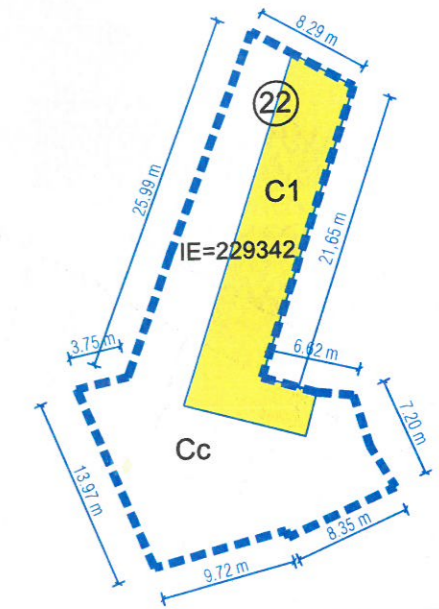
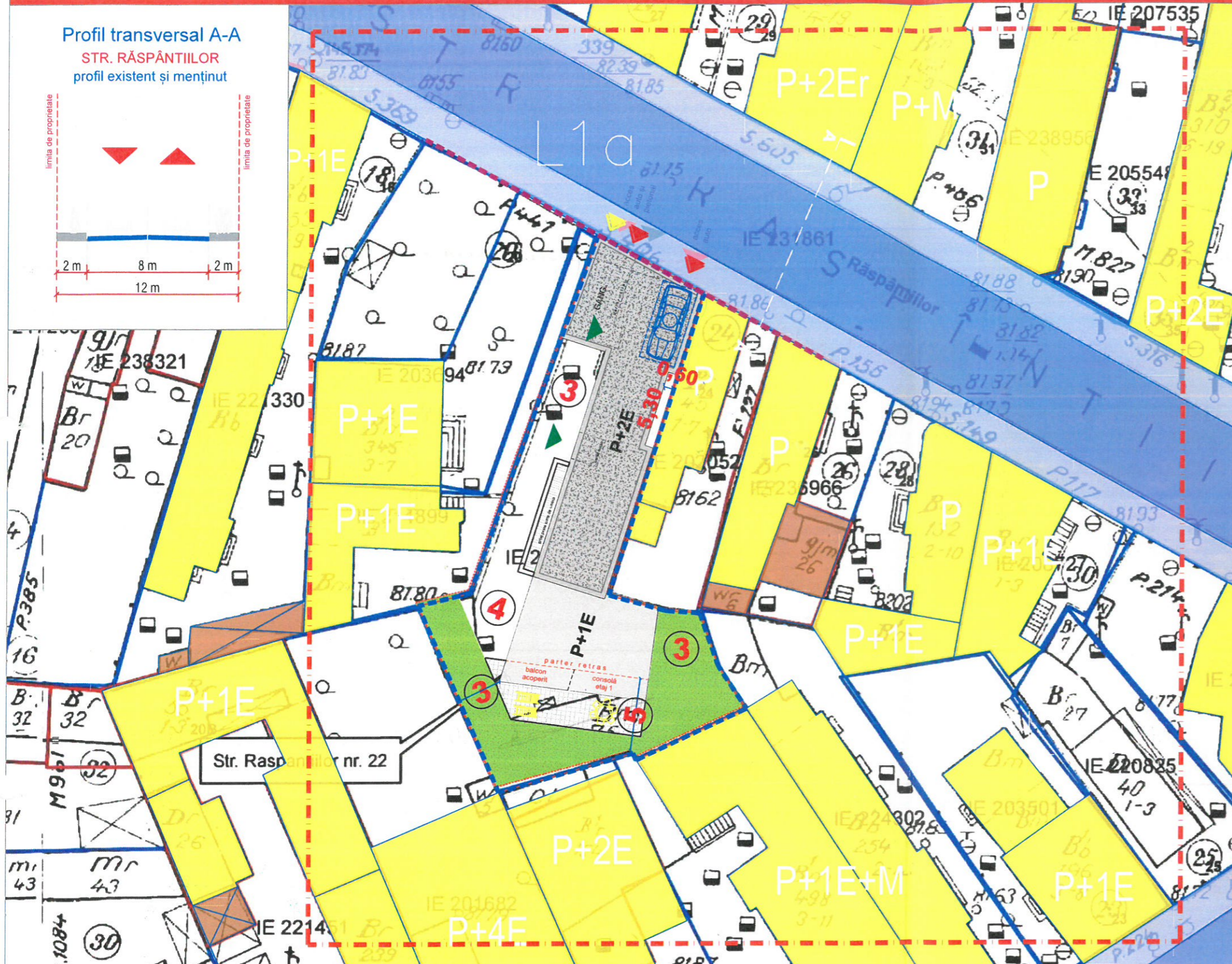
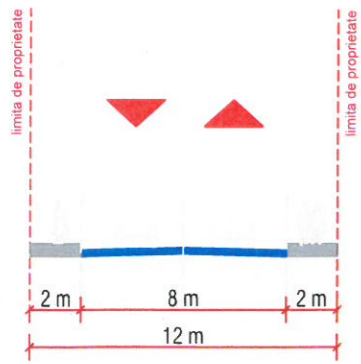


P.U.D.

**Str. RĂSPÂNȚILOR nr. 22, BUCUREȘTI,
SECTOR 2, NR. CAD. 229342**



Profil transversal A-A
STR. RĂSPÂNȚILOR
profil existent și menținut



BILANT TERRITORIAL

	mp	%
Steren = 416,00 mp		
Sconstruita (proiecție)	187,20	45,00
S spatiu verde	103,00	25,00
S circulatii	125,80	30,00
TOTAL :	416,00	100%

CALCULUL SUPRAFETELOR

Coordonatele punctelor de contur TEREN

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	590425.331	320906.498
2	590418.751	320909.981
3	590413.492	320912.596
4	590405.161	320916.667
5	590411.309	320928.730
6	590420.082	320923.984
7	590431.412	320917.879

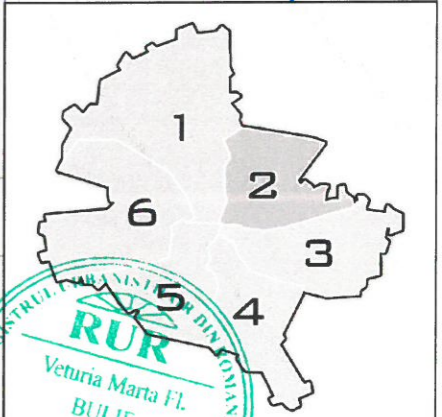
LOCUINTA INDIVIDUALA

REGIM DE INALTIME P+1E+2Er
 S desfasurata P+1E+2Er 486,04 mp
 S desfasurata S+P+2Er 642,73 mp
 P.O.T.propus=45% ; C.U.T.propus=1,15

Parcarea se va rezolva in incinta conform H.C.G.M.B. nr. 66 / 2006 - 4 locuri de parcare la subsol

suprafata construita subsol	162,69 mp
suprafata construita parter	161,34 mp
suprafata construita etaj 1	187,20 mp
suprafata construita etaj 2	131,50 mp

S teren = 416 mp



INDICATORI URBANISTICI
conform P.U.G. Mun. Bucuresti - L1a

Imobil locuinta colectiva
 Suprafata teren din masuratori = 416 mp
 P.O.T. propus 45%
 C.U.T. propus 1,3 (pt. P+2E)
 RH propus P+2E
 H max. 10,00m la cornisa

* se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita.

LEGENDA

LIMITE

- Limită PUD
- Limită zonă studiată
- Limite de proprietate
- Limite UTR

CIRCULATII SI ACCESE

- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală
- Acces carosabil pe lot
- Acces pietonal pe lot

FUNCTIUNI

- Locuințe individuale joase
- Locuințe colective
- Anexe gospodărești / Garaje
- Spații verzi
- Plantații de aliniament

PROPUNERI REGLEMENTARI

- Edificabil propus locuință colectivă P+2E+M
- Alinierea clădirilor
- Contur balcoane
- Retrageri minime față de limitele de proprietate (m)
- Spațiu verde în incintă
- Pietonal în incintă
- Parcare asigurată în incintă (5 locuri de parcare)



S.C. N&G DECOR ART S.R.L.

Adresa: Str. Prof. Mihail Georgescu, nr. 9
Bucuresti, Sector 2
Adresa mail: bulie.veturia@gmail.com

client:

**NECULAE EMIL-CRISRINEL
NECULAE DANA-ALEXANDRA**

proiect nr. 004 / 2021

**P.U.D. IMOBIL LOCUINȚĂ
INDIVIDUALĂ S+P+1E+2Er**

Strada Răspânților nr. 22,
Sector 2, București

arhitect arh. VETURIA-MARTA BULIE

 arh. VETURIA-MARTA BULIE
 DESENAT arh. ALINA IGNAT

plansa

**REGLEMENTĂRI
URBANISTICE**

data: 20.04.2021 rev: 00

scara: 1 / 300

U07