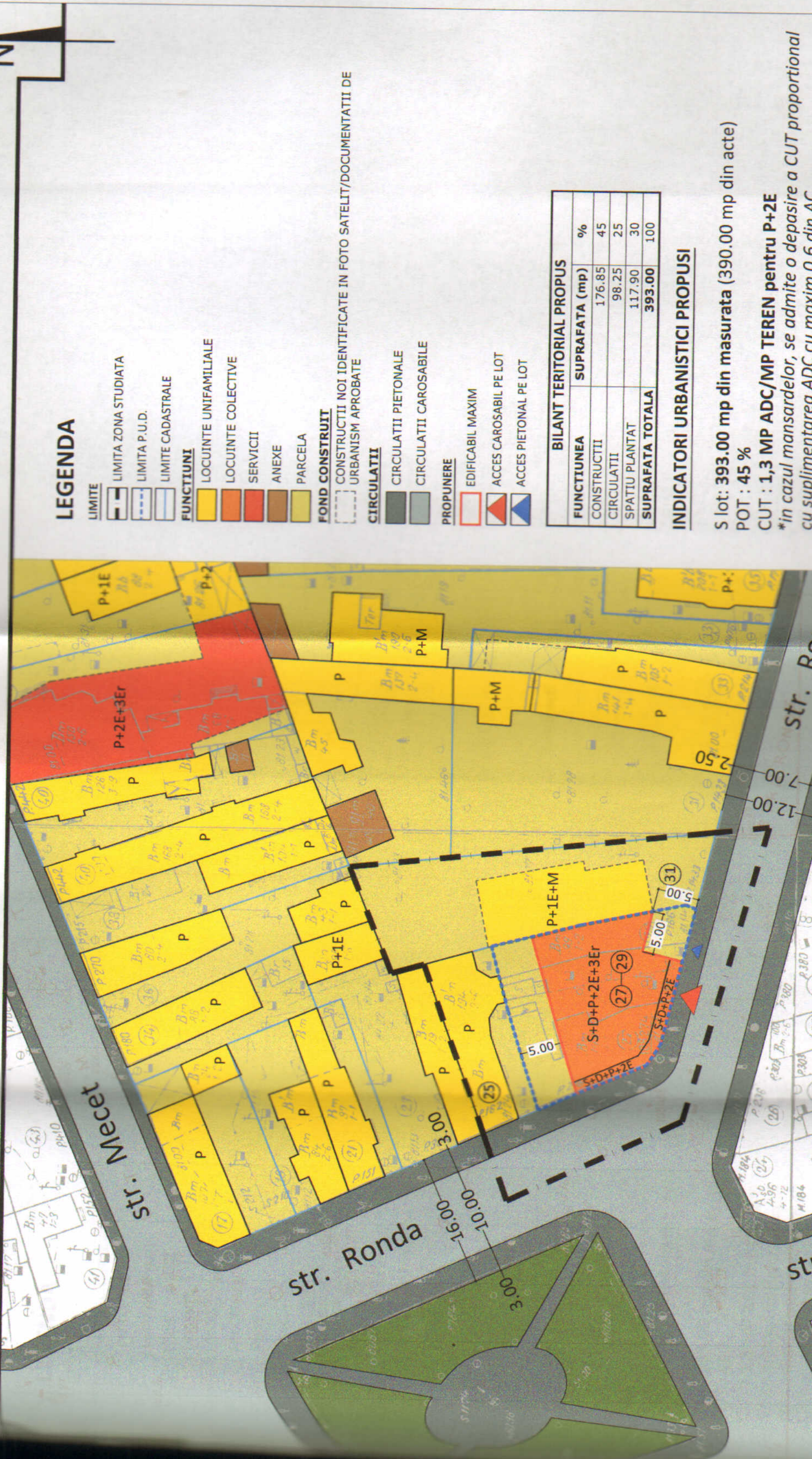


RONDA NR.27-29, SECTOR 2, BUCURESTI - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+D+P+2E+3Er

URBANISTICE



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA P.U.D.
 - LIMITE CADASTRALE
- FUNCTIUNI**
 - LOCUINTE UNIFAMILIALE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - SERVICII
 - ANEXE
 - PARCELA
- FOND CONSTRUIT**
 - CONSTRUCȚII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- CIRCULATII**
 - CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII CAROSABILE
- PROPUNERE**
 - EDIFICABIL MAXIM
 - ACCES CAROSABIL PE LOT
 - ACCES PIETONAL PE LOT

BILANT TERITORIAL PROPOS	
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp) %
CONSTRUCȚII	176.85 45
CIRCULATII	98.25 25
SPATIU PLANTAT	117.90 30
SUPRAFATA TOTALA	393.00 100

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

S lot: 393.00 mp din masurata (390.00 mp din acte)
 POT : 45 %
 CUT : 1,3 MP ADC/MP TEREN pentru P+2E
 *in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional
 cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC
 RHmax: S+D+P+2E+3Er
 Hmax: 10.00 M

Parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006.



ARX Design Concept SRL J40/988/2016; RO 35501691 Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti	SEF PROIECT URB. A. BOGDAN	PROIECTAT/ DESENAT URB. D. S. OANTA	PROIECT: P. U. D. STR. RONDA NR.27-29, SECTOR 2, BUCURESTI CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+D+P+2E+3Er	FAZA: P.U.D.
	BENEFICIAR: CRISTEA VIOREL SI CRISTEA IOANA	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA: SEPTEMBRIE 2016	PR. NR: .../2016
SCARA: 1/500			PLANSA NR: 2	

