

REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE FUNCTIONALA  
CAI DE COMUNICATII  
RESTRICTII TEHNICE

LEGENDA

- LIMITE**
- Zona studiata
  - Limita PUD
  - Limita de proprietate

**ZONE FUNCTIONALE**

- Zona locuinte - L1
- Circulatie carosabila
- Constructii existente
- Circulatie pietonala

**REGLEMENTARI**

- IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE  
Perimetrul maxim construibil al constructiei
- Balcon / Terasa

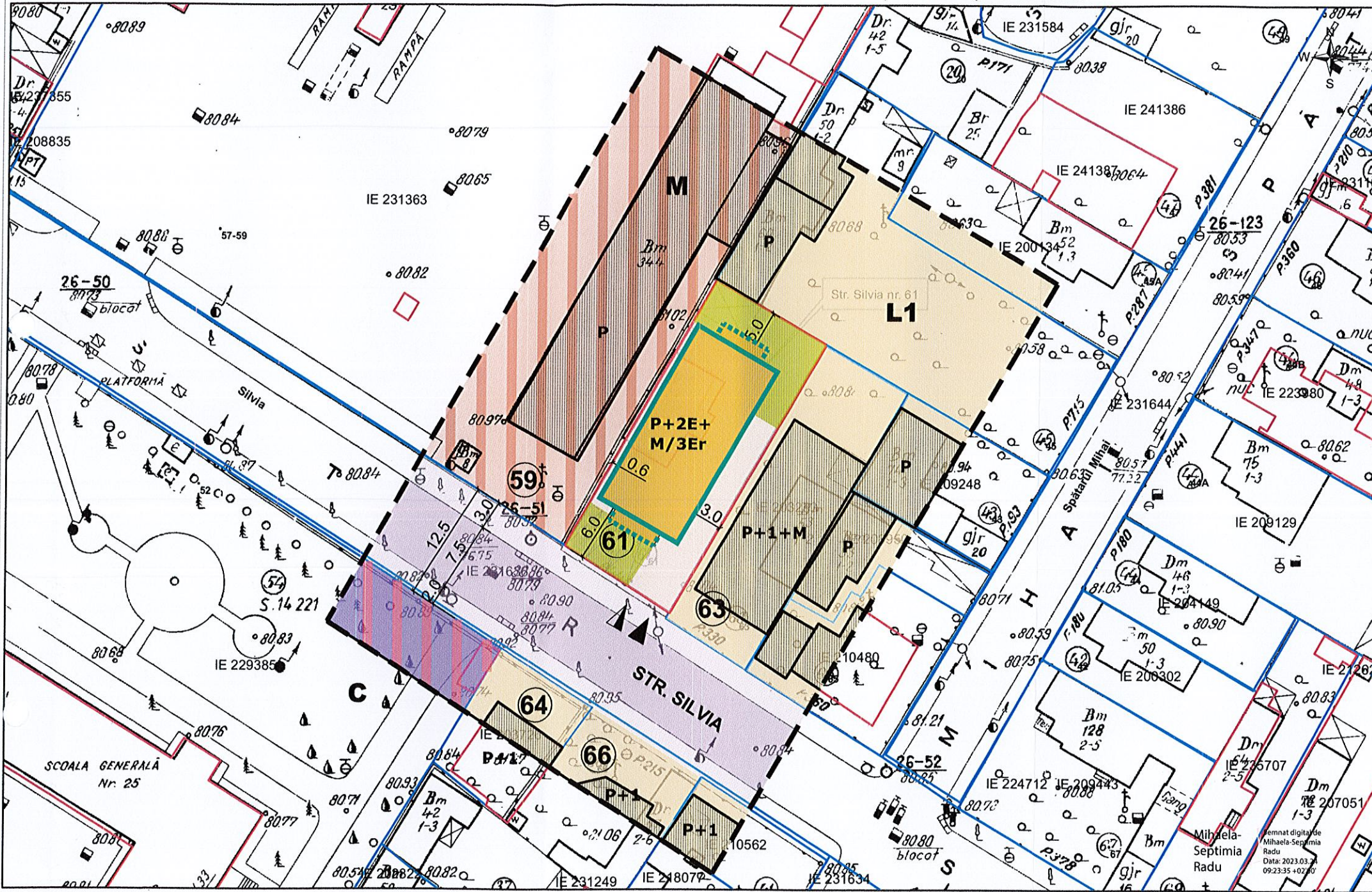
**POT max = 45%**  
**CUT max = 1,6**  
**Rh max = P+2E+M/3Er**  
**H max = +12,0m**  
**Spatii verzi min. 30%**

- Acces pietonal
- Acces auto

Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii , cu respectarea HCGMB nr 66/2006

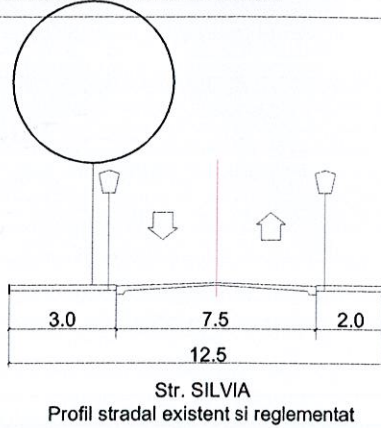


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Silvia nr. 61, sector 2, Bucuresti



documentatii cadastrale avizate  
 constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti  
Data: 2023  
Intocmit: Mihaela Radu



BILANT TERITORIAL	
Suprafata teren	416,0 mp
Suprafata construita	185,00 mp
Suprafata construita desfasurata	665,00 mp
Suprafata spatii verzi	125,0mp (30%)
POT efectiv realizat	45%
CUT efectiv realizat	1,60
Regim de inaltime	P+2E+M/3Er



PROIECTANT URBANISM  
**ANIMA DESIGN & CONSTRUCT**  
J40/5657/1998; CUI RO 10667797  
Bucuresti, Str Maria Rosetti nr 25B  
0722.431.432; tamaradogariu@gmail.com

PROIECTAT	
arh. T. Dogariu	Proiect nr. 168_U / 2023
BENEFICIAR: PENTELEI CRISTIAN	FAZA: PUD
PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. Silvia nr. 61, sector 2 Bucuresti	Sc. 1:500
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	Data: apr 2023
	Plansa nr. U_05

PREZENTA PLANSA CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEIA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTUR ILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!