

INDICATORI URBANISTICI
cf. P.U.G. MUN. BUCUREȘTI

POT_{max} = 20%
CUT_{max} pentru înălțimi P+1 = 0,40 mp ADC/mp teren
P+2 = 0,70 mp ADC/mp teren
H_{max} = P+2 (10 m)

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

POT = 20%
CUT = 0,52 mp ADC/mp teren
H_{max} = P+1E+M (7 m la cornișă)
Arie construită (amprentă) = 86,60 mp
Arie construită desfășurată = 225,16 mp



LEGENDA

EXISTENT	PROPUȘ
LIMITE	LIMITE
Limită teren studiat	Edificabil
Limită teren care a generat P.U.D. CF nr. 239999, nr. cad. 239999	Arie construită maximală - construcție propusă (POT=20%)
Limită parcele	Aliniere stradală a țesutului construit existent
Clădiri	Retragere de la aliniament clădiri în regim izolat, cf. R.L.U. - P.U.G. Mun. București - min. 4 m
Aliniament	FUNCTIUNI
FUNCTIUNI	Locuire individuală - Construcție propusă P+1E+M
Locuire individuală	Amenajare structură pergolă (Aliniere la 4,00 m față de aliniament)
CIRCULAȚII	Loc staționare autovehicule (2 locuri)
Circulație pietonală	Circulații pietonale
Circulație carosabilă	Spațiu plantat
Profil stradal	ACCES asigurate din strada Dumitru Țane
	Acces auto
	Acces pietonal

BILANȚ TERITORIAL

Indicatori	Situație existentă		Situație propusă	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren (S. acte 434 mp, S. măsurători 433 mp)	433,00	100	433,00	100
POT	0	0	86,60	20
Alei, terase, platforme, loc staționare autovehicule	0	0	173,20	40
Spațiu verde	0	0	173,20	40

INDICATORI URBANISTICI

Indicatori	Situație existentă	Situație propusă
POT		86,60 mp
CUT		0,52
Hmax la cornișă		7,00 m

PROIECTANT

S.C. TERA ARHITECTURA S.R.L.

Adresă sediu social: str. Călușei, nr. 71, parter, ap. 1, sector 2, București
Tel: 0742 705 565, 0729 619 126
CUI 43172689, J40/13283/2020

BENEFICIAR / CLIENT

ROSETI DORIN-ȘTEFAN și ROSETI-ION-ROTARU TEODORA

OBIECT / PROJECT NAME	PLAN URBANISTIC DE DETALIU - Str. Dumitru Țane, nr. 22-24, sector 2, București Construire imobil cu funcțiunea de locuință individuală și regim de înălțime P+1E+M în conformitate cu R.L.U - P.U.G. - Municipiul București, bransamente utilități și împrejurime teren MODIFICARE SOLUȚIE PUD aprobat prin HCL 27 / 25.01.2023		
AMPLASAMENT / LOCATION			

ELABORATOR / ARCHITECT / ENGINEER	NUME SI TITLU / NAME AND TITLE	SEMNAȚURA / SIGNATURE	DENUMIRE PLAN / DRAWING TITLE	SCARA / SCALE
ȘEF PROIECT	urb. peisag. Tamara ROSETI D 20 E G 6			1: 500
PROIECTAT	arh. urb. peisag. Andrada EFTIME			FORMAT /FORMAT
	urb. peisag. Cristina IRIMIA			A3 (420x297)
	urb. Delia RUSU			NR. PROIECT /PROJECT NO.
				TEA-23 / 2023

COD PROIECT / PROJECT CODE	EMITENT / ISSUER	FAZA PROIECT / PROJECT STAGE	SPECIALITATE / SPECIALITY	ZONIFICARE / ZONING	ETAJ / LEVEL	NR. PLANSA / DRAWING NO.	CATEG. PLANSA / DRAWING CATEG.	REVIZIE / REVISION
TEA - 23	TERA ARHITECTURA	P.U.D.	URB.		GENERAL	06		