

Coordonatele punctelor de contur

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,j+1)
7	330286.148	591105.622	48.811
2	330257.935	591065.790	64.978
1	330206.497	591105.492	48.278
8	330238.127	591141.074	58.888

S(Lot2)=2999.45mp P=220.966m

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA ANALIZATA
 - LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 - LIMITE PROPRIETATI
- RESTRICTII TEHNICE**
- BORDURA STRADALA PROPUSA CONF. PUZ APROBAT STR.RASCOALA 1907 NR.9A SI NR. 9B-AVIZ NR.10/22.02.2019
 - ALINIAMENT PROPUS CONF. PUZ APROBAT STR.RASCOALA 1907 NR.9A SI NR. 9B-AVIZ NR.10/22.02.2019
 - ALINIERE PROPUSA CONF. PUZ APROBAT STR.RASCOALA 1907 NR.9A SI NR. 9B-AVIZ NR.10/22.02.2019
 - ACCES PIETONAL PROPUS
 - ACCES CAROSABIL PROPUS
 - ACCES CAROSABIL PROPUS SUBSOL
 - EDIFICABIL PROPUS S+D+P+3E+4-5ER
 - CONSOLE LOCALE/CONTINUE PROPUSE LA ETAJELE SUPERIOARE
 - RETRAGERE ETAJ 4
 - RETRAGERE ETAJ 5
 - SUPRAFATA PROPUSA IN VEDEREA CEDARII CATRE DOMENIUL PUBLIC IN VEDEREA EXTINDERII PROFILULUI STRADAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA INVATAMANT
- ZONA CERCETARE
- ZONA TERENURI SPORTIVE
- TEREN LIBER DE CONSTRUCTII
- SPATII VERZI AMENAJATE

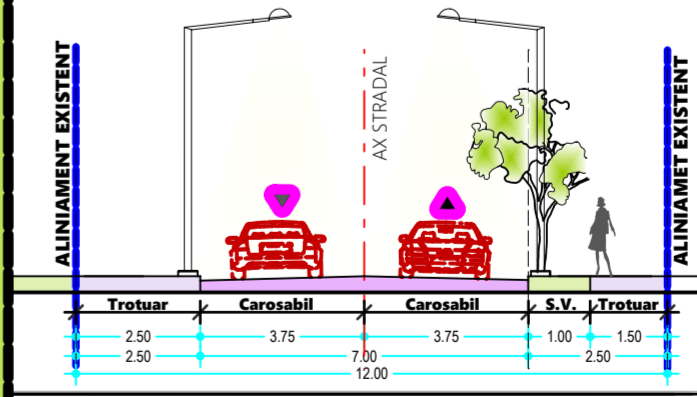
CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SUPRAFETE BETONATE

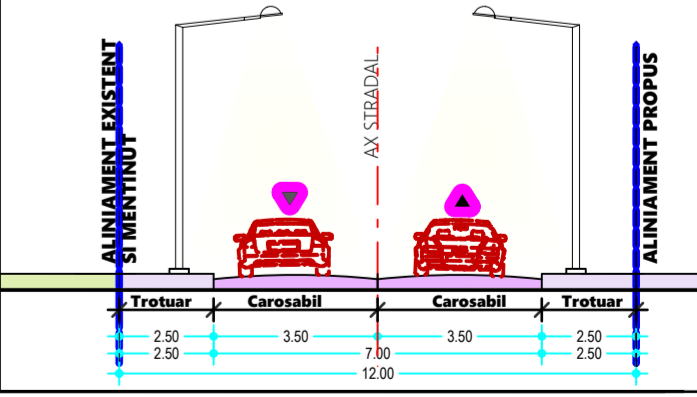


BILANT TERITORIAL PROPUS/EXISTENT	EXISTENT	CF. PUG	PROBUS
SUPRAFATA TEREN	2999		2999 100%
S. CONSTRUITA LA SOL	0		2099.3 70%
S. DESFASURATA	0		8997
P.O.T.	0%	70%	70%
C.U.T.	0.000	3	3
R.M.H.	0	S+P+14E	S+D+P+3E+4-5ER
H.MAX IN PLANUL FATADEI	0		13
H.MAX	0		20
SUPRAFATA BETONATA-C.	0		299.9 10%
SPATII VERZI TOTAL	2999 100%		899.7 30%
SP.VERDE LA SOL	2999 100%		599.8 20%
SP.VERDE IN SISTEM TERASA	0 0%		299.9 10%

PROFIL EXISTENT SI MENTINUT-STR. RASCOALA 1907 - Sc. 1:200



PROFIL PROPUS-DRUM ACCES - Sc. 1:200



©COPYRIGHT Prezentarea planșii cu toate elementele și informațiile conexe este proprietatea intelectuală a S.C. MONO CONCEPT S.R.L. Fără acceptul scris al S.C. MONO CONCEPT S.R.L. nu poate fi reprodusă (copiată) în orice formă sau mijloc sau difuzată în altă manieră de proiect careia și se adresează Beneficiarul și suportă material sau penal după caz consecințele nerespectării prevederilor legii privind drepturile de autor și drepturile conexe nr.8/1996

MONO CONCEPT
SC.MONO CONCEPT S.R.L.
Reg. Com.:J4/650/2016;CUI:RO36056851

BENEFICIAR:
S.C. NEW RESIDENCES COLENTINA S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1 : 500	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE S+D+P+3E+4-5ER-FAZA 2, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER	PROIECT NR. 137/2022
SEF PROIECT	ARH.ALEXANDRA MONORANU				FAZA P.U.D.
PROIECTAT	ARH.ANDRA ELENA TIBA		DATA: OCTOMBRIE 2022	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCTIONALA CAI DE COMUNICATIE , RESTRICTII TEHNICE	PLANSA NR. 02
DESENAT	ARH.ANDRA ELENA TIBA				