662.831
L17	327607.658	589660.384
L18	327616.586	589656.954
L19	327619.974	589656.008
L20	327627.669	589652.585
L21	327628.306	589652.022
L22	327632.883	589652.022

**LEGENDA**

- LIMITA ZONA ANALIZATA
- LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- LIMITA PROPRIETATI
- LIMITA ZONA PROTEATA
- RESTRICTII TEHNICE
- ALINIAMENT PROPUIS
- ALINIERE PROPUSA IN URMA ACTUALIZARII
- ACCES PIETONAL PROPUIS
- ACCES CAROSABIL PROPUIS
- EDIFICABIL PROPUIS S+P+3E+4-SER

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- ZONA INVATAMANT
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA SPATIILOR VERZI

**CIRCULATII**

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SUPRAFETE BETONATE

**PROFIL PROPUIS-STR.GHEORGHE POP DE BASESTI - Sc. 1:200**

**BILANT TERITORIAL**

DEB. PROPUIS/EXISTENT	CF. PUG	PROPUIS
S.MASURATA	1130	1130
S.CONSTRUITA LA SOL	264	678
S.DESFASURATA	296	2825
P.O.T.	23%	60%
C.U.T.	0,262	2,5
R.M.H.	S+P	S+P+3E+4-SER
H.MAX. IN PLANUL FATADEI	11,5	11,5
H.MAX	-	21
SUPRAFATA BETONATA-C.	301	226
SPATII VERZI TOTAL	565	339
SP.VERDE LA SOL	565	226
SP.VERDE IN SISTEM TERASA	0	113

**MONO CONCEPT** Reg. Com.: J4/650/2016-CUI:RO36056851

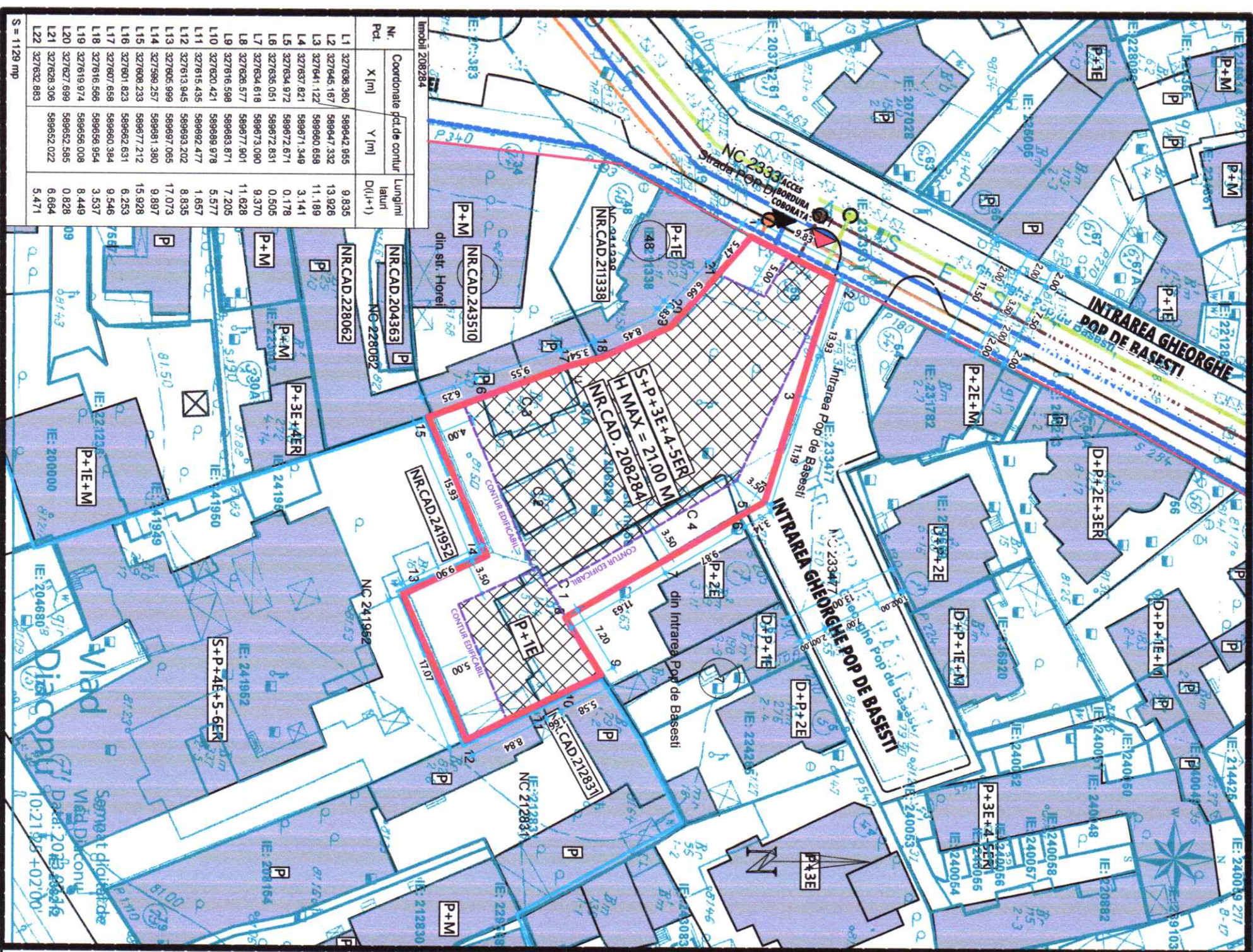
**SC.MONO CONCEPT S.R.L.**

**PROIECTANT:** ARH.ALEXANDRA ELENA TIBA

**DATA:** IULIE 2023

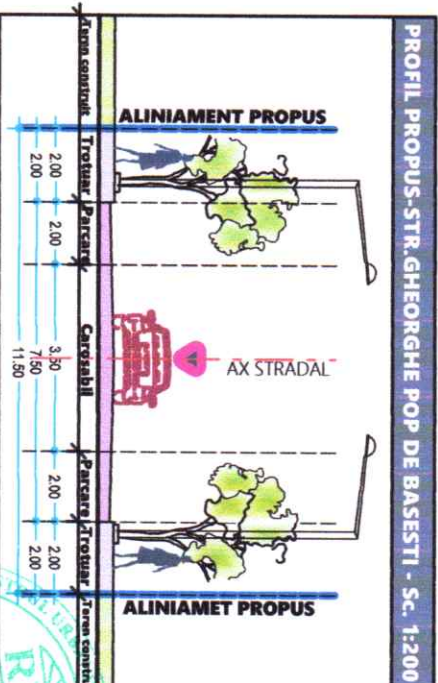
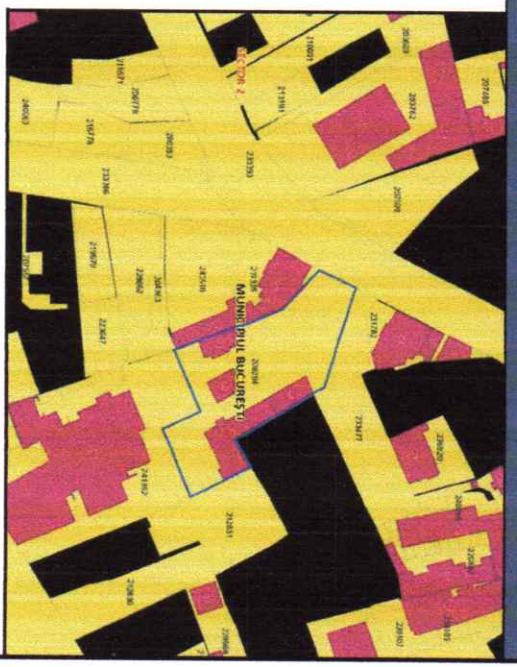
**TITLU PROIECT:** CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+4-SER, TRAS, IMPREJURIRE SI ORGANIZARE DE SANITIER

**REGLEMENTARI URBANISTICE:** ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE, RESTRICTII TEHNICE



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi	D((+1))
	X [m]	Y [m]	
L1	327636.360	589642.965	9.835
L2	327645.167	589647.332	13.926
L3	327641.122	589660.668	11.188
L4	327637.821	589671.349	3.141
L5	327634.972	589672.671	0.178
L6	327636.051	589672.831	0.505
L7	327634.818	589673.080	9.370
L8	327626.577	589677.901	11.628
L9	327616.588	589683.871	7.205
L10	327620.421	589689.678	5.577
L11	327615.435	589692.477	1.657
L12	327613.945	589693.202	8.835
L13	327605.989	589697.065	17.073
L14	327589.257	589691.380	9.897
L15	327608.233	589677.212	15.928
L16	327601.823	589662.531	6.253
L17	327607.658	589660.384	9.546
L18	327616.566	589656.954	3.537
L19	327619.974	589656.008	8.449
L20	327627.689	589652.585	0.828
L21	327628.306	589652.022	6.694
L22	327632.883		5.471

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA ANALIZATA
  - LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
  - LIMITE PROPRIETATI
  - LIMITA ZONA PROTEJATA
- RESTRICTII TEHNICE**
- ALINIAMENT PROPOS
  - ALINIERE PROPUSA IN URMA ACTUALIZARII
  - ACCES PIETONAL PROPOS
  - ACCES CAROSABIL PROPOS
  - EDIFICABIL PROPOS S+P+3E+4-SER
- RETELE EDILITARE**
- RETEA GAZE /BRANSAMENT GAZE PROPOS
  - RETEA ALIMENTARE/BRANSAMENT APA PROPOS
  - RETEA CANALIZARE/BRANSAMENT CANALIZARE
  - RETEA DE ELECTRICITATE/BRANSAMENT ELECTRICITATE PROPOS
- FOND CONSTRUIT**
- CONSTRUCTII PROPUSE/EXISTENTE



**PROFIL PROPOS-STR. GHEORGHE POP DE BASESTI - SC. 1:200**

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	CF. PUG	PROPOS
SUPRAFATA TEREN - SUPRASFATA	1130		1130
S.MASURATA	264		678
S.CONSTRUITA LA SOL	296		2825
S.DESFASURATA	23%	60%	60%
P.O.T.	0,262	2,5	2,5
R.M.H.	S+P	P+3E	S+P+3E+4-SER
H.MAX IN PLANUL FATADEI	-	11,5	11,5
H.MAX	-	-	21
SUPRAFATA BETONATA-C	301		276
SPATII VERZI TOTAL	565	50%	339
SP.VERDE LA SOL	565	50%	226
SP.VERDE IN SISTEM TERASA	0	0%	113
			10%

**CONCEPT** SC.MONO CONCEPT S.R.L. Reg. Com. J4/650/2016; CUI: R036056851

**SEMANTICA** SCARA: 1 : 500

**PROIECTAT** ARH.ALEXANDRA MONORANU

**DESENAT** ARH.ANDRA ELENA TIBA

**TITLU PROIECT:** CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+4-SERTRAS, IMPREMIURE SI ORGANIZARE DE SANTIER

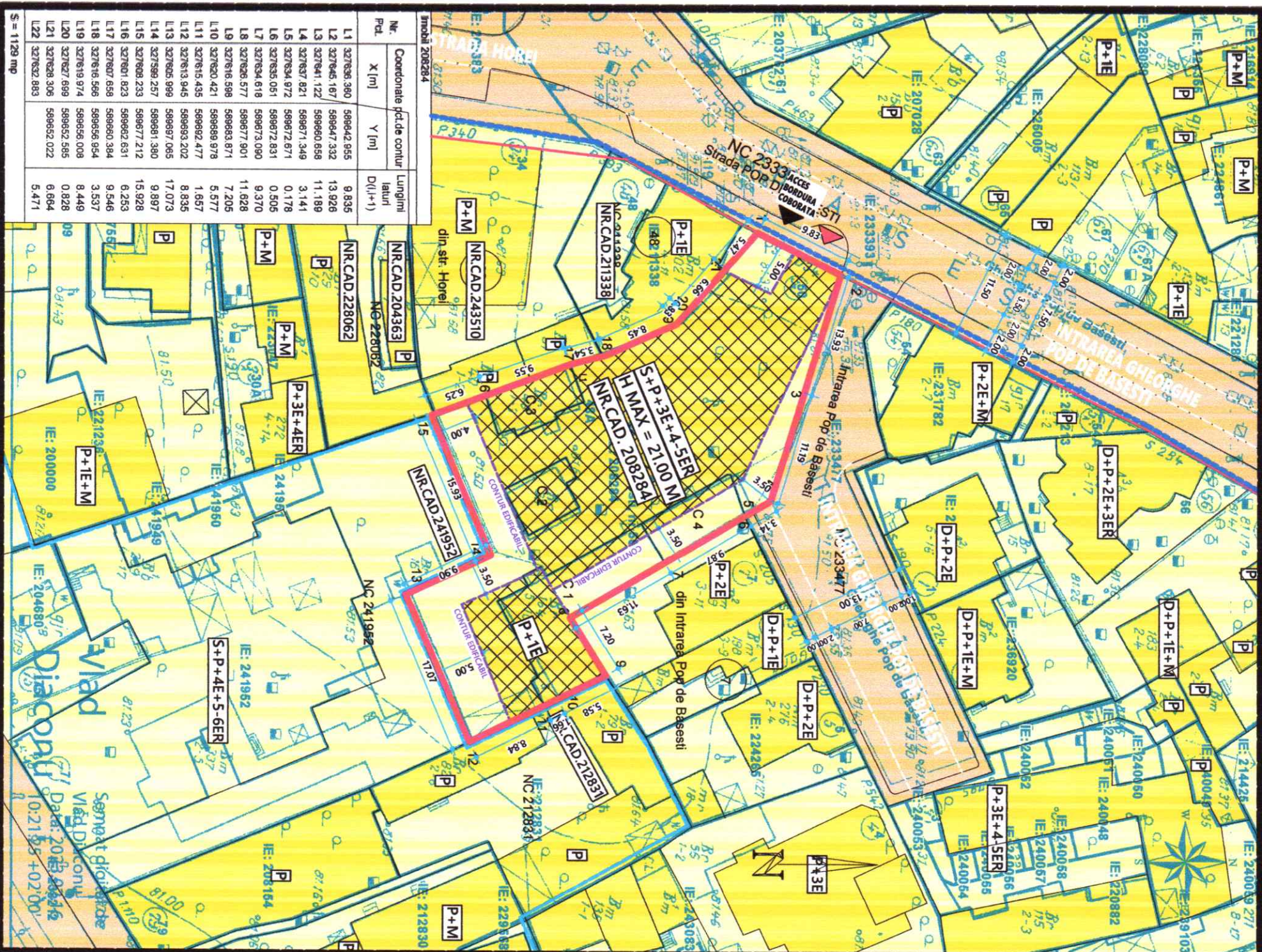
**TITLU PLANSA:** REGLEMENTARI URBANISTICE; ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

**PROIECT NR.** 134/2022

**FAZA** P.U.D.

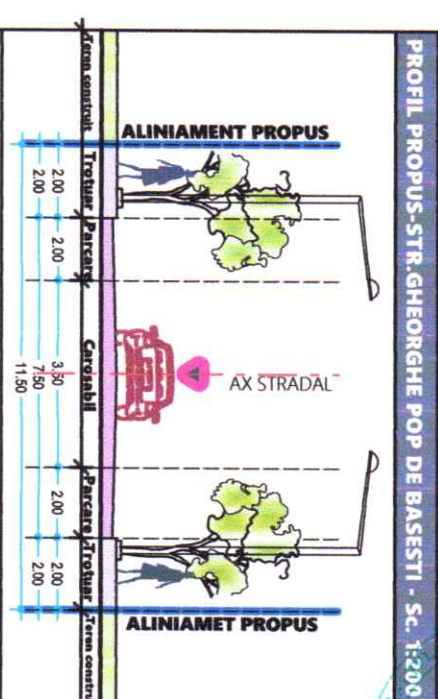
**PLANSĂ NR.** 03





Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi	D(1+1)
L1	327836.360	588642.955	9.835
L2	327845.167	588647.332	13.926
L3	327841.122	588660.558	11.189
L4	327837.821	588671.349	3.141
L5	327834.972	588672.671	0.178
L6	327835.051	588672.831	0.505
L7	327834.618	588673.090	9.370
L8	327836.577	588677.901	11.628
L9	327816.588	588683.871	7.205
L10	327820.421	588689.878	5.577
L11	327815.435	588692.477	1.657
L12	327813.945	588693.202	8.835
L13	327805.989	588697.085	17.073
L14	327899.257	588681.380	9.897
L15	327808.233	588677.212	15.928
L16	327801.823	588662.531	6.253
L17	327807.658	588660.384	9.546
L18	327816.566	588656.954	3.537
L19	327819.974	588656.008	8.448
L20	327827.689	588652.585	0.828
L21	327828.306	588652.022	6.664
L22	327822.883	588652.022	5.471

- ### LEGENDA
- LIMITE**
    - LIMITA ZONA ANALIZATA
    - LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
    - LIMITE PROPRIETATI
    - LIMITA ZONA PROTEJATA
  - RESTRICTII TEHNICE**
    - ALINIAMENT PROPUSS
    - ALINIERE PROPUSSA IN URMA ACTUALIZARII
    - ACCES PIETONAL PROPUSS
    - ACCES CAROSABIL PROPUSS
    - EDIFICABIL PROPUSS S+P+3E+4-SER
  - REGIM JURIDIC**
    - DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL
    - PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE



PROIECT	EXISTENT	PROPUSS
SUPRAFATA TEREN - SUPRASURATA	1130	1130
S. MASURATA LA SOL	264	678
S. DESASURATA	296	2825
P.O.T.	23%	60%
C.U.T.	0.262	2.5
R.M.H.	S+P	P+3E
H.MAX IN PLANUL FATADEI	-	11.5
H.MAX	-	21
SUPRAFATA BETONATA-C	301	276
SPATIUL VERZI TOTAL	565	339
SP.VERDE LA SOL	565	226
SP.VERDE IN SISTEM TERASA	0	113
	0%	10%

©COPYRIGHT: Prezenta planşa cu toate elementele şi informaţiile conţine este proprietatea intelectuală a S.C. MONO CONCEPT S.R.L. şi nu poate fi reprodusă (copiată) în orice formă sau prin orice mijloc de comunicaţie în absenţa permisiunii scrise de la S.C. MONO CONCEPT S.R.L. sau din drepturile de autor şi drepturile conexe în 8/1996

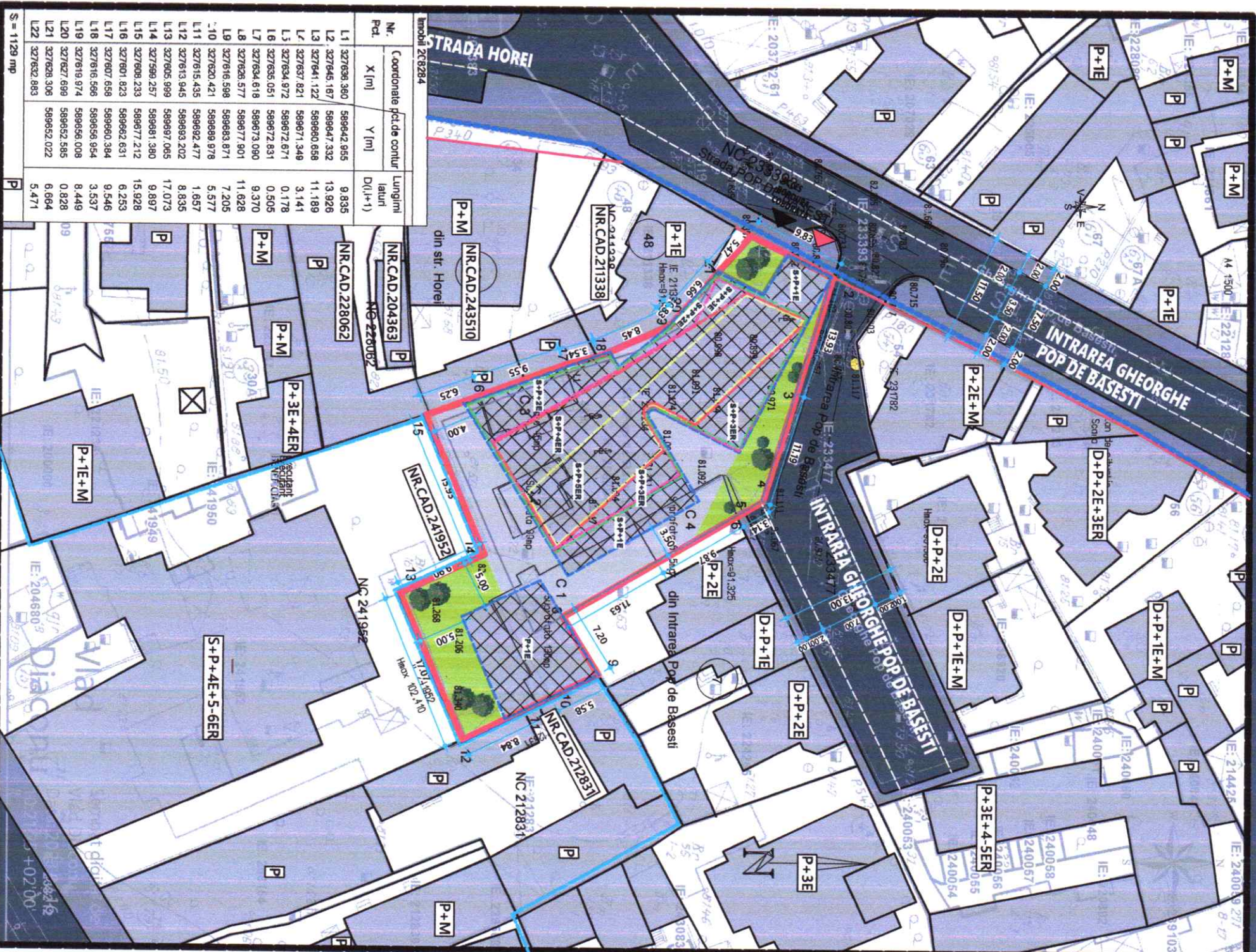
**MONO CONCEPT** Reg. Com. J4/650/2016; CUI: RO36056851

**SC.MONO CONCEPT S.R.L.**

**BENEFICIAR:** ORLYE REAL ESTATE SRL

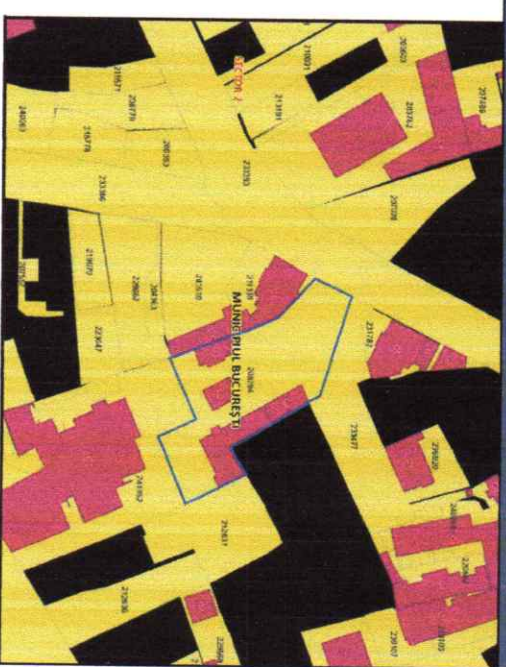
PROIECTAT	ARR.ANDRA ELENA TIBA	DATA:	IULIE 2023
DESEINAT	ARR.ANDRA ELENA TIBA		



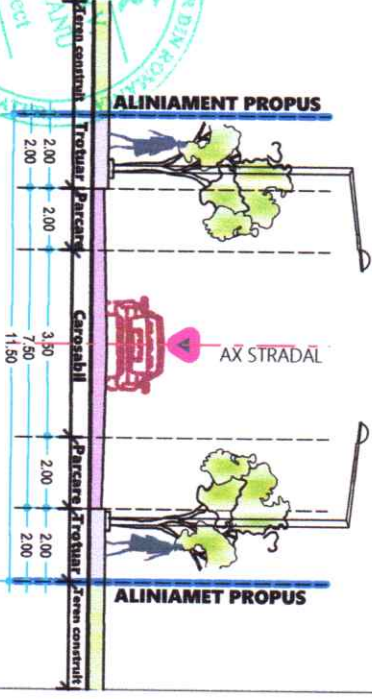


Nr. Pct.	Coordonate pld.de contur	X (m)	Y (m)	Lungimi lajuri D(i+1)
L1	327636.360	589642.955	9.835	
L2	327645.187	589647.332	13.926	
L3	327641.122	589680.658	11.189	
L4	327637.821	589671.349	3.141	
L5	327634.972	589672.671	0.178	
L6	327635.051	589672.831	0.505	
L7	327634.618	589673.080	9.370	
L8	327626.577	589677.901	11.628	
L9	327616.588	589683.871	7.205	
L10	327620.421	589689.978	5.577	
L11	327615.435	589692.477	1.657	
L12	327613.945	589693.202	8.835	
L13	327605.989	589697.005	17.073	
L14	327599.257	589691.380	9.897	
L15	327608.233	589677.212	15.928	
L16	327601.823	589662.631	6.253	
L17	327607.658	589660.384	9.546	
L18	327618.566	589656.954	3.537	
L19	327619.974	589656.008	8.449	
L20	327627.689	589652.585	0.828	
L21	327628.306	589652.022	6.664	
L22	327632.883	589652.022	5.471	

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA ANALIZATA
  - LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
  - LIMITE PROPRIETATI
  - LIMITA ZONA PROTEJATA
- RESTRICTII TEHNICE**
- ALINIAMENT PROPOS
  - ALINIERE PROPUSA IN URMA ACTUALIZARII
  - ACCES PIETONAL PROPOS
  - ACCES CAROSABIL PROPOS
  - IMOBIL PROPOS S+P+3E+4-5-ER
  - AMPRENTA SUBSOL
  - AMPRENTA PARTER+E1
  - AMPRENTA ETAU 2
  - AMPRENTA ETAU 3
  - AMPRENTA ETAU 4
  - AMPRENTA ETAU 5
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- CONSTRUCTIE PROPUSA
  - CIRCULATI CAROSABILE
  - CIRCULATI PIETONALE
  - PLATFORME BETONATE
  - ZONA SPATIILOR VERZI



PROFIL PROPOS STR. GHEORGHE POP DE BASESTI - SC. 1:200



BILANT TERITORIAL	EXISTENT	CF. PUG	PROPOS
SUPRAFATA TEREN - S.MASURATA	1130		1130
CONSTRUITA LA SOL	264		1130
CONSTRASURATA	296		678
P.O.	23%	60%	60%
C.U.T.	0,262	2,5	2,5
R.M.H.	S+P	P+3E	S+P+3E+4-5-ER
MAX IN PLANUL FATADEI	-	11,5	11,5
H.MAX	-	-	21
SUPRAFATA BETONATA-C	301		2%
SPATIIL VERZI TOTAL	565		339
SP.VERDE LA SOL	565		226
SP.VERDE IN SISTEM TERASA	0		113
			10%

©COPYRIGHT Prezenta planşa cu toate elementele şi informaţiile conţine este proprietatea intelectuală a S.C.MONO CONCEPT S.R.L. şi nu poate fi reprodusă (copiată) în totalitate sau parţial în orice scop de proiectare sau de altă natură fără aprobarea beneficiarului sau a autorităţii competente în domeniul urbanistic.

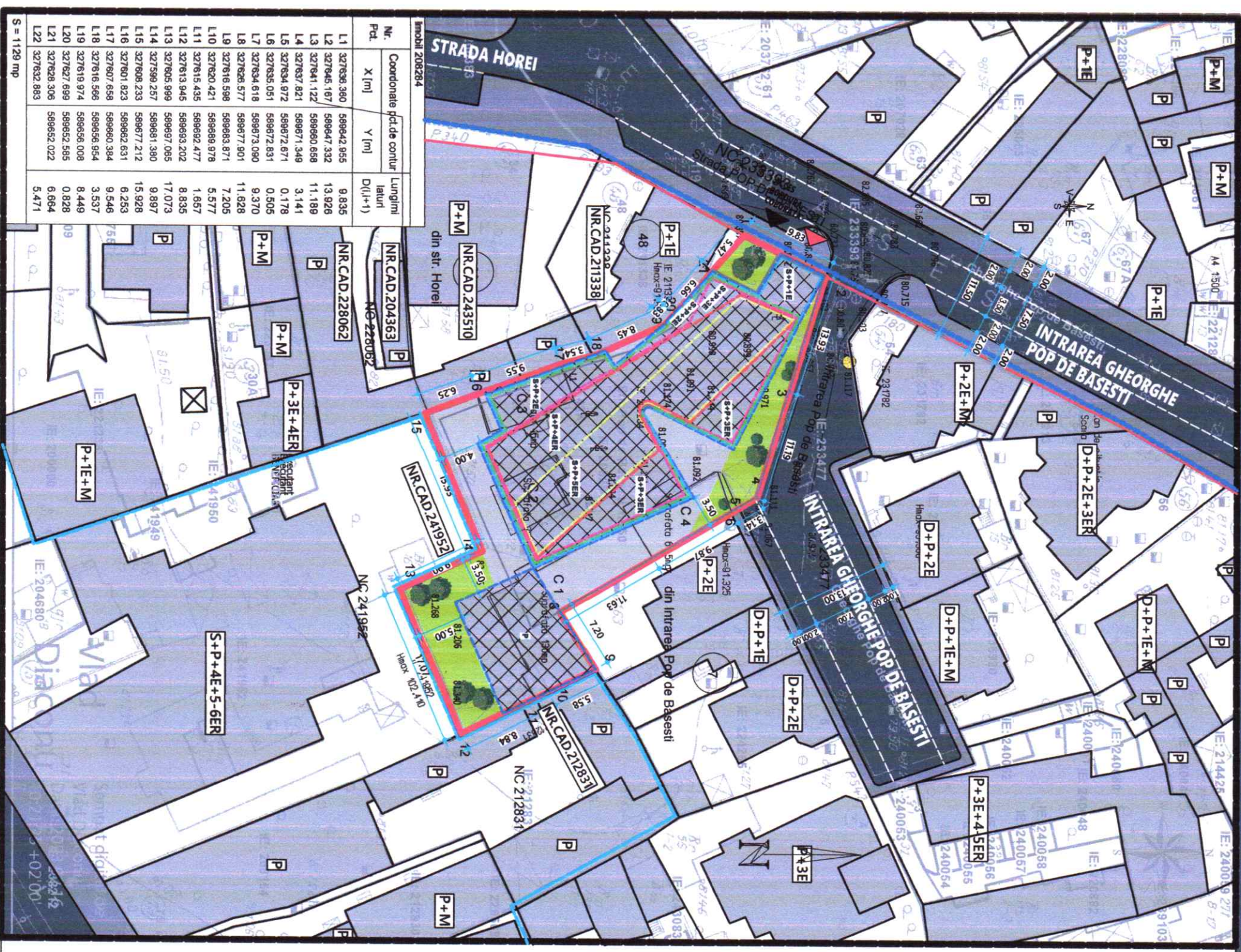
**MONO CONCEPT** Reg. Com. J4/650/2016; CUI: RO36056851

**SC.MONO CONCEPT S.R.L.**

SPECIFICATIE	NUME	SEMANTICA	SCARA:
SEF PROIECT	ARH.ALEXANDRA MONORANU		1 : 500
PROIECTAT	ARH.ALEXANDRA MONORANU		
DESENAT	ARH.ANDRA ELENA TIBA		

**BENEFICIAR:** ORLYE REAL ESTATE SRL

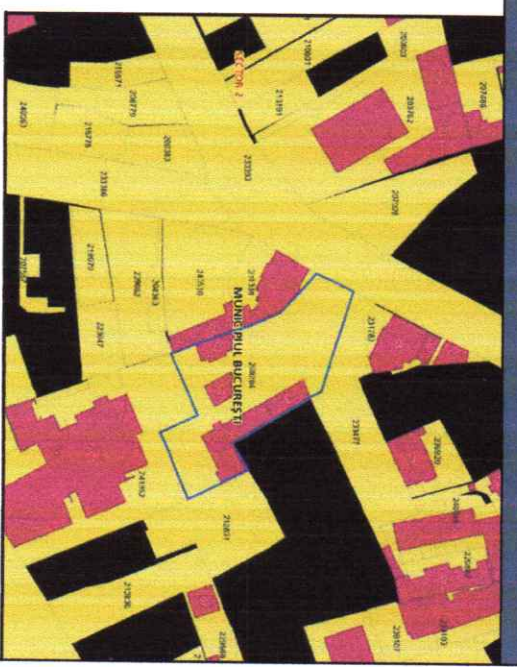
TITLU PROIECT:	PROIECT NR.
CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE	134/2022
S+P+3E+4-5-ETRAS, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER	FAZA
TITLU PLANSA:	P.U.D.
MOBILARE URBANISTICAL/PROPUNERE EXEMPLIFICATIV V2	PLANSĂ NR.
	06



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
L1	327636,360 589642,965	9,835
L2	327645,167 589647,332	13,926
L3	327641,122 589660,658	11,189
L4	327637,821 589671,349	3,141
L5	327634,872 589672,671	0,178
L6	327635,051 589672,631	0,505
L7	327634,618 589673,080	9,370
L8	327626,577 589677,901	11,828
L9	327616,588 589683,871	7,205
L10	327620,421 589689,878	5,577
L11	327615,435 589692,477	1,657
L12	327613,945 589693,202	8,835
L13	327605,989 589697,065	17,073
L14	327599,257 589691,380	9,897
L15	327608,233 589677,212	15,928
L16	327601,823 589662,531	6,253
L17	327607,658 589660,384	9,546
L18	327616,566 589656,954	3,537
L19	327619,974 589652,008	8,449
L20	327627,689 589652,565	0,828
L21	327628,306 589652,022	6,664
L22	327632,883	5,471

- LEGENDA**
- LIMITA ZONA ANALIZATA
  - LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
  - LIMITE PROPRIETATI
  - LIMITA ZONA PROTELATA
  - RESTRICTII TEHNICE
  - ALINIAMENT PROPOS
  - ALINIERE PROPUSA IN URMA ACTUALIZARII
  - ACCES PIETONAL PROPOS
  - ACCES CAROSABIL PROPOS
  - IMOBIL PROPOS S+P+3E+4-SER
  - AMPRENTA SUBSOL
  - AMPRENTA PARTER
  - AMPRENTA ETAU 1
  - AMPRENTA ETAU 2
  - AMPRENTA ETAU 3
  - AMPRENTA ETAU 4
  - AMPRENTA ETAU 5

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- CONSTRUCTIE PROPUSA
  - CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATII PIETONALE
  - PLATFORME BETONATE
  - ZONA SPATIILOR VERZI



PROFIL PROPOS-STR.GHEORGHE POP DE BASESTI - SC. 1:200

Tipul de teren	Suprafata terenului (m²)	Suprafata terenului (m²)	Suprafata terenului (m²)	Suprafata terenului (m²)
Suprafata terenului	1130	1130	1130	1130
Suprafata terenului	264	264	264	264
Suprafata terenului	296	296	296	296
Suprafata terenului	23%	23%	23%	23%
Suprafata terenului	0,262	0,262	0,262	0,262
Suprafata terenului	2,5	2,5	2,5	2,5
Suprafata terenului	11,5	11,5	11,5	11,5
Suprafata terenului	301	301	301	301
Suprafata terenului	565	565	565	565
Suprafata terenului	50%	50%	50%	50%
Suprafata terenului	0	0	0	0
Suprafata terenului	0%	0%	0%	0%



**MONO CONCEPT** Reg. Com. J4/650/2016; CUI: RO36056851

**SC.MONO CONCEPT S.R.L.**

**NUME:** ARH.ALEXANDRA MONORANU

**SEMANTICA:** SCARA: 1 : 500

**DATA:** IULIE 2023

**TITLU PROIECT:** CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+4-SERTRAS, IMPREMIURE SI ORGANIZARE DE SANTIER

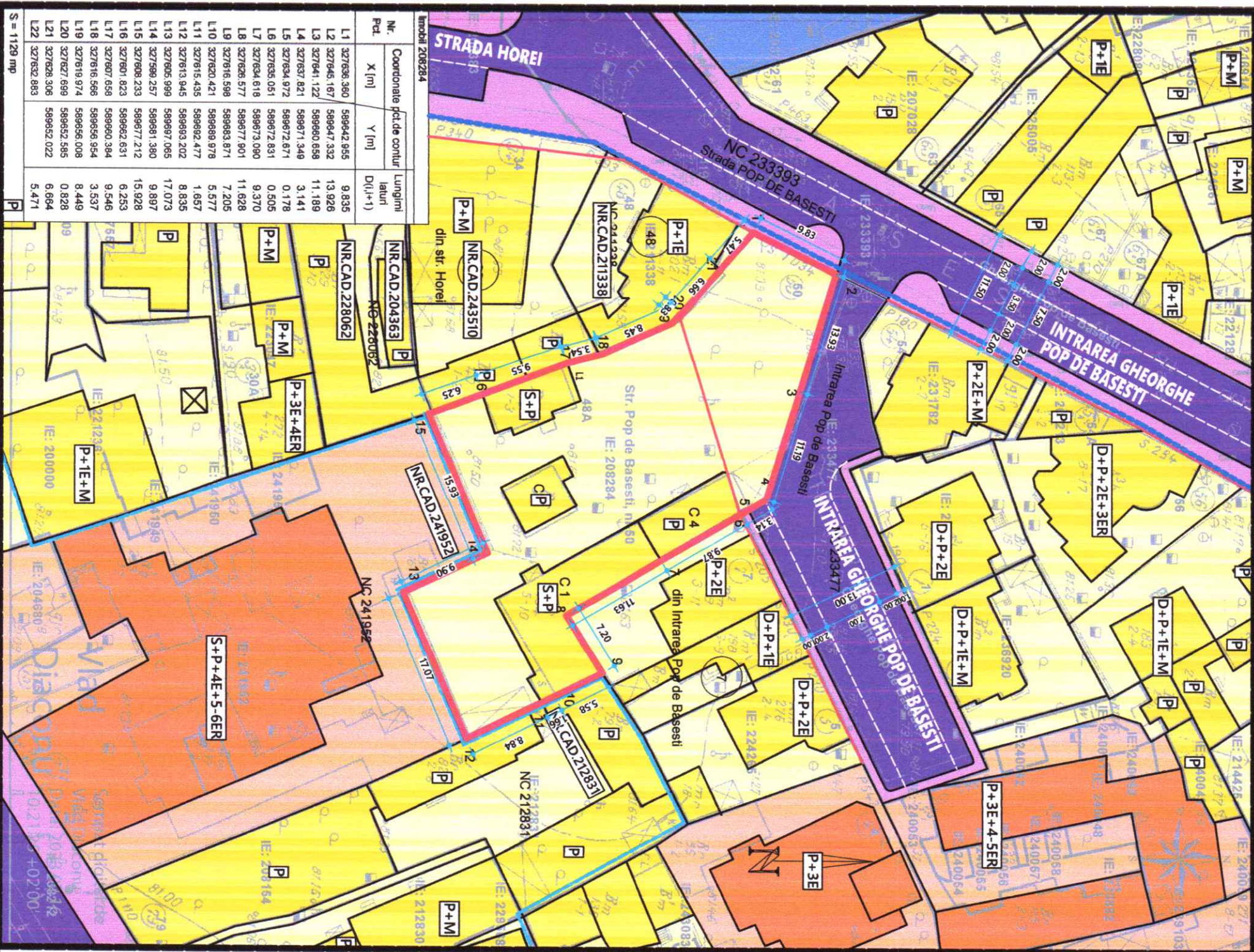
**BENEFICIAR:** ORLYE REAL ESTATE SRL

**PROIECT NR.:** 134/2022

**FAZA:** P.U.D.

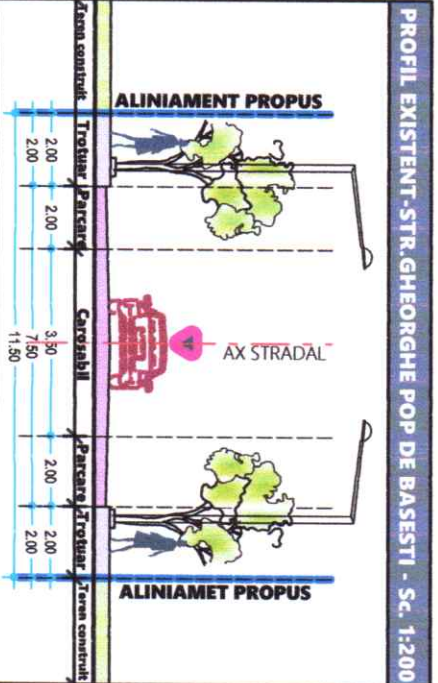
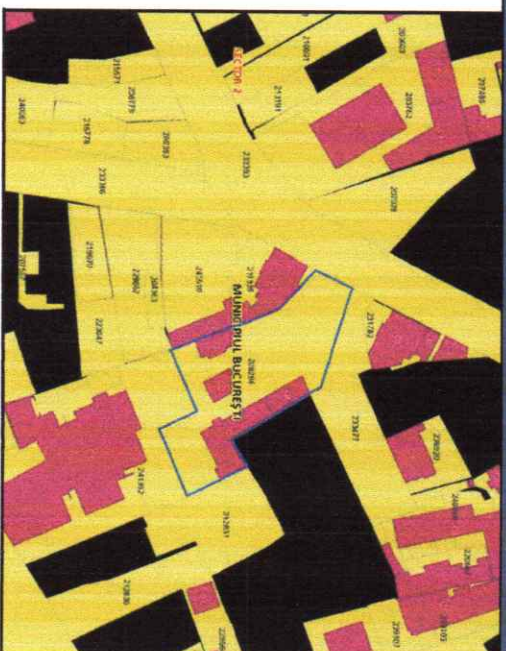
**PLANSA NR.:** 05

©COPYRIGHT Prezenta plansa, cu toate elementele si informatiile conexe este proprietatea intelectuala a SC.MONO CONCEPT S.R.L. Fara acceptul scris al SC.MONO CONCEPT S.R.L. nu poate fi reprodusa, copiată, imprimată sau utilizată în orice fel de proiect casnic sau adresata beneficiarului va suporta integral sau parțial răspunderea juridică și financiară în conformitate cu prevederile legii privind drepturile de autor și drepturile conexe nr.8/1996



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(1+1)	
	X [m] Y [m]		
L1	327636 360	589642 985	9,835
L2	327645 167	589647 332	13,926
L3	327641 122	589660 688	11,189
L4	327637 821	589671 349	3,141
L5	327634 972	589672 671	0,178
L6	327635 051	589672 831	0,505
L7	327634 618	589673 080	9,370
L8	327628 577	589677 901	11,628
L9	327616 589	589683 871	7,205
L10	327620 421	589689 978	5,577
L11	327615 435	589692 477	1,657
L12	327613 945	589693 202	8,835
L13	327605 989	589697 066	17,073
L14	327599 257	589691 380	9,897
L15	327608 233	589677 212	15,928
L16	327601 823	589662 831	6,253
L17	327607 658	589660 384	9,546
L18	327616 568	589656 954	3,537
L19	327619 974	589656 008	8,449
L20	327627 689	589652 585	0,828
L21	327628 306	589652 022	6,664
L22	327632 883		5,471

- ### LEGENDA
- LIMITE**
    - LIMITA ZONA ANALIZATA
    - LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
    - LIMITE PROPRIETATI
    - LIMITA ZONA PROTEJATA
  - RESTRICTII TEHNICE**
    - ALINIERE
  - ZONIFICARE FUNCTIONALA**
    - ZONA INVATAMANT
    - ZONA LOCUINTE COLECTIVE
    - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
  - CIRCULATII**
    - CIRCULATII CAROSABILE
    - CIRCULATII PIETONALE
    - SUPRAFETE BETONATE



BILANT TERITORIAL EXISTENT		EXISTENT	CF. PUG
SUPRAFATA TEREN -		1130	
S.MASURATA		264	
S. CONSTRUITA LA SOL		296	
S. DESFASURATA		23%	60%
P.O.T.		0,262	2,5
C.U.T.		S+P	P+3E
H.M.H.			11,5
H.M.AX IN PLANUL FATADEI			
SUPRAFATA BETONATA-C.		301	
SPATII VERZI TOTAL		555	50%
SP.VERDE LA SOL		555	50%
SP.VERDE IN SISTEM TERASA		0	0%

**CONCEPT**

Reg. Com. J4/650/2016/CURRO36056851

**SC.MONO CONCEPT S.R.L.**

Reg. Com. J4/650/2016/CURRO36056851

**ORLIVE REAL ESTATE SRL**

**SEMANTICA**

SCARA: 1 : 500

DATA: IULIE 2023

**TITLU PROIECT:** CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+4,5ETRAS, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER

**SITUATIA EXISTENTA:** ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE, RESTRICTII TEHNICE

**PROIECT NR.:** 134/2022

**FAZA:** P.U.D.

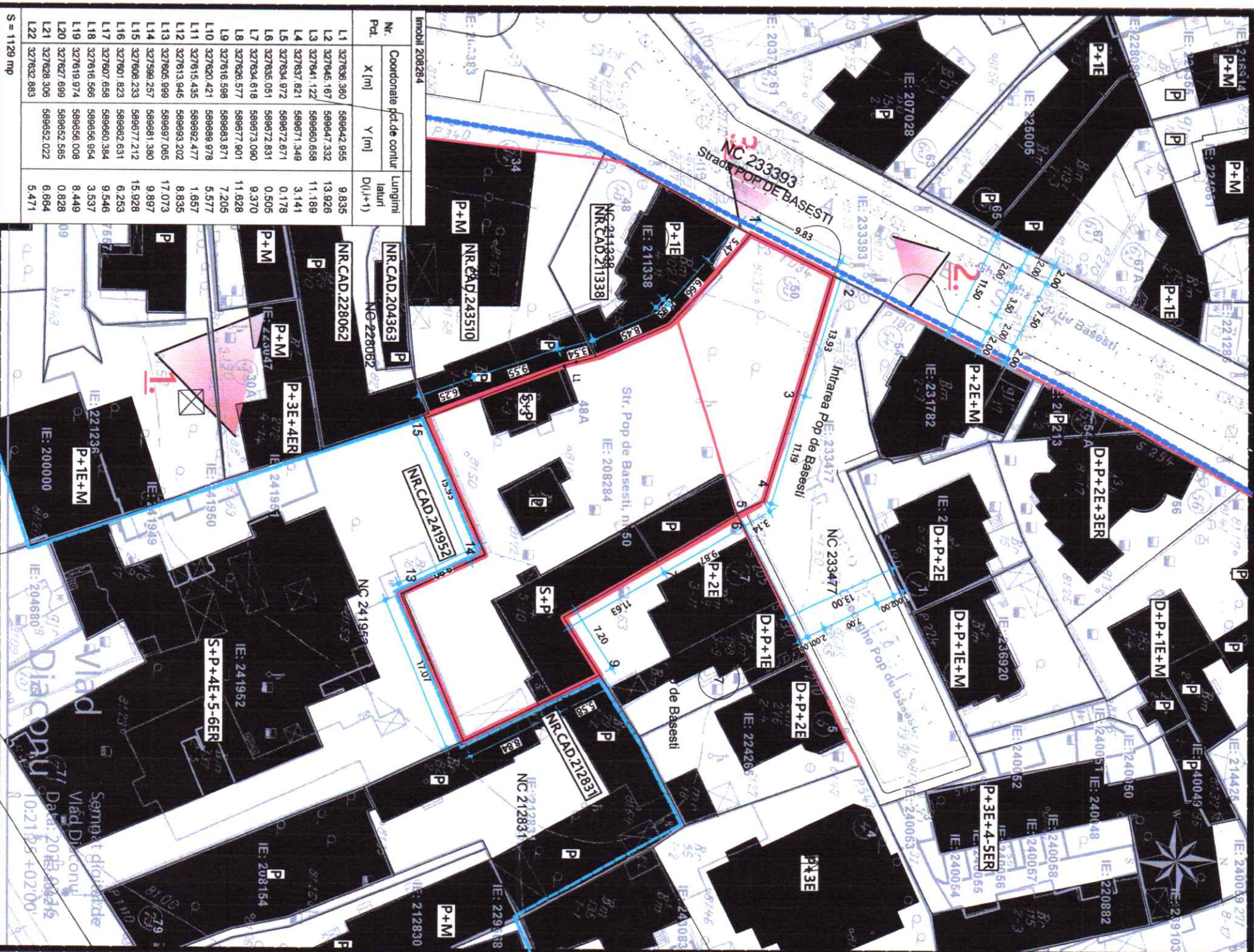
**PLANS NR.:** 01.1





# P.U.D. PLAN URBANISTIC DETALIU

## STR. POP DE BASESTI NR.50 nr.cad. 208284, SECTOR 2, BUCURESTI



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
L1	327636.360	589642.955	9.835
L2	327645.167	589647.332	13.926
L3	327641.122	589660.659	11.189
L4	327637.821	589671.349	3.141
L5	327634.972	589672.871	0.178
L6	327636.051	589672.831	0.505
L7	327634.618	589673.080	9.370
L8	327626.577	589677.901	11.628
L9	327616.588	589683.871	7.205
L10	327620.421	589689.878	5.577
L11	327615.435	589692.477	1.857
L12	327613.945	589693.202	8.835
L13	327605.989	589697.065	17.073
L14	327599.257	589681.380	9.897
L15	327608.233	589677.212	15.928
L16	327601.823	589662.631	6.253
L17	327607.658	589660.384	9.546
L18	327616.566	589656.954	3.537
L19	327619.974	589656.008	8.449
L20	327627.689	589652.585	0.828
L21	327628.306	589652.022	6.694
L22	327632.883	589652.022	5.471

Imobil	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i+1)	Observatii
208284			
L1	327636.360	589642.955	NR.CAD.204363
L2	327645.167	589647.332	NR.CAD.228062
L3	327641.122	589660.659	NR.CAD.228062
L4	327637.821	589671.349	NR.CAD.241952
L5	327634.972	589672.871	NR.CAD.241952
L6	327636.051	589672.831	NR.CAD.241952
L7	327634.618	589673.080	NR.CAD.212831
L8	327626.577	589677.901	NR.CAD.212831
L9	327616.588	589683.871	NR.CAD.212831
L10	327620.421	589689.878	NR.CAD.212831
L11	327615.435	589692.477	NR.CAD.212831
L12	327613.945	589693.202	NR.CAD.212831
L13	327605.989	589697.065	NR.CAD.212831
L14	327599.257	589681.380	NR.CAD.212831
L15	327608.233	589677.212	NR.CAD.212831
L16	327601.823	589662.631	NR.CAD.212831
L17	327607.658	589660.384	NR.CAD.212831
L18	327616.566	589656.954	NR.CAD.212831
L19	327619.974	589656.008	NR.CAD.212831
L20	327627.689	589652.585	NR.CAD.212831
L21	327628.306	589652.022	NR.CAD.212831
L22	327632.883	589652.022	NR.CAD.212831

### LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA ZONA ANALIZATA
- LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- LIMITA ZONA PROTEJATA
- FOND CONSTRUIT
- CONSTRUCTII EXISTENTE

### PROFIL EXISTENT-STR. GHEORGHE POP DE BASESTI - SC. 1:200

ALINIAMENT PROPUȘ

AX STRADAL

ALINIAMENT PROPUȘ

PROFIL EXISTENT	EXISTENT	CF. PUG
SUPRAFATA TEREN -	1130	
S.MASURATA	264	
S. CONSTRUITA LA SOL	296	
S. DESFASURATA	23%	60%
P.O.T.	0.262	2.5
C.U.T.	0.262	P+3E
R.M.H.	S+P	11.5
H.MAX IN PLANUL FATADEI	-	
H.MAX	-	
SUPRAFATA BETONATA-C.	301	
SPATIUL VERDI TOTAL	565	50%
SP.VERDE LA SOL	565	50%
SP.VERDE IN SISTEM TERASA	0	0%

**MONO CONCEPT**

Reg. Com.:J4/650/2016;CUI:RO36056851

SC.MONO CONCEPT S.R.L.

**BENEFICIAR:**

ORLYE REAL ESTATE SRL

SEF PROIECT	NUME	SEMANTIVA
ARR.ALEXANDRA MONORANU		
ARR.ALEXANDRA ELENA TIBA		
ARR.ANDRA ELENA TIBA		

PROIECTAT	NUME	SEMANTIVA
ARR.ALEXANDRA MONORANU		
ARR.ALEXANDRA ELENA TIBA		
ARR.ANDRA ELENA TIBA		

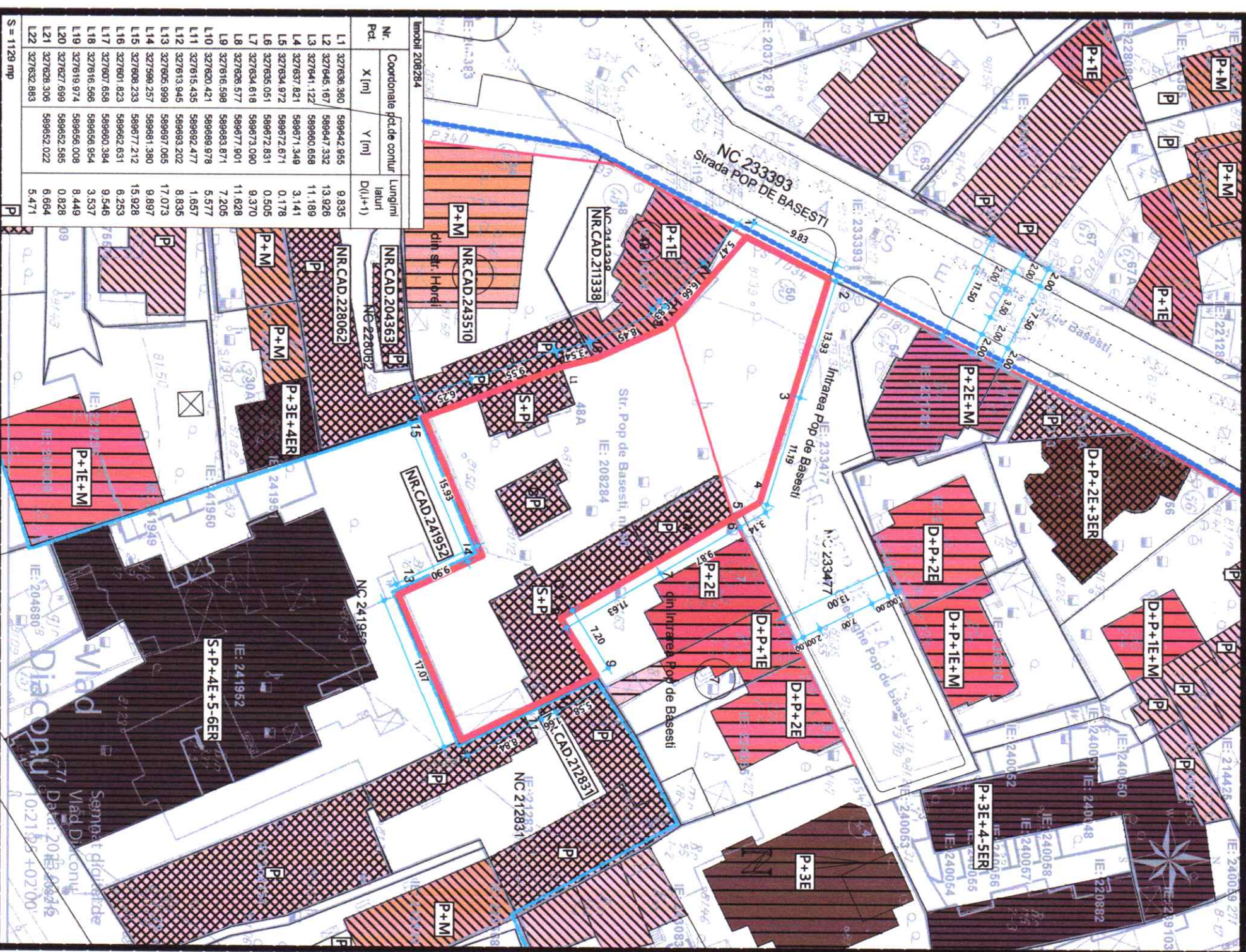
DESEINAT	NUME	SEMANTIVA
ARR.ALEXANDRA MONORANU		
ARR.ALEXANDRA ELENA TIBA		
ARR.ANDRA ELENA TIBA		

SCARA:	DATA:	TITLU PROIECT:
1 : 500	IULIE 2023	CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE
		S+P+3E+E4,5RETRAS, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER
		SITUATIA EXISTENTA; FOND CONSTRUIT/NECONSTRUIT
		STUDIUL FOTOGRAFIC

PROIECT NR.	FAZA	PLANSUA NR.
134/2022	P.U.D.	01.3

©COPYRIGHT:Prezenta planșă, cu toate elementele și informațiile conține este proprietatea intelectuală a S.C.MONO CONCEPT S.R.L. Fără acordul scris al S.C.MONO CONCEPT S.R.L. nu poate fi reproducă (copiată) în orice formă sau mijloc, în scopuri comerciale sau de altă natură, fără permisiunea scrisă de la S.C.MONO CONCEPT S.R.L. sau de la autorul proiectului. Toate drepturile de autor și drepturile conexe nr.8/1996

SOCIETATEA COMERCIALA MONO CONCEPT S.R.L. BUCAU/ROMANIA



Nr. Pct.	Coordonate pcd.de contur X [m] Y [m]	Lungimi laturi D(i+1)
L1	327636.360 589642.965	9.835
L2	327645.167 589647.332	13.926
L3	327641.122 589660.658	11.189
L4	327637.821 589671.346	3.141
L5	327634.972 589672.871	0.178
L6	327635.051 589672.831	0.505
L7	327634.618 589673.080	9.370
L8	327626.577 589677.901	11.828
L9	327616.589 589683.871	7.205
L10	327620.421 589689.978	5.577
L11	327615.435 589692.477	1.657
L12	327613.945 589693.202	8.835
L13	327605.999 589697.065	17.073
L14	327599.257 589681.380	9.897
L15	327608.233 589677.212	15.928
L16	327601.823 589662.631	6.253
L17	327607.658 589660.384	9.546
L18	327616.566 589656.954	3.537
L19	327619.974 589656.008	8.449
L20	327627.869 589652.585	0.828
L21	327628.306 589652.022	6.664
L22	327632.863 589652.022	5.471

**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA ZONA ANALIZATA
- LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- LIMITE PROPRIETATI
- LIMITA ZONA PROTEJATA

**RESTRICTII TEHNICE**

- ALINIERE EXISTENTA

**REGIM DE INALTIME**

- CLADIRI CU REGIM DE INALTIME PARTER
- CLADIRI CU REGIM DE INALTIME P+M
- CLADIRI CU REGIM DE INALTIME P+IE
- CLADIRI CU REGIM DE INALTIME P+IE+M
- CLADIRI CU REGIM DE INALTIME D+P+IE+M
- CLADIRI CU REGIM DE INALTIME P+2E
- CLADIRI CU REGIM DE INALTIME D+P+2E
- CLADIRI CU REGIM DE INALTIME D+P+2E+3ER
- CLADIRI CU REGIM DE INALTIME P+3E
- CLADIRI CU REGIM DE INALTIME P+3+4ER
- CLADIRI CU REGIM DE INALTIME P+3+4-5ER

**STAREA CLADIRILOR**

- STARE FOARTE BUNA
- STARE BUNA
- STARE MEDIE
- STARE REA

**PROFIL EXISTENT-STR.GHEORGHE POP DE BASESTI - Sc. 1:200**

**BILANT TERITORIAL EXISTENT**

EXISTENT	CR. PUG
SUPRATAZATA TEREN -	1130
S.MASURATA	264
S.CONSTRUITA LA SOL	296
S.DESFASURATA	23%
P.O.T.	0.262
C.U.T.	60%
R.M.H.	S+P
H.MAX IN PLANUL FATADEI	-
H.MAX	11.5
SUPRATAZATA BETONATA-C.	301
SPATII VERZI TOTAL	555
SP.VERDE LA SOL	555
SP.VERDE IN SISTEM TERASA	0
	0%

**PROIECT**

**MONO CONCEPT S.R.L.**  
Reg. Com.:J4/650/2016;CUI:RO36056851

**ARH. ANDRA ELENA TIBA**

**DATA: IULIE 2023**

**TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+4,5RETRAS, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER**

**PROIECT NR. 134/2022 FAZA P.U.D.**

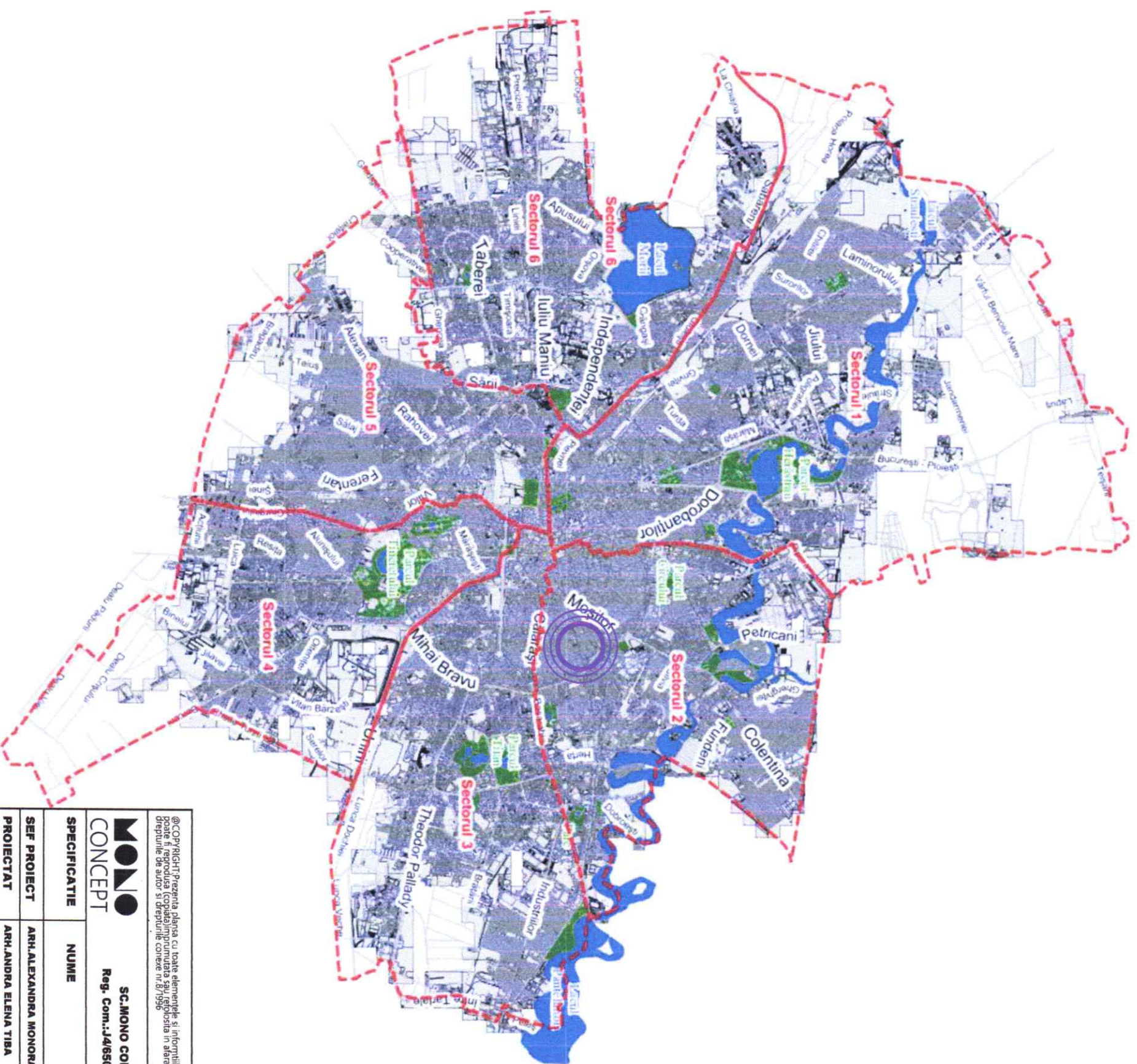
**SI TIUTU PLANSI: SITUATIA EXISTENTA; STAREA CLADIRILOR SI REGIMUL DE INALTIME**

**01.2**





ZONA IMOBIL CE A GENERAT DOCUMENTATIA PUD



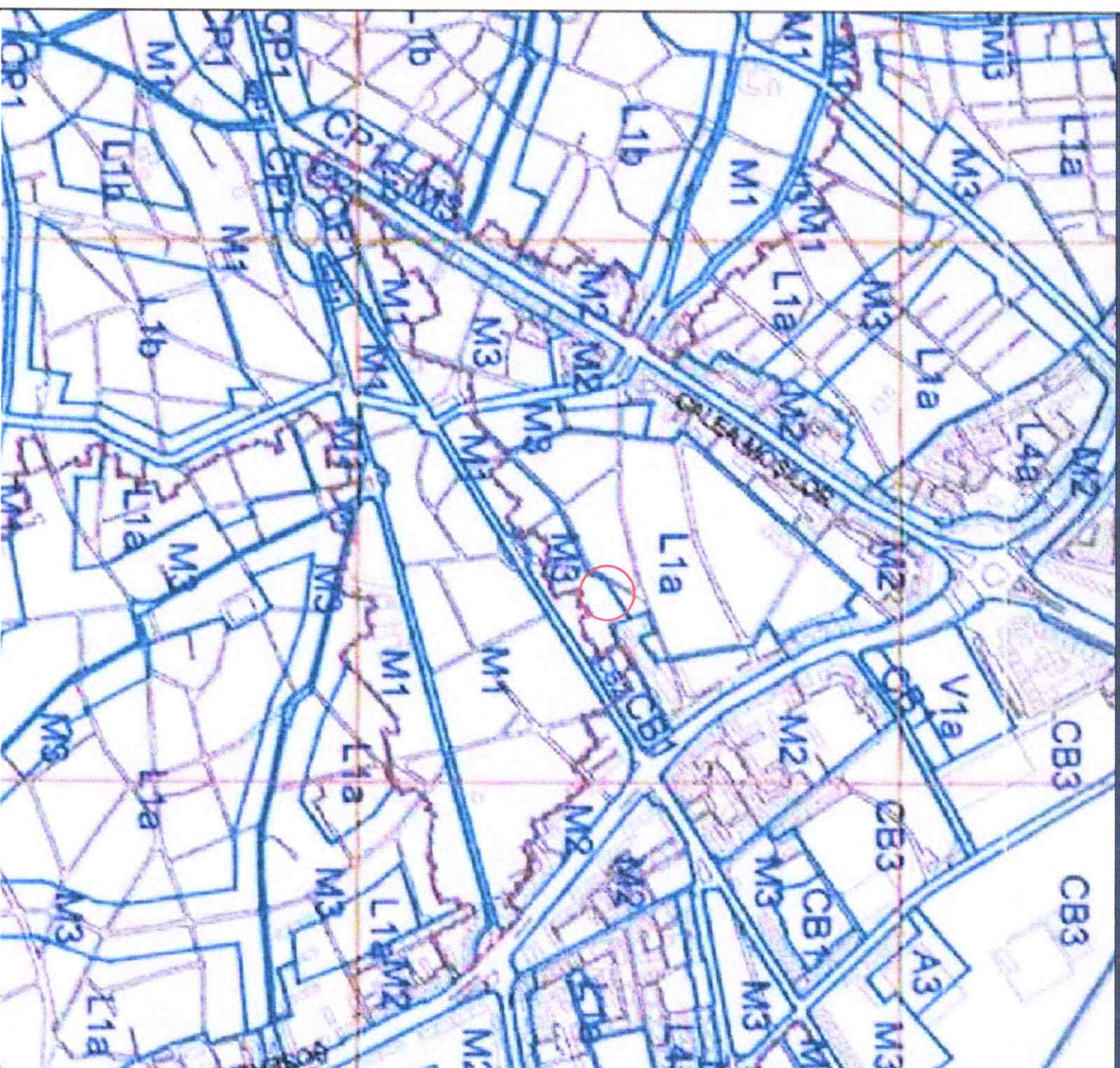
©COPYRIGHT Prezenta plansa cu toate elementele si informatiile conexe este proprietatea intelectuala a S.C.MONO CONCEPT S.R.L. fara acordul scris al S.C.MONO CONCEPT S.R.L. nu poate fi reprodusa (copiata) in totalitate sau partial in alta parte de proiect, creata sau adresata beneficiarului sau suportata material sau penaldupa caz/consentimintele necesare in prevederilor legii privind drepturile de autor si drepturile conexe nr.8/1996

**MONO CONCEPT** S.C.MONO CONCEPT S.R.L. Reg. Com.:J4/650/2016;CUI:RO36056851



<b>CONCEPT</b>	<b>NUME</b>	<b>SCARA:</b>	<b>TITLU PROIECT:</b>	<b>PROIECT NR.</b>
	ARR.ALEXANDRA MONORANU	1 : 500	CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE	134/2022
<b>SEF PROIECT</b>	<b>ARR.ALEXANDRA MONORANU</b>	<b>DATA:</b>	<b>S+P+3E+4.5RETRAS, IMPREMIURE SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>	<b>FAZA</b>
		IULIE 2023	<b>TITLU PLANSA:</b>	<b>P.U.D.</b>
<b>PROIECTAT</b>	<b>ARR.ANDRA ELENA TIBA</b>		<b>INCADRARE IN ORAS</b>	<b>PLANSA NR.</b>
<b>DESENAT</b>	<b>ARR.ANDRA ELENA TIBA</b>			<b>00.1</b>

1:2000 m  
5000 m



M - zona mixta  
M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri

M3 - P.O.T. maxim 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proportie de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.  
- pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului.

M3 - CUT maxim = 2,5 mp. ADC / mp. teren

### ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

M1+M2+M3 - instituții, servicii și echipamente publice de nivel supracomunal, municipal, de sector și de cartier;  
- sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale; servicii sociale, colective și personale; sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.; băcașuri de cult; comerț cu amănuntul; activități manufacturiere; depozitare mic-gros; hoteluri, pensiuni, agenții de turism; restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.; sport și recreere în spații acoperite; parcaje la sol și multietajate; spații libere pietonale, pașaje pietonale acoperite; spații plantate - scuaruri; locuințe cu partiu obisnuit; locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesioni libérale.

### ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

M1+M2+M3 - clădirile vor avea la parterul orientat spre stradă și spre traseele pietonale :funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare specific și vor fi prevăzute cu vitrine luminate noaptea; se recomandă ca activitățile în care accesul publicului nu este liber să nu reprezinte mai mult de 30% din lungimea străzii incluse în zona mixtă și să nu formeze segmente de astfel de fronturi mai lungi de 40 metri; se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 100 metri de servicii și echipamente publice și de biserici;  
- pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică;  
- în zonele existente se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni, cu condiția menținerii ponderii locuințelor în proporție de minim 30 % din ADC;  
- se admite completarea cu clădiri comerciale în inter spațiile dintre blocuri cu condiția să se mențină accesele carosabile și trecerile pietonale necesare, vegetația existentă, și să se respecte cerințele de protecție a clădirilor de locuit din imediata vecinătate.

1.La Nord:  
STRADA POP DE BASESTI \_NR. 1-69, Sectorul 2, Loc. Bucuresti, nr.cad. 233393, - 5.944 mp teren in proprietatea **MUNICIPALITATII BUCURESTI** cu drept de administrare **ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2**

2. La Sud  
B-dul FERDINAND I NR.75-77 \_LOT 1\_ Loc. Bucuresti Sectorul 2, nr.cad. 241952, - 1 566 mp teren in proprietatea **SC VERISS ONE RESIDENCE**

3. La Est  
B-dul FERDINAND I NR.79 \_Loc. Bucuresti, Sectorul 2, nr.cad. 212831 - 475 mp teren in proprietatea **lui SC CONSY COM SRI**

4. La Vest  
-Intr. POP DE BASESTI GHEORGHE, NR.1-7, Loc. Bucuresti, Sectorul 2- nr.cad. 233477 569 mp teren in proprietatea **MUNICIPALITATII BUCURESTI** cu drept de administrare **ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2** conform extras atasat  
Loc. Bucuresti Sectorul 2, Intr. POP DE BASESTI GHEORGHE fara nr.cadastral

5. La Vest  
Str. GHEORGHE POP DE BASESTI (FOST NR.48), NR. 48A \_Loc. Bucuresti, Sectorul 2, nr.cad. 211338 \_ 254 mp teren in proprietatea **lui LUPU ADRIAN**  
STR. HOREI, NR. 34 \_Loc. Bucuresti, Sectorul 2\_ nr.cad. 243510 \_ 497 mp teren in proprietatea **Radu Maria-Miranda** conform

@COPYRIGHT: Prezentă planșa cu toate elementele și informațiile conținute este proprietatea intelectuală a S.C. MONO CONCEPT S.R.L. și nu poate fi reprodusă (copiată) în orice formă sau mijloc în altă parte de proiect decât în scopul prezentat. Beneficiarul va suporta material sau penalități din cauza nerespectării prevederilor legii privind drepturile de autor și drepturile conexe nr.8/1996

**MONO CONCEPT** Reg. Com.: J4/650/2016; CUI: RO36056851  
**SC. MONO CONCEPT S.R.L.**  
ORLYE REAL ESTATE SRL

SEMIFICATIE	NUME	SEMINTURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	PROIECT NR.
SEF PROIECT	ARH.ALEXANDRA MONORANU		1 : 500	CONSTRUIRE IMOBIL. DE LOCUINTE COLECTIVE	134/2022
PROIECTAT	ARH.ALEXANDRA ELENA TIBA			S+P+3E+E4,5RETRAS, IMPREMIURE SI ORGANIZARE DE SANTIER	FAZA
DESENAT	ARH.ALEXANDRA ELENA TIBA		DATA: IULIE 2023	TITLU PLANSA:	P.U.D.
				INCADRARE IN P.U.G.	PLANSĂ NR. 00.3

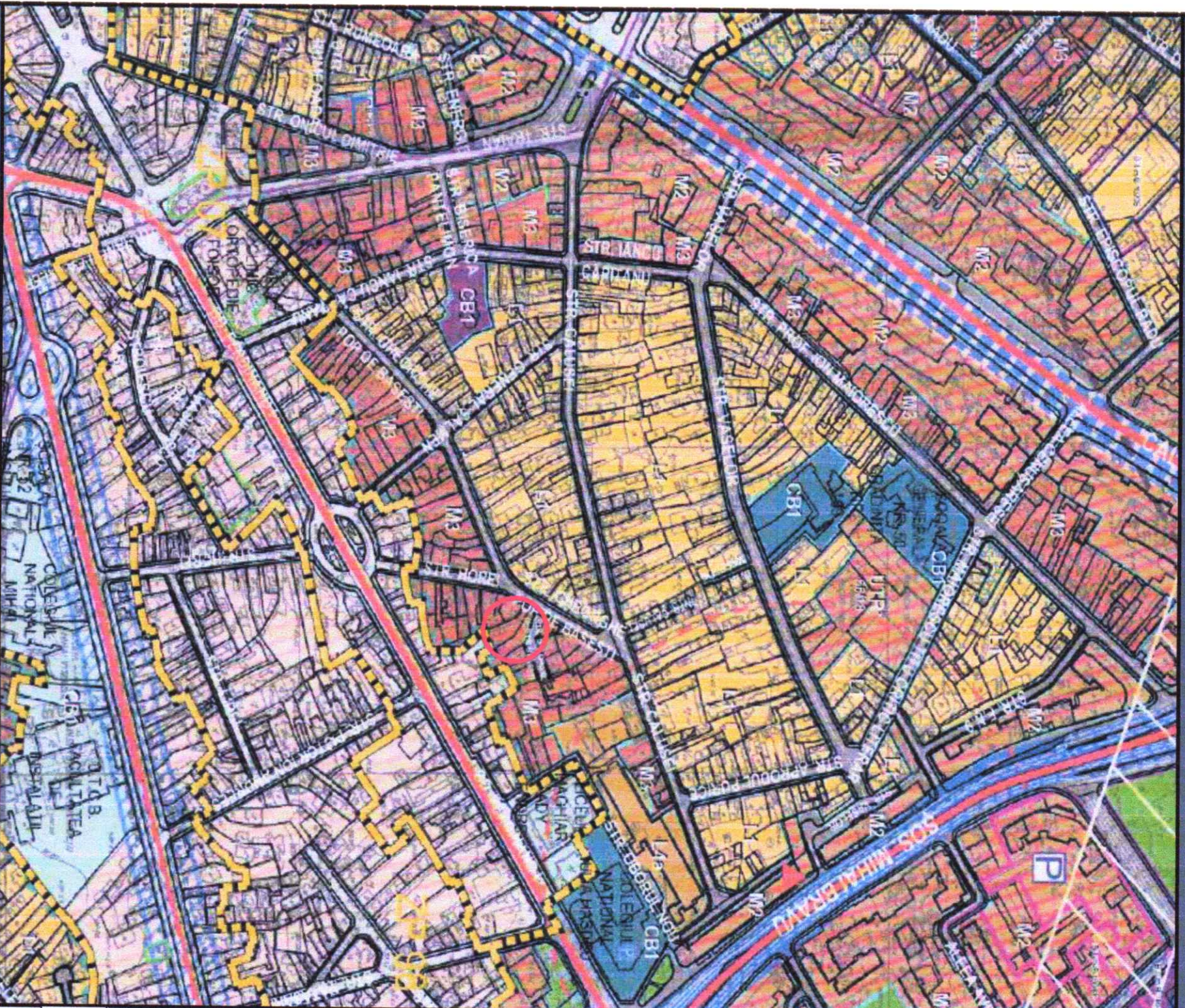




# P.U.D. PLAN URBANISTIC DETALIU

PLAN URBANISTIC DETALIU

Incadrare in P.U.Z. in vigoare



STR. POP DE BASESTI NR.50  
nr.cad. 208284, SECTOR 2, BUCURESTI

### UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

- TERITORIUM ZONĂ DE CENTRALĂ** (CB1): funcțională prin natura sa în cadrul PERIMETRULUI CENTRAL. În baza studiilor realizate de către autoritatea competentă de autorizare și aprobată de către Consiliul Local al Municipiului București.
- ZONĂ DE LOCUIT** (M2): zonă rezidențială pentru construcții cu caracter rezidențial. Sunt permise construcțiile cu înălțime maximă de 4 etaje, cu înălțime maximă de 13 metri și cu numărul maxim de locuitori pe suprafață de 20 persoane pe etaj.
- ZONĂ DE LOCUIT** (M3): zonă rezidențială pentru construcții cu caracter rezidențial. Sunt permise construcțiile cu înălțime maximă de 3 etaje, cu înălțime maximă de 10 metri și cu numărul maxim de locuitori pe suprafață de 15 persoane pe etaj.
- ZONĂ DE LOCUIT** (M4): zonă rezidențială pentru construcții cu caracter rezidențial. Sunt permise construcțiile cu înălțime maximă de 2 etaje, cu înălțime maximă de 7 metri și cu numărul maxim de locuitori pe suprafață de 10 persoane pe etaj.
- ZONĂ DE LOCUIT** (M5): zonă rezidențială pentru construcții cu caracter rezidențial. Sunt permise construcțiile cu înălțime maximă de 2 etaje, cu înălțime maximă de 7 metri și cu numărul maxim de locuitori pe suprafață de 10 persoane pe etaj.
- ZONĂ DE LOCUIT** (M6): zonă rezidențială pentru construcții cu caracter rezidențial. Sunt permise construcțiile cu înălțime maximă de 2 etaje, cu înălțime maximă de 7 metri și cu numărul maxim de locuitori pe suprafață de 10 persoane pe etaj.
- ZONĂ DE LOCUIT** (M7): zonă rezidențială pentru construcții cu caracter rezidențial. Sunt permise construcțiile cu înălțime maximă de 2 etaje, cu înălțime maximă de 7 metri și cu numărul maxim de locuitori pe suprafață de 10 persoane pe etaj.
- ZONĂ DE LOCUIT** (M8): zonă rezidențială pentru construcții cu caracter rezidențial. Sunt permise construcțiile cu înălțime maximă de 2 etaje, cu înălțime maximă de 7 metri și cu numărul maxim de locuitori pe suprafață de 10 persoane pe etaj.
- ZONĂ DE LOCUIT** (M9): zonă rezidențială pentru construcții cu caracter rezidențial. Sunt permise construcțiile cu înălțime maximă de 2 etaje, cu înălțime maximă de 7 metri și cu numărul maxim de locuitori pe suprafață de 10 persoane pe etaj.
- ZONĂ DE LOCUIT** (M10): zonă rezidențială pentru construcții cu caracter rezidențial. Sunt permise construcțiile cu înălțime maximă de 2 etaje, cu înălțime maximă de 7 metri și cu numărul maxim de locuitori pe suprafață de 10 persoane pe etaj.
- ZONĂ DE LOCUIT** (M11): zonă rezidențială pentru construcții cu caracter rezidențial. Sunt permise construcțiile cu înălțime maximă de 2 etaje, cu înălțime maximă de 7 metri și cu numărul maxim de locuitori pe suprafață de 10 persoane pe etaj.
- ZONĂ DE LOCUIT** (M12): zonă rezidențială pentru construcții cu caracter rezidențial. Sunt permise construcțiile cu înălțime maximă de 2 etaje, cu înălțime maximă de 7 metri și cu numărul maxim de locuitori pe suprafață de 10 persoane pe etaj.
- ZONĂ DE LOCUIT** (M13): zonă rezidențială pentru construcții cu caracter rezidențial. Sunt permise construcțiile cu înălțime maximă de 2 etaje, cu înălțime maximă de 7 metri și cu numărul maxim de locuitori pe suprafață de 10 persoane pe etaj.
- ZONĂ DE LOCUIT** (M14): zonă rezidențială pentru construcții cu caracter rezidențial. Sunt permise construcțiile cu înălțime maximă de 2 etaje, cu înălțime maximă de 7 metri și cu numărul maxim de locuitori pe suprafață de 10 persoane pe etaj.
- ZONĂ DE LOCUIT** (M15): zonă rezidențială pentru construcții cu caracter rezidențial. Sunt permise construcțiile cu înălțime maximă de 2 etaje, cu înălțime maximă de 7 metri și cu numărul maxim de locuitori pe suprafață de 10 persoane pe etaj.
- ZONĂ DE LOCUIT** (M16): zonă rezidențială pentru construcții cu caracter rezidențial. Sunt permise construcțiile cu înălțime maximă de 2 etaje, cu înălțime maximă de 7 metri și cu numărul maxim de locuitori pe suprafață de 10 persoane pe etaj.
- ZONĂ DE LOCUIT** (M17): zonă rezidențială pentru construcții cu caracter rezidențial. Sunt permise construcțiile cu înălțime maximă de 2 etaje, cu înălțime maximă de 7 metri și cu numărul maxim de locuitori pe suprafață de 10 persoane pe etaj.
- ZONĂ DE LOCUIT** (M18): zonă rezidențială pentru construcții cu caracter rezidențial. Sunt permise construcțiile cu înălțime maximă de 2 etaje, cu înălțime maximă de 7 metri și cu numărul maxim de locuitori pe suprafață de 10 persoane pe etaj.
- ZONĂ DE LOCUIT** (M19): zonă rezidențială pentru construcții cu caracter rezidențial. Sunt permise construcțiile cu înălțime maximă de 2 etaje, cu înălțime maximă de 7 metri și cu numărul maxim de locuitori pe suprafață de 10 persoane pe etaj.
- ZONĂ DE LOCUIT** (M20): zonă rezidențială pentru construcții cu caracter rezidențial. Sunt permise construcțiile cu înălțime maximă de 2 etaje, cu înălțime maximă de 7 metri și cu numărul maxim de locuitori pe suprafață de 10 persoane pe etaj.

Tipul zonei	Simbol	Cod	Descriere
Teritoriul Zonei	CB1	101	Teritoriul Zonei de Centrală
Zona de Locuit	M2	102	Zona rezidențială pentru construcții cu caracter rezidențial
Zona de Locuit	M3	103	Zona rezidențială pentru construcții cu caracter rezidențial
Zona de Locuit	M4	104	Zona rezidențială pentru construcții cu caracter rezidențial
Zona de Locuit	M5	105	Zona rezidențială pentru construcții cu caracter rezidențial
Zona de Locuit	M6	106	Zona rezidențială pentru construcții cu caracter rezidențial
Zona de Locuit	M7	107	Zona rezidențială pentru construcții cu caracter rezidențial
Zona de Locuit	M8	108	Zona rezidențială pentru construcții cu caracter rezidențial
Zona de Locuit	M9	109	Zona rezidențială pentru construcții cu caracter rezidențial
Zona de Locuit	M10	110	Zona rezidențială pentru construcții cu caracter rezidențial
Zona de Locuit	M11	111	Zona rezidențială pentru construcții cu caracter rezidențial
Zona de Locuit	M12	112	Zona rezidențială pentru construcții cu caracter rezidențial
Zona de Locuit	M13	113	Zona rezidențială pentru construcții cu caracter rezidențial
Zona de Locuit	M14	114	Zona rezidențială pentru construcții cu caracter rezidențial
Zona de Locuit	M15	115	Zona rezidențială pentru construcții cu caracter rezidențial
Zona de Locuit	M16	116	Zona rezidențială pentru construcții cu caracter rezidențial
Zona de Locuit	M17	117	Zona rezidențială pentru construcții cu caracter rezidențial
Zona de Locuit	M18	118	Zona rezidențială pentru construcții cu caracter rezidențial
Zona de Locuit	M19	119	Zona rezidențială pentru construcții cu caracter rezidențial
Zona de Locuit	M20	120	Zona rezidențială pentru construcții cu caracter rezidențial

@COPYRIGHT prezenta planșă a fost elaborată de către firma SC.MONO CONCEPT S.R.L. Este acceptată ca planșă de proiect în baza contractului nr. 134/2022.

SC.MONO CONCEPT S.R.L. este o societate cu caracter comercial înregistrată în Registrul Comerțului al Județului București, cu numărul de înregistrare J40/2019/1500/2022 și cu numărul de identificare fiscală RO1712307.

Reg. Com. J40/650/2016; CUI: RO36056651

Reg. Com. J40/650/2016; CUI: RO36056651

**SC.MONO CONCEPT S.R.L.**

**Reg. Com. J40/650/2016; CUI: RO36056651**

**Reg. Com. J40/650/2016; CUI: RO36056651**

**Reg. Com. J40/650/2016; CUI: RO36056651**

<b>SEF PROIECT</b>	ARR.ALEXANDRA MONORANU	<b>BENEFICIAR</b>	ORLYE REAL ESTATE SRL
<b>PROIECTAT</b>	ARR.ALEXANDRA ELENA TIBA	<b>SCARA:</b>	1 : 500
<b>DESENAT</b>	ARR.ALEXANDRA ELENA TIBA	<b>DATA:</b>	IULIE 2023
		<b>TITLU PLANSA:</b>	INCADRARE IN P.U.Z.-SUSPENDAT
		<b>PROIECT NR.:</b>	134/2022
		<b>FAZA:</b>	P.U.D.
		<b>PLANSĂ NR.:</b>	00.4

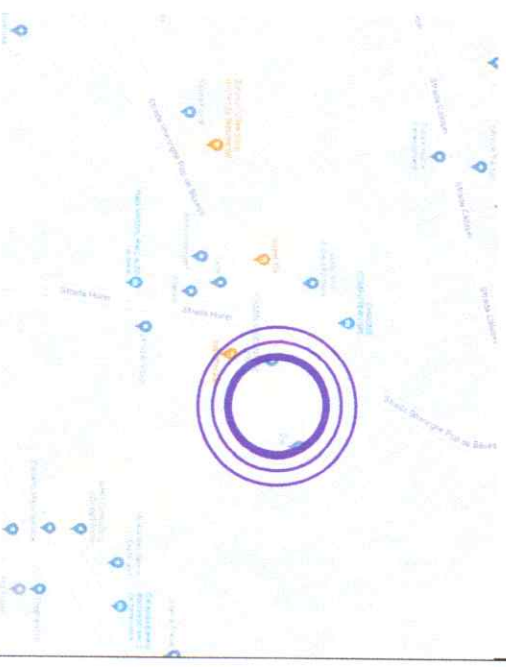
Localizare Teren de studiu  
S=1130,00mp, si constructiile edificcate pe acesta, imobile dobandite  
In baza Contractului de Vanzare



# P.U.D.

PLAN URBANISTIC DETALIU

STR. POP DE BASESTI NR.50  
nr.cad. 208284, SECTOR 2, BUCURESTI



ZONA IMOBIL CE A GENERAT DOCUMENTATIA PUD



SC.MONO CONCEPT S.R.L.  
Reg. Com.:J4/650/2016;CUI:RO306056851

BENEFICIAR:  
ORLYE REAL ESTATE SRL

TITLU PROIECT:  
CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+E4,5RETRAS, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER

PROIECT NR.  
134/2022  
FAZA  
P.U.D.  
PLANSĂ NR.  
00.2

SPECIFICATIE

NUME

SEMANTICA

SCARA:

SEF PROIECT

PROIECTAT

DESEANAT

ARH.ALEXANDRA MONORANU

ARH.ALEXANDRA ELENA TIBA

ARH.ALEXANDRA ELENA TIBA

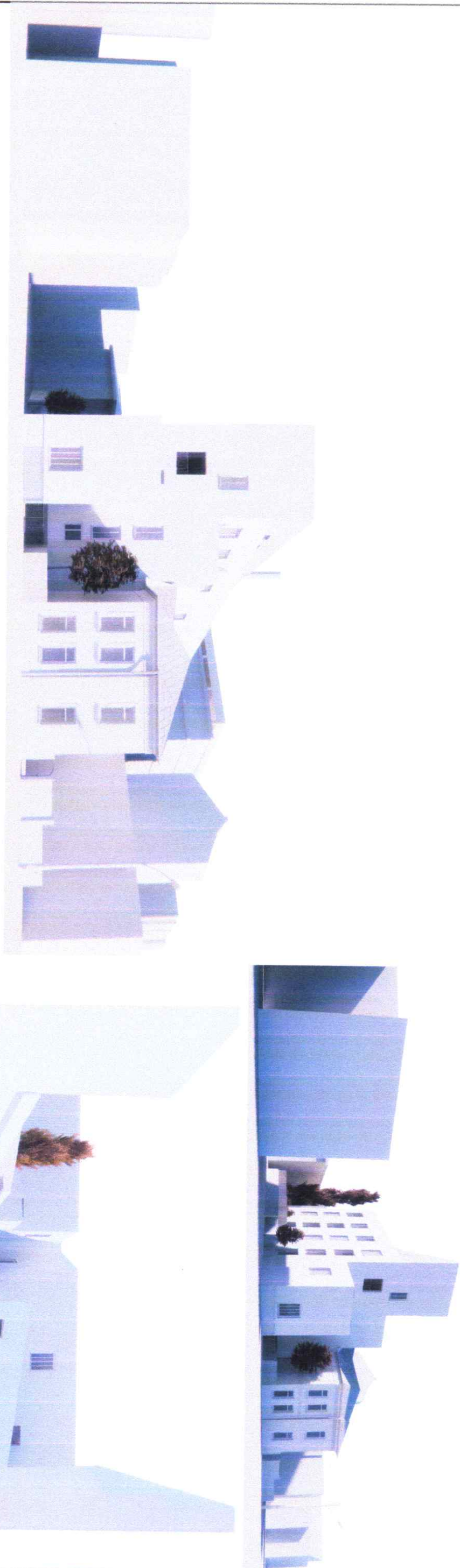
DATA:

IULIE 2023

INCADRARE IN ZONA

©COPYRIGHT Prezenta plansa cu toate elementele si informatiile contere este proprietatea intelectuala a SC.MONO CONCEPT S.R.L. Fara acordul scris al SC.MONO CONCEPT S.R.L. nu se poate fi reprodusa, folosita sau difuzata in orice parti de proiect, care sa se adreseze beneficiarului sau supora material sau penalitidupa caz/son. In caz de incalcare, prevederilor legii privind drepturile de autor si drepturile conexe nr.8/1996





@COPYRIGHT: Prezența planșă cu toate elementele și informațiile conexe este proprietatea intelectuală a S.C. MONO CONCEPT S.R.L. Fără acordul scris al S.C. MONO CONCEPT S.R.L. nu poate fi reproducă (copiată) în orice formă sau mijloc în altă parte de proiect decât la adresa beneficiarului și suportul material sau penal după caz conținutul respectivelor planșă și proiectului prevăzute în legea nr. 8/1996

<b>MONO CONCEPT</b>		<b>SC.MONO CONCEPT S.R.L.</b>		<b>BENEFICIAR:</b>			
		Reg. Com.: J4/650/2016; CUI: RO36056851		ORLYE REAL ESTATE SRL			
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNTIVA</b>	<b>SCARA:</b>	<b>TITLU PROIECT:</b>			
	ARR.ALEXANDRA MONORANU		1 : 500	CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE			
<b>SEF PROIECT</b>	ARR.ALEXANDRA MONORANU			S+P+3E+E4,5RETRAS, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE			
<b>PROIECTAT</b>	ARR.ANDRA ELENA TIBA		<b>DATA:</b>	<b>TITLU PLANSA:</b>			
	ARR.ANDRA ELENA TIBA		IULIE 2023	PROPUNERE VOLUMETRICA			
<b>DESENAT</b>	ARR.ANDRA ELENA TIBA					<b>PROIECT NR.</b>	<b>PLANSĂ NR.</b>
						134/2022	P.U.D.
							07