

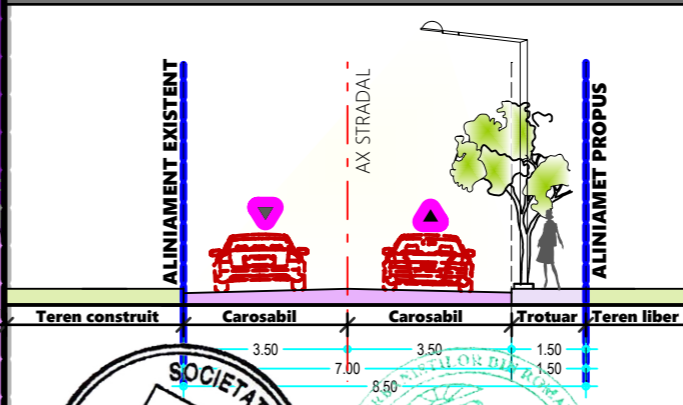
- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA ANALIZATA
  - LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
  - LIMITE PROPRIETATI
- RESTRICTII TEHNICE**
- BORDURA STRADALA PROPUSA IN URMA ACTUALIZARII
  - ALINIAMENT PROPUIS
  - ALINIERE PROPUSA IN URMA ACTUALIZARII
  - ACCES PIETONAL PROPUIS
  - ACCES CAROSABIL PROPUIS
  - EDIFICABIL PROPUIS S+P+2E
  - CONSOLE LOCALE PROPUSE LA ETAJELE SUPERIOARE-BALCOANE/LOGII
  - SUPRAFATA PROPUSA IN VEDEREA CEDARII CATRE DOMENIUL PUBLIC IN VEDEREA EXTINDERII PROFILULUI STRADAL
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
  - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
  - ZONA INVATAMANT
  - SPATII VERZI AMENAJATE



- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATII PIETONALE
  - SUPRAFETE BETONATE

NOTA: IN CADRUL IMOBILULUI VOR FI CCA. 56 UNITATI LOCATIVE RESPECTIV CCA. 56 LOCURI DE PARCARE

**PROFIL PROPUIS-STR.INTRAREA VOLTA - Sc. 1:200**



BILANT TERITORIAL PROPUS/EXISTENT	EXISTENT	CF. PUG	PROPUS	
			EXISTENT	PROPUS
SUPRAFATA TEREN -	2980		2980	100%
S. CONSTRUITA LA SOL	747.17		1341	45%
S. DESFASURATA	747.17		3874	
P.O.T.	25%	45%	45%	
C.U.T.	0.251	1.3	1.3	
R.M.H.	P	S+P+2E	S+P+2E	
H.MAX IN PLANUL FATADEI	3	10	10	
SUPRAFATA BETONATA-C.	1932.83		1043	35%
SPATII VERZI TOTAL	300	10%	894	30%
SP.VERDE LA SOL	300	10%	596	20%
SP.VERDE IN SISTEM TERASA	0	0%	298	10%

Coordonatele punctelor de contur

Nr.	X	Y
1	329626.768	588629.004
2	329617.881	588632.514
3	329618.473	588632.969
4	329600.482	588640.793
5	329583.563	588648.178
6	329568.653	588612.181
7	329639.470	588582.807
8	329655.953	588617.423
9	329654.035	588618.288
10	329626.951	588629.425

Suprafata = 2980,00 mp



**SC.THE CONCEPT LABORATORY S.R.L.**  
Reg. Com.:J04/1392/2021;CUI:44729401

**BENEFICIAR:**  
S.C. ABSOLUTE BUILDING INTEGRATED S.R.L.  
PANAIT ANTONIU

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	PROIECT NR.
SEF PROIECT	ARH.ALEXANDRA MONORANU		1 : 500	CONSTRUIRE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E, AMENAJARE SPATII VERZI, PARCARI, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER	19/2022
PROIECTAT	ARH.ANDRA ELENA TIBA		DATA:	TITLU PLANSA:	FAZA
DESENAT	ARH.ANDRA ELENA TIBA		DECEMBRIE 2022	REGLEMENTARI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE , RESTRICTII TEHNICE	P.U.D.
					PLANSA NR. 02