

LEGENDA

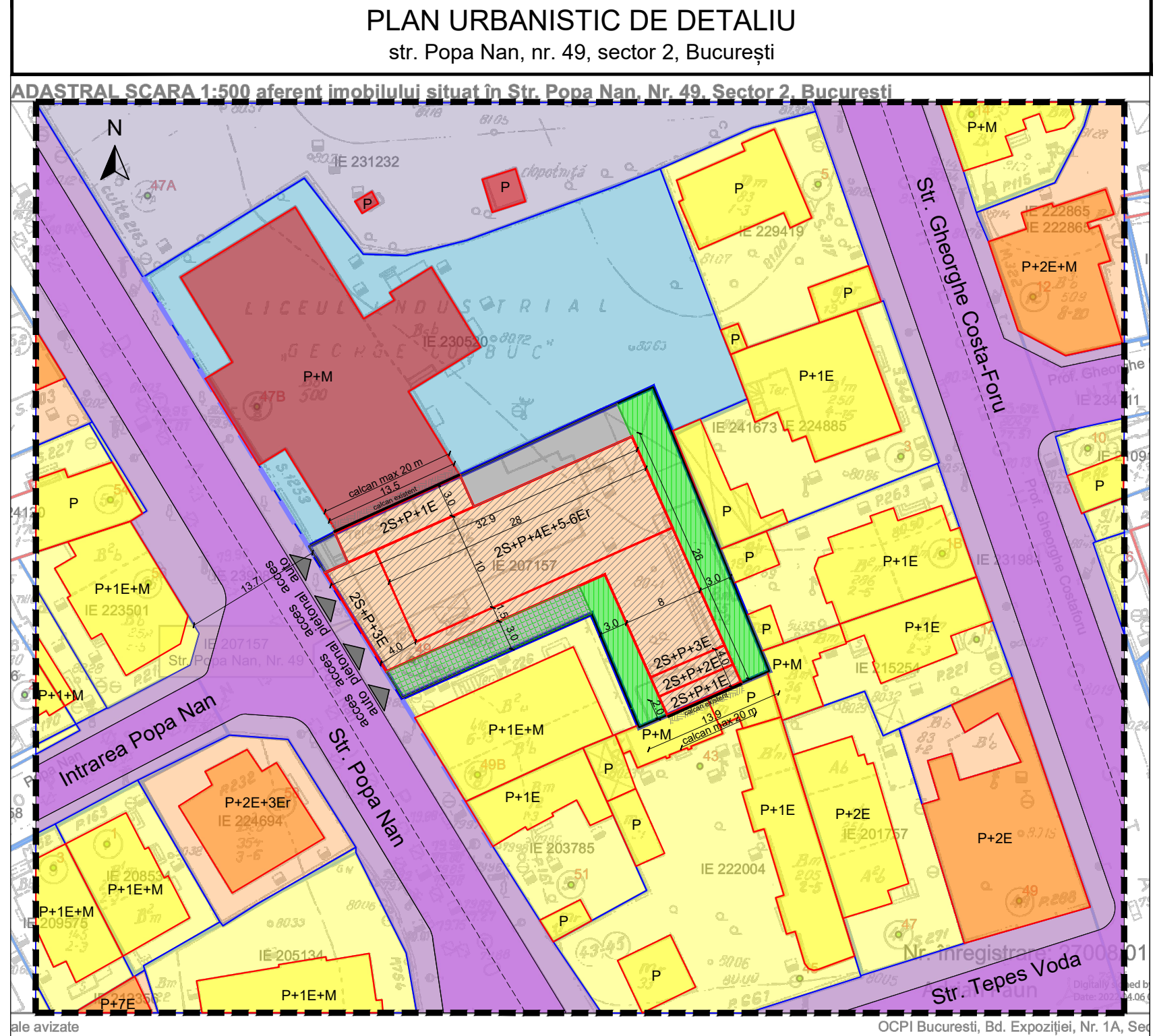
- Limita studiata
- Limita terenului ce a generat PUD
- Limita proprietati vecine
- Aliniament propus
- Punct teren coordonate stereo
- Acces pietonal, Acces auto
- Calcan invecinat existent
- Edificabil propus - 2S+P+3E+4E+5-6Er

- Spatiu verde pe sol natural (20%)
- Dale inierbate
- Jardiniere si terase verzi (10%)
- Alee pietonală in cadrul incintei

MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR

- Loturi locuinte unifamiliale
- Loturi locuinte colective
- Loturi culte
- Loturi invatamant
- Locuinte unifamiliale
- Locuinte colective
- Cladiri invatamant

- DOMENIUL PUBLIC**
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale



Bilant teritorial pe parcela studiata			
	Existent	Prevederi P.U.Z. Sector 2	Propus
Suprafata teren (acte/masur.)	829 mp	829 mp	829 mp
Suprafata construita Sc	0 mp	497.4 mp	497.4 mp
Suprafata desfasurata Sdc	0 mp	2052.5 mp	2052.6 mp
P.O.T.	0 %	60 %	60 %
C.U.T. conform zonă M3	-	2,50	2.50
R.H. max	-	P+4E+5-6Er	2S+P+4E+5-6Er
H. max	-	16,0 m (P+4) + 2 niv. suplimentare	16,0 m (P+4) + 2 niv. suplimentare
Spatii verzi	-	20% S verde nesapat +10%jardiniere/terase	20%(108.60mp) + 10%(54.30mp)

PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA:

SSAT+
arhitectură

SS ARCHITECTURE AND TEXTURE SRL
CUI:R034450395
J40/5290/2015
Str. Iancu Capitanu nr 20,
sector 2, Bucuresti

PROIECTANT SPECIALITATE - URBANISM:
N&G DECOR ART S.R.L.

	NUME	SEMNETURA	FAZA: P.U.D.
PROIECTANT URBANISM	Arh. Veturia Bulie		NR. PROIECT: 56/2020
PROIECTAT	Arh. Stefan Sava		DATA: MAI/2022
PROIECTAT	Arh. Alexandru Popescu		SCARA: 1:500
DESENAT	Arh. Bogdan Scurtu		PLANSA: U08
BENEFICIAR	Vasilescu Elena Rodica	TITLU PLANSA: Plan reglementari	
TITLU PROIECT:	Construire imobil cu locuinte, birouri si spatii comerciale cu regim de inaltime 2S+P+4E+5-6Er, imprejmuire si bransamente		
ADRESA	Str. Popa Nan, nr. 49, sector 2, Bucuresti		