

PRINCIPALII INDICATORI AI CONSTRUCȚIEI REZULTATE M2
- Regimul de înălțime - S+P+3E+4-7Er
- Înălțime maximă = 25 m

PRINCIPALII INDICATORI AI CONSTRUCȚIEI REZULTATE L4a
- Regimul de înălțime = S+P+2E
- Înălțime maximă = 10 m

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA ANALIZATA
 - LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 - LIMITE PROPRIETATI
- RESTRICTII TEHNICE**
- ALINIAMENT
 - ALINIERE PROPUSA
 - ACCESSE PROPUSE (PIETONAL/CAROSABIL)
 - EDIFICABIL PROPUS
 - AMPRENTA PARTER LOCUINTE COLECTIVE
 - CONTUR ETAJE SUPERIOARE 4-7
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI SERVICII
 - ZONA LOCUIRE COLECTIVĂ
 - ZONA LOCUIRE INDIVIDUALĂ
 - ZONA DOTĂRI AFERENTE REȚELOR
 - ZONA SERVICII- COMERT
 - ZONA SPAȚIILOR PLANTATE
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE

Nr. Pct.	N [m]	E [m]
L1	327850.517	590406.886
L2	327853.256	590420.885
L3	327853.654	590422.922
L4	327853.408	590424.767
L5	327853.095	590425.544
L6	327852.615	590426.267
L7	327851.966	590426.921
L8	327850.961	590427.526
L9	327843.979	590429.076
L10	327825.292	590432.650
L11	327820.469	590415.106
L12	327820.469	590415.106
L13	327834.396	590411.006
L14	327844.024	590408.420

Nr. Pct.	N [m]	E [m]
L11	327820.469	590415.106
L10	327825.292	590432.650
L14	327820.898	590433.942
L15	327784.857	590441.998
L16	327781.550	590428.184
L17	327782.849	590425.948
L18	327806.975	590419.030
L19	327807.696	590418.820
L20	327815.194	590416.640

Nr. Pct.	N [m]	E [m]
L18	327806.975	590419.030
L17	327782.849	590425.948
L16	327781.550	590428.184
L15	327784.857	590441.998
L21	327772.111	590444.890
L22	327768.452	590426.788
L23	327775.835	590425.292
L24	327775.354	590422.894
L25	327781.347	590410.82
L26	327781.640	590422.130
L27	327806.450	590414.450
L19	327807.696	590418.820

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI CONFORM C.U. 614/14.R' din 15.06.2017

Indicatori Urbanistici Zona M2
P.O.T. maxim 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri);
- pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului.
CUT maxim = 3,0 mp. ADC / mp. teren
- în cazul accentelor peste 45 - 50 m. CUT maxim se va justifica prin P.U.Z.;
- pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului.

Indicatori Urbanistici Zona L4a
POT maxim = 20%
POT maxim pentru enclave de lotizări existente menținute = 45%;
CUT maxim = 1,4
CUT maxim pentru enclave de lotizări existente menținute = 1,3

S total teren = 1663 mp
S M2 = 989,27 mp
S L4a = 673,73 mp

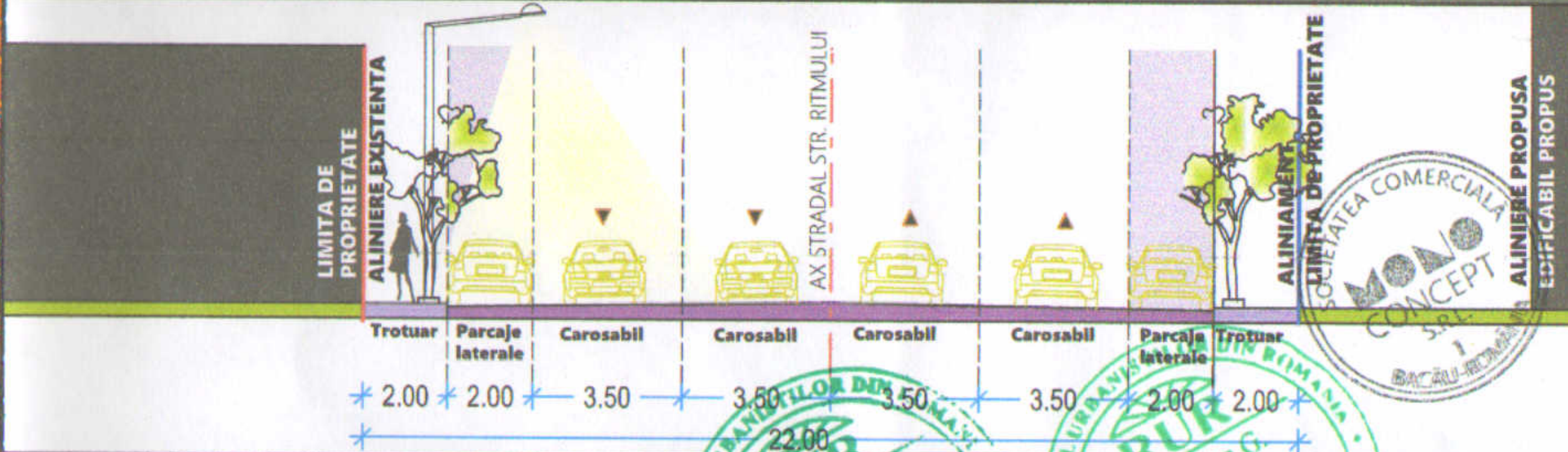
BILANT TERITORIAL PROPUȘI SUBZONA M2

	SUPRAFATA	PROCENT
Suprafata construita la sol	692,48 mp	70,00%
Circulatii si platforme	148,39 mp	15,00%
Spatii verzi	148,39 mp	15,00%
TOTAL TEREN	989,27 mp	59,48 %

BILANT TERITORIAL PROPUȘI SUBZONA L2a

	SUPRAFATA	PROCENT
Suprafata construita la sol	303,18 mp	45,00%
Circulatii si platforme	134,75 mp	20,00%
Spatii verzi	168,43 mp	25,00%
TOTAL TEREN	673,73 mp	40,52 %
S. TOTAL TEREN STUDIAT	1663 mp	100 %

PROFIL A-A' - Strada Ritmului - Sc. 1:200



©COPYRIGHT:Prezenta planșă cu toate elementele și informațiile conexe este proprietatea intelectuală a S.C. MONO CONCEPT S.R.L. Fără acceptul scris al S.C. MONO CONCEPT S.R.L. nu poate fi reprodusă (copiată) împrumutată sau retolosită în afara părții de proiect careia i se adresează Beneficiarul și va suporta material sau penal (după caz) consecințele nerespectării prevederilor legii privind drepturile de autor și drepturile conexe nr.8/1996

PROIECTANT GENERAL	S.C. PZP ARHITECTURA S.R.L. J40/4474/2003; CUI: RO153338107	BENEFICIAR:	SC JOLIME CONIMPEX SRL și SC MULTIGALAXY SRL
PROIECTANT DE SPECIALITATE	MONO CONCEPT Reg. Com.: J4/650/2016; CUI: 36056851	TITLU PROIECT:	DEMOLARE CLĂDIRI EXISTENTE S+P+1E+M SI S+P+1E LUCRĂRI DE CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE ȘI SERVICII S+P+2E SI S+P+3E+4-7Er
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA: 1:500
SEF PROIECT	URB.FLORENTINA CHIPER	DATA:	MARTIE 2017
PROIECTAT	ARH.ALEXANDRA MONORANU		
DESENAT	ARH.ALEXANDRA MONORANU		
			TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ CAI DE COMUNICĂȚIE, RESTRICTII TEHNICE
			PROIECT NR. 19/2017 FAZA P.U.D PLANȘA NR. 02