

PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Bucuresti, Str Saltului nr 35, sector 2

REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE FUNCTIONALA
CAI DE COMUNICATII
RESTRICTII TEHNICE

LEGENDA

LIMITE

- Zona studiata
- Limita PUD
- Limita de proprietate
- Aliniere propusa la strada

ZONE FUNCTIONALE

- Zona locuinte - L1a
- Circulatie carosabila
- Constructii existente
- Circulatie pietonala

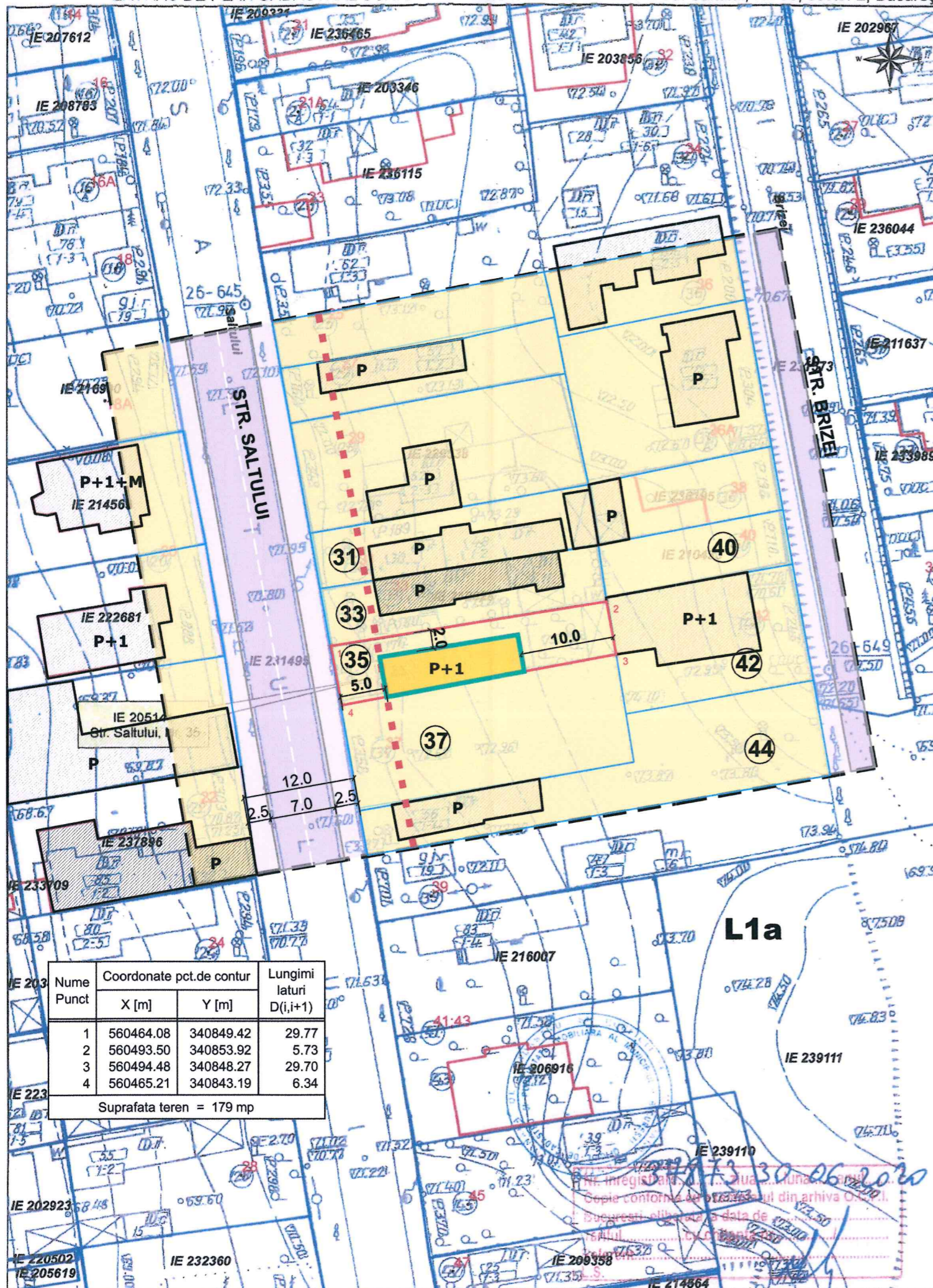
REGLEMENTARI

- LOCUINTA INDIVIDUALA
- Perimetrul maxim construibil al constructiei

POT max = 45%
CUT max = 0.9
Rh max = P+1E
H max = +7,0m
Spatii verzi min. 30%

- Acces pietonal
- Acces auto

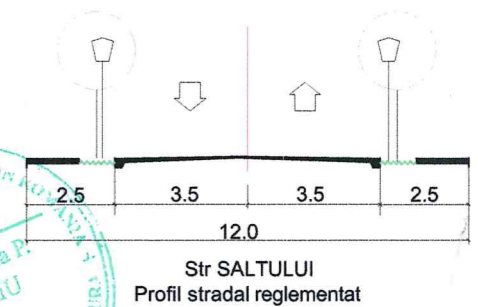
Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii , cu respectarea HCGMB nr 66/2006



Nume Punct	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	560464.08	340849.42	29.77
2	560493.50	340853.92	5.73
3	560494.48	340848.27	29.70
4	560465.21	340843.19	6.34

Suprafata teren = 179 mp

BILANT TERITORIAL	
Suprafata teren	179,0 mp
Suprafata construita	80,00 mp
Suprafata construita desfasurata	160,00 mp
Suprafata spatii verzi	54,0mp (30%)
POT	45%
CUT	0,9
Regim de inaltime	P+1E



ORDINUL
DIN ROMANIA
355
Tamara Ele.
DOGARIU
Arhitect-urbanist

ANIMA DESIGN & CONSTRUCT

J40 / 5657 / 1998; RO 10667797
Bucuresti, Sos. St. cel Mare nr. 18, ap. 6
Tel: 021.210.2510; 0722.431.432

PROIECTAT	
arh. Tamara Dogariu	Proiect nr. 155_U/sept 2020
BENEFICIAR: Boros Valentin Romus	FAZA: PUD
PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. SALTULUI nr 35, sect.2 Bucuresti	Sc. 1:500
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	Data: sept 2020
	Plansa nr. U_05

Documentații cadastrale avizate
 Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

OCPI București, Bd.Expoziției, nr.1A, sector 1, România
Data: 02.07.2020
Întocmit: Marius Macovei