UTR L1e:
POTmax=60%
CUTmax=1.2
RH=P+M

BILANT TERITORIAL - TERENUL CARE A GENERAT PUD

	IE 233247 929 mp	
	mp	%
Suprafata teren	929.00	100%
Locuinte C1/C2/C3/C6	201.00	21.63%
Anexa C4/C5	35.00	3.77%
Spatii verzi	462.65	49.80%
Platforme	100.40	10.80%
Teren liber	129.95	14.00%

PROFIL STRADAL AA

DRUM DE ACCES PIETRUIT 2200
STRADA STIUCII 624
TROTUAR 17
312
312
TROTUAR 17

ÎMPREJMUIRE
L10 L9
H = 68.50
L7 L8
328700
ÎMPREJMUIRE
L15
Hc = 70.62
Hs = 69.62
C5 - P
L16
C1 - P
Hc = 72.26
Hs = 70.50
Hs = 70.01
Hs = 72.67
Hc = 70.94
STRADA ȘTIUCII
Contur masurat pe exterior
L17
L18
ÎMPREJMUIRE
IE 233247
C2 - P
Hc = 71.49
ÎMPREJMUIRE
L6
Hc = 70.21
Hs = 69.16
L5
C3 - P
Hc = 71.31
Hs = 69.98
L19
L21 L20
L22
C4 - P
PLATFORMA BETONATA
4.50m
ACCES AUTO
SI PIETONAL
Drum de acces (pietruit)
A
58B
L1
L23
328680
IE 211037
5.00m
C6 - P+M
PROPUNERE LOCUINȚĂ
Sc = 78,00 mp
5.00m
ÎMPREJMUIRE
3.00m
L4
L2
L3
Hs = 75.13
IE 202774

NORD

NOTA : NERESPECTAREA ÎNTOCMAI A SOLUȚIEI REPREZENTATĂ ÎN ACEASTĂ DOCUMENTAȚIE (PĂRȚI SCRISE, PĂRȚI DESENATE) ABSOLVĂ PROIECTANTUL (BIROUL DE ARHITECTURĂ MARINESCU MIHAI) DE ORICE RĂSPUNDERE.

NOTA : SOLUTIA REPREZENTATA IN ACEASTA DOCUMENTATIE ESTE PROPIETATEA BIROULUI DE ARHITECTURA MARINESCU MIHAI. COPIEREA SAU INSTRAINAREA CATRE TERTI ESTE INTERZISA FARA ACORDUL PROPIETARULUI CONFORM LEGII NR. 8 / 1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR SI DREPTURILE CONEXE CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

Inventar de coordonate limita de proprietate IE 233247

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
L1	328679.748	592296.100	9.730
L2	328670.018	592296.144	19.421
L3	328669.177	592277.042	14.041
L4	328673.217	592276.953	12.056
L5	328685.267	592276.588	4.132
L6	328689.393	592276.358	12.209
L7	328701.591	592275.831	1.210
L8	328701.531	592277.040	3.784
L9	328705.312	592277.182	1.169
L10	328705.460	592276.022	5.646
L11	328711.102	592275.812	9.651
L12	328710.913	592285.361	10.300
L13	328710.709	592295.659	7.330
L14	328704.317	592299.246	4.900
L15	328700.557	592301.333	2.420
L16	328698.418	592302.465	5.590
L17	328692.856	592303.027	0.440
L18	328691.921	592303.122	4.470
L19	328687.474	592303.572	5.621
L20	328686.883	592297.681	1.297
L21	328686.753	592296.391	1.093
L22	328685.662	592296.453	5.816
L23	328679.855	592296.781	0.689

S=929.33mp P=132.815m

Legenda plan topo
- limita de proprietate
- limite cadastre vecine
- constructii
- platforma beton
- trotuar
- scari
- gard beton
- gard metalic
- gard plasa
- gard lemn
- gaiger
- canal
- hidrant
- conturar gaz
- aerisire gaz
- pomi
- stalp de beton

LEGENDA P.U.D.

Folosinta si destinatia terenurilor
- Spatii verzi amenajate
- L1e - Locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fara retele edilitare
  POTmax = 60%
  CUT = 1.2
  Rh max = P+M
- Locuinte individuale

Cai de comunicatie
- Zona cai de comunicatie rutiera
- Zona cai de comunicatie pietonala / platforme pietonale
- Drum de acces pietruit

Limite
- Teren ce a generat PUD
  POT = 21.63%
  CUT = 0.25
  H = P+M
- Limita zona studiata PUD
- Limita constructii
- Limita propietati
- **Cladire propusa P+M / Sc = 78.00mp**
- 5.00m Retrageri fata de limita de propietate / intre cladiri (in metri)

Retele edilitare
- Retea energie electrica existenta - LEA 110
- Retea gaz subterana - Dn = 125mm
- Retea canalizare - Dn = 315mm
- Retea apa potabila - De = 125mm / De = 50mm

Verificator/Expert | Referat/Expertiza Nr. din

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MARINESCU MIHAI
T.N.A. 4424
Str. Maguricea, nr. 7-9, bloc 3K, scara 2, apartament 15, sector 1, Bucuresti . Telefon : 021/ 232 36 35 - 0747 202 052

Obiect : PUD Construire locuință P+M
Adresa : Strada Știucii, nr. 58B, sector 2, municipiul București.
Beneficiar : MATEI GHEORGHE

DATA 06.2023
PROIECT NR. 10 / 2023.

Specificatie	Nume	Semnatura
SEF PROIECT	Arh. Marinesc M.	
PROIECTAT	Urb. Narendra Ana M.	
DESENAT	Urb. Nicolae A.	

SCARA 1: 100

PLAN REGLEMENTARI

URBANISM | FAZA P.U.D.

PLANSA 3