

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

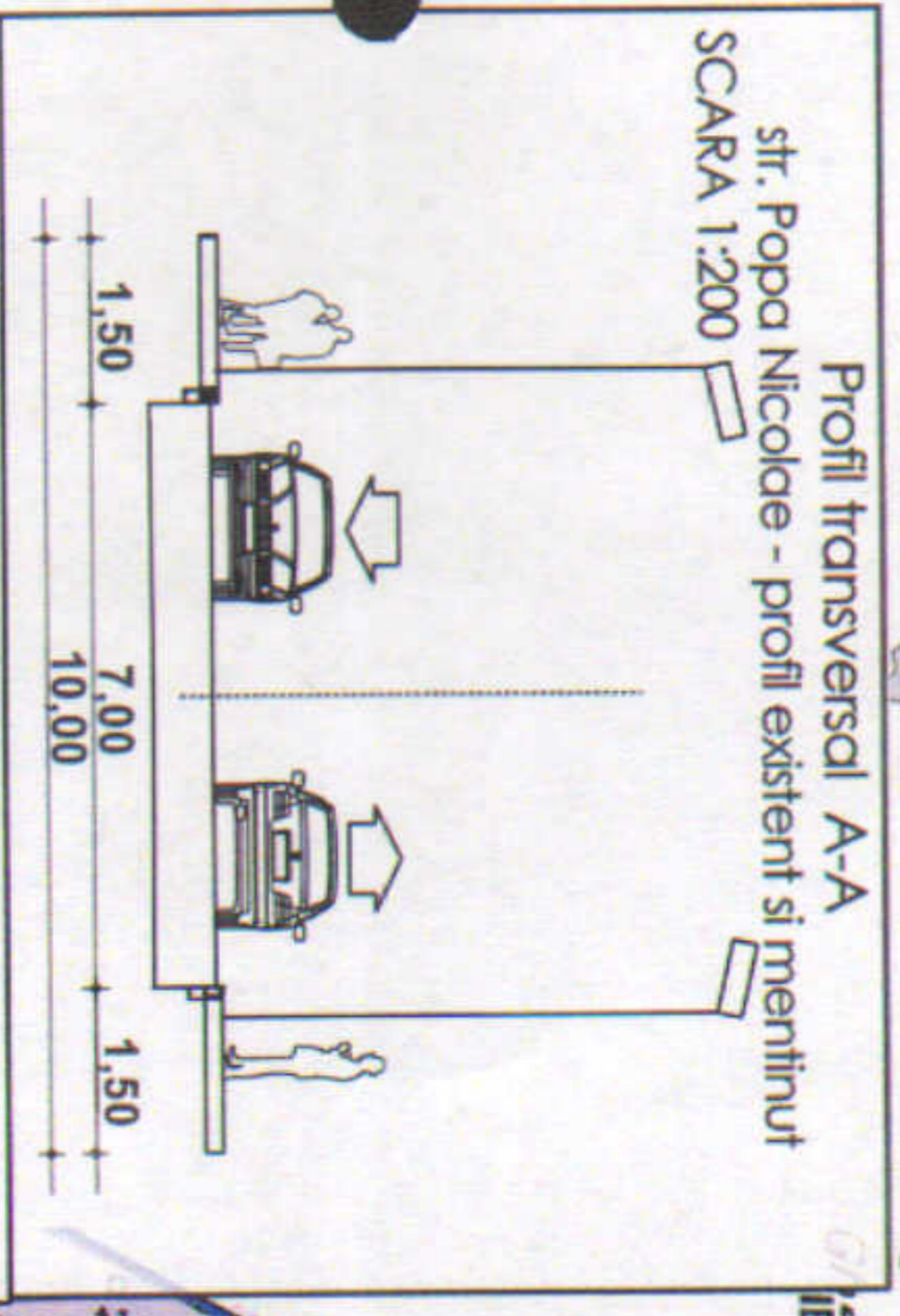
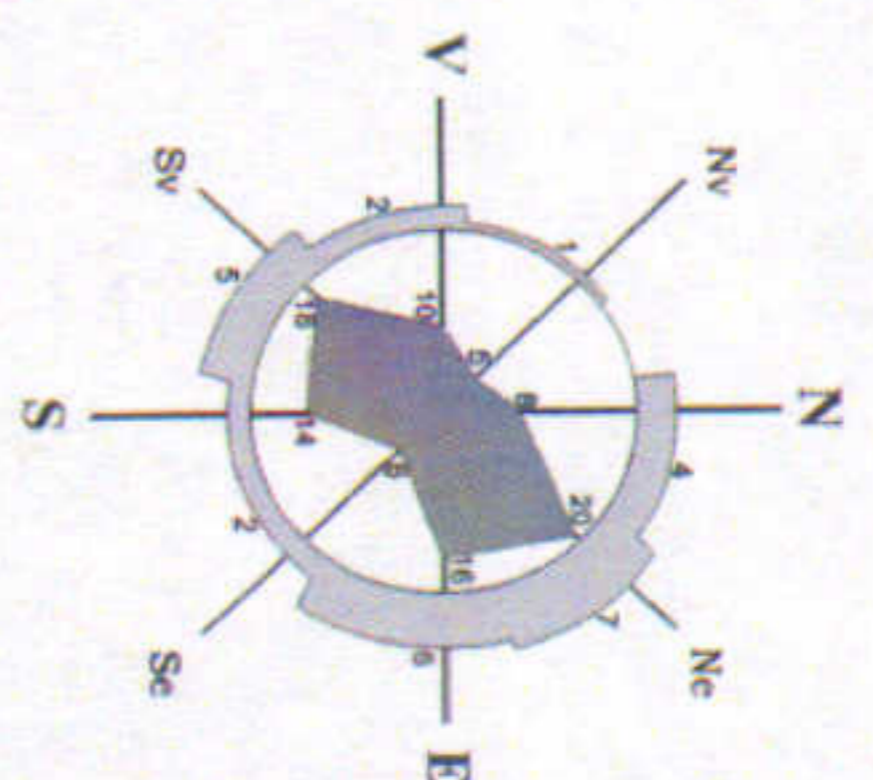
STR. POPA NICOLAE NR. 3 SECTOR 2 BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. /1500

LEGENDA

Proprietar: SÎRBU GABRIEL
S. teren din acte = 200,0 mp
S. teren din masuratori = 189,0mp
Nr. cadastral = 233206

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- INVATAMANT
- ANEXE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- PROPUNERI REGLEMENTARI
- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE PROPUIS
- LOCUINTA INDIVIDUALA
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FAITA DE
LIMITELE DE PROPRIETATE
- ACCES AUTO / PIETONAL



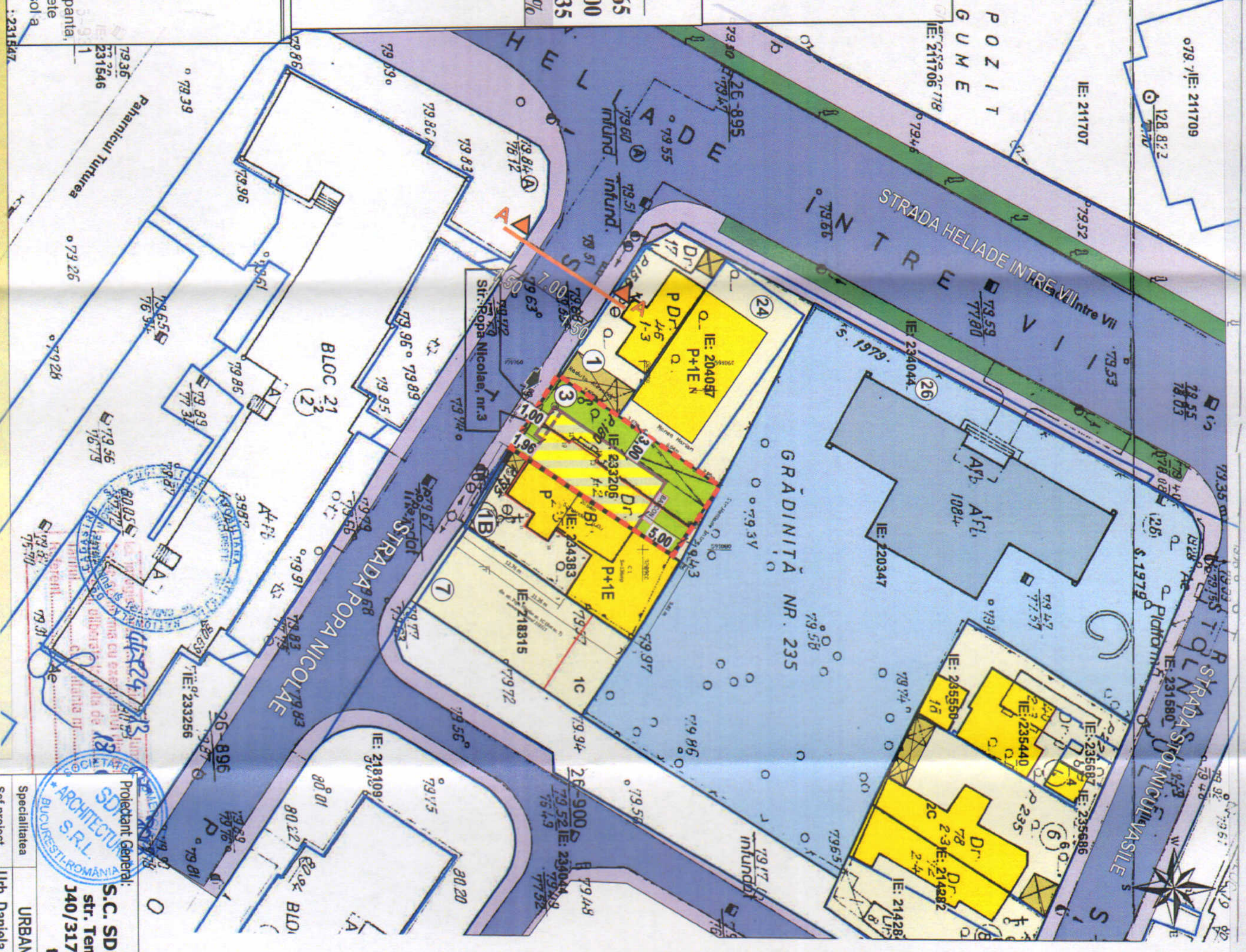
BILANT	mp	%
Sterem = 200,00		
Sconstruita	83,30	41,65
Ssp. verde	40,00	20,00
Seirculatii	76,70	38,35
TOTAL	200,00	100%

Hpropus la cornisa = 7,00m
SC etaj 1 = 86,55mp
SC etaj 2 = 75,40mp
Sdesfasurata totala = 250mp
* Locuinta individuala
* Parcarea se va rezolva in incinta
cf. HCGMB nr. 66/2006

INDICATORI URBANISTICI

conf. P.U.D.
POT propus 43,50%
CUT propus 1,3
RH propus P+2E+POD
Hmax. 7,70m la cornisa
9,65m la coama

* se admite mansardarea cladirilor existente cu sarpanita, cu conditia luarii in calculul CUT-ului a unei suprafete suplimentare de minim 60% din aria construita la sol a cladirii



Proiectant General:
S.C. SDH Architecture S.R.L.
str. Temisana nr.19, Bucuresti
140/3174/2008 - CUI 23353656
tel: 0744838406

Beneficiar: SÎRBU GABRIEL

Denumire proiect: P.U.D. construire
LOCUINTA UNIFAMILIALA
STR. POPA NICOLAE NR.3

PR. N
URBANISM

Specialitatea: URBANISM

Scara: 1/500

Faza PUD

Proiectat: Urb. Daniela Glinischi

PI.

