

# PUD Locuință unifamilială P+E

## - Reglementări urbanistice -

Strada Radu de la Afumați, nr. 36  
Nr. cad. 237397, sector 2, Mun. Bucuresti



Pf. nr.  
U103/216  
oct. 2020

birou de proiectare  
s.c. urban arte studio s.r.l.  
C.U.I. RO25083230  
J40/2429/2014

Titlul proiectului  
**PUD**  
Construire locuință unifamilială  
P+E  
str. Radu de la Afumați, nr. 36  
nr. cad. 237397, sector 2, Mun. Bucuresti



Beneficiar  
RĂZVAN NICOLAE VOINESCU  
mun. Brasov, str. Crișan, nr. 7A, bl. 2, et. 2, ap. 11

Titlul planșei  
REGLEMENTARI  
URBANISTICE  
Scara  
1:500

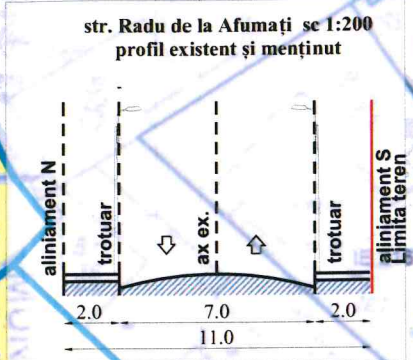
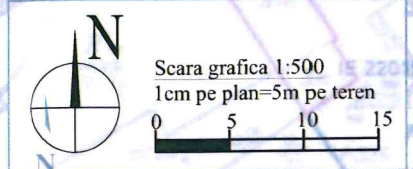
Data revizuirii  
Semn.  
Data  
DEC. 2020

Sef proiect  
Urb. E. Dinu  
Data  
DEC. 2020

Intocmit  
Urb. E. Dinu  
Pfi nr.  
U.05

Verificat  
Urb. E. Dinu  
URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.

CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Radu de la Afumați, Nr. 36, Sector 2, Bucuresti



**LEGENDA**

- Statie topo
- Tab electric
- Regulator gaze
- Stalp beton
- Stalp lemn
- Pom
- Canalizare
- Gagher
- Cismea
- Suprafata studiata
- Gard din beton
- Gard din lemn
- Limite imobile cu nr cadastral
- Limita carosabil
- Constructii
- Cos de fum
- Scari
- Trotuar
- Punct de cota

Coordonate pct de contur	Lungimi loturi	Suprafata	
1	328434.588	588948.267	26.54
2	328413.359	588964.486	1.42
3	328410.253	588965.351	11.71
4	328402.994	588972.513	13.69
5	328392.205	588980.942	0.99
6	328391.814	588980.030	0.28
7	328392.033	588979.850	0.15
8	328391.963	588979.721	3.71
9	328390.101	588976.488	3.33
10	328388.393	588973.868	14.20
11	328398.664	588963.759	13.94
12	328400.558	588961.738	15.23
13	328401.558	588961.738	4.71
14	328411.969	588951.646	4.69
15	328415.621	588948.710	0.51
16	328419.944	588949.103	15.88
17	328428.815	588939.808	4.34
18	328431.205	588943.434	9.79

**LEGENDA:**

- Limite:**
- Limită de studiu
  - Limită teren  
S. teren = 526,0 mp (din măsurători)  
S. teren = 600,0 mp (din acte)
  - Limită proprietăți conf. cadastru OCPI
  - Calcan existent
  - Limită locuință unifamilială cu RH - P+E
- Funcțiuni existente:**
- Circulații pietonale
  - Circulații carosabile
  - Locuințe individuale și semi-colective/anexe
- Funcțiuni propuse:**
- Locuință unifamilială cu RH - P+E
  - Alei pietonale/parcare
  - Terasă neacoperită
  - Spațiu verde
  - ▼ Acces pietonal
  - ▼ Acces auto

**INDICI SI INDICATORI URBANISTICI**

	CF PUZ SECTOR 2	EXISTENT	PROPOS PUD
Suprafata teren (mp)		526,0 mp	526,0 mp
<b>POT</b>	maxim 60%	0%	45%
Suprafata construita (mp)		0 mp	237,00 mp
Suprafata desfasurata (mp)		0 mp	368,20 mp
<b>CUT</b>	2.5	0.0	0.7
RH (nr. niveluri)	in functie de aliniere	0	RH propus - P+E
H (metri)	17 m pt. locuinte	0	- H atic: +8,55m pt. P+E - H maxim: +10,05m
Suprafata spatii verzi (mp)	minim 20 %	0	218,34 mp (41,5%)
Suprafata alei, parcare, terasa neacoperita, C.L. imprejmuire (mp)		0	70,66 mp (13,5%)
Necesar locuri de parcare	cf. HCGMB Anexa 66/2006 in incinta proprie	0	2 locuri de parcare in incinta (sol)

Sistem de proiectie: **STEREOGRAFIC 1970**  
Sistem de referinta: **MAREA NEAGRA 1975**