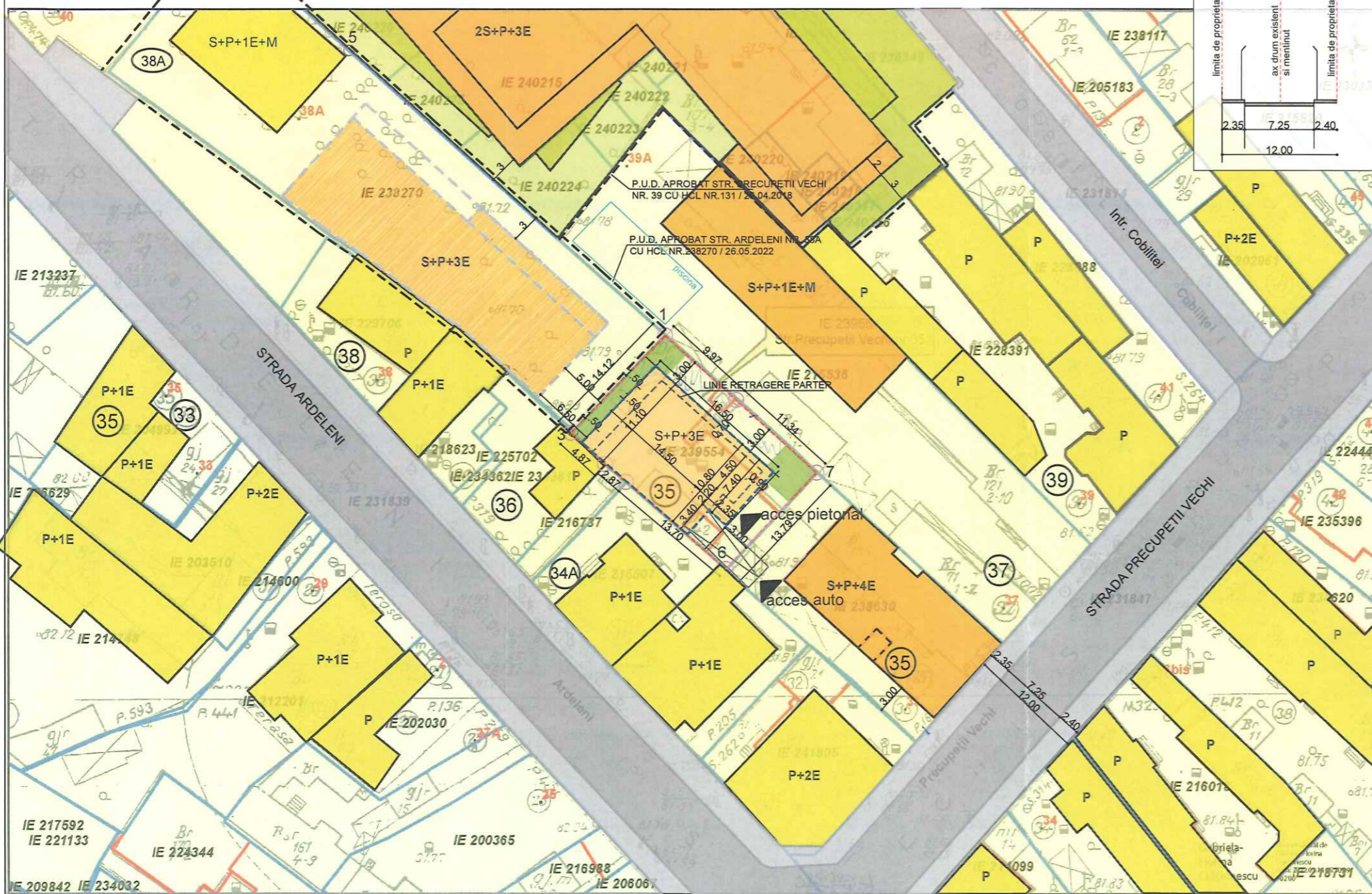


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Precupetii Vechi,nr.35, sector 2, Bucuresti

PROFIL TRASVERSAL STR. PRECUPETII VECHI
*planul a fost actualizat cu situatia existenta pe teren in ianuarie 2020, conform imaginilor din satelit



Plan Urbanistic de Detaliu

Realizare locuință colectivă Rh= S+P+3E

LEGENDA

- TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul
- LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
- 35 NUMAR POSTAL
- LIMITA P.U.D. APROBAT
- CLADIRE PROPUSA PRIN PUD APROBAT

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- INVATAMANT
- SPATII VERZI AMENAJATE
- TROTUAR
- CAROSABIL
- CONSTRUCTIE PROPUSA S+P+3E
- ▼ ACCES IN PARCELA

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

*Parcările vor fi asigurate în incintă cf. HGMB 66 din 06.04.2006	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	300,00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA max.	180,00	60,0%
SUPRAFATA DESFASURATA max	720,00	
ALEI SI PLATFORME BETONATE	60,00	20,0%
SPATII VERZI	60,00	20,0%
P.O.T. max	60,0%	
C.U.T. max	2.4 (S+P+3E)	
NR. TOTAL DE APARTAMENTE	7	
NR. LOCURI DE PARCARE LA NIVEL SUBSOL	7	

Lățimea străzii între aliniamente (metri) / profile standard actuale	Înălțimea maximă admisă (metri)	Numărul nivelurilor convenționale (0.0 metri)	Numărul nivelurilor suplimentare admise: (A) etras în interiorul unei are de cerc cu raza de 4.0 metri și tangenta la 45° în ascens (B) în planul fațadei la clddile de colț pe o lungime de maxim 15 metri
Sub 9 metri	7 - 10	P+1+3E, P+2	(A) - 1 nivel (B) - 1 nivel
9,01 - 11,00 Carosabil - 7 m. + trotuar 2x1,2 m. = 2,4 metri (categoria III)	11	P+2+3E	(A) - 1 nivel (B) - 1 nivel
11,01 - 13,00 Carosabil 7 m. + trotuar 2x1,2 metri = 2,4 metri (categoria II)	13	P+3	(A) (A) - 2 niveluri (B) - 1 nivel
13,01 - 15,00	15	P+4	(A) (A) - 2 niveluri (B) - 1 nivel
15,01 - 19,00	19	P+5	(A) (A) - 2 niveluri (B) - 2 niveluri
19,01 - 23,00 Carosabil - 14 m. + trotuar 2x1,2 m. = 2,4 metri (categoria II)	23	P+6	(A) - 2 niveluri (B) - 2 niveluri
23,01 - 25,00	25	P+7	(A) - 2 niveluri

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data: 14.02.2022
Intocmit: Gabriela Craciunescu

REGLEMENTARI conform PUG MB

UTR M3 - Subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si RH maxim P+4 niveluri.
P.O.T.maximum = 60%
C.U.T.maximum = 2,5
H max= P+4E



SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. Dan Zamfirescu		1/500
PROIECTAT	arh. Dan Zamfirescu		DATA
DESEANAT	arh. Andrei Fufezan		08.2022

BENEFICIAR	TITLU PROIECT	FAZA
SOARE AURELIA CRISTINA	PROIECT URBANISTIC DE DETALIU	P.U.D.
	TITLUL PLANSA	PLANSĂ NR. U07
	PLAN REGLEMENTARI	