

PUD

ELABORARE PUD - DESFIINTARE IMOBIL P,
CONSTRUIRE LOCUINTA CU REGIM DE INALTIME P+1E

PROPUNERE - REGLEMENTARI URBANISTICE

NUMAR CADASTRAL 212733
Coordonatele punctelor de contur

Nr. pct.	X	Y
1	331113.813	592313.145
2	331119.078	592309.015
3	331121.319	592307.257
4	331123.048	592305.900
5	331119.334	592300.784
6	331115.773	592295.918
7	331110.618	592288.874
8	331110.465	592288.992
9	331101.232	592296.040
10	331102.925	592298.479
11	331103.883	592299.523

Suprafata = 249 mp

INCADRARE IN PUG BUCURESTI: L1
 UTR L1 - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri respectiv
UTR L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare.
 POT = 60 %, CUT = 1,2. L1e - în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

LEGENDA

- ▬▬▬▬ LIMITA PUD
- ▭ ALINIERE CLADIRI
- ▭ LIMITE PARCELE
- ▭ TEREN CARE A GENERAT ANALIZA
- ⑰ NUMAR POSTAL

EDIFICABIL

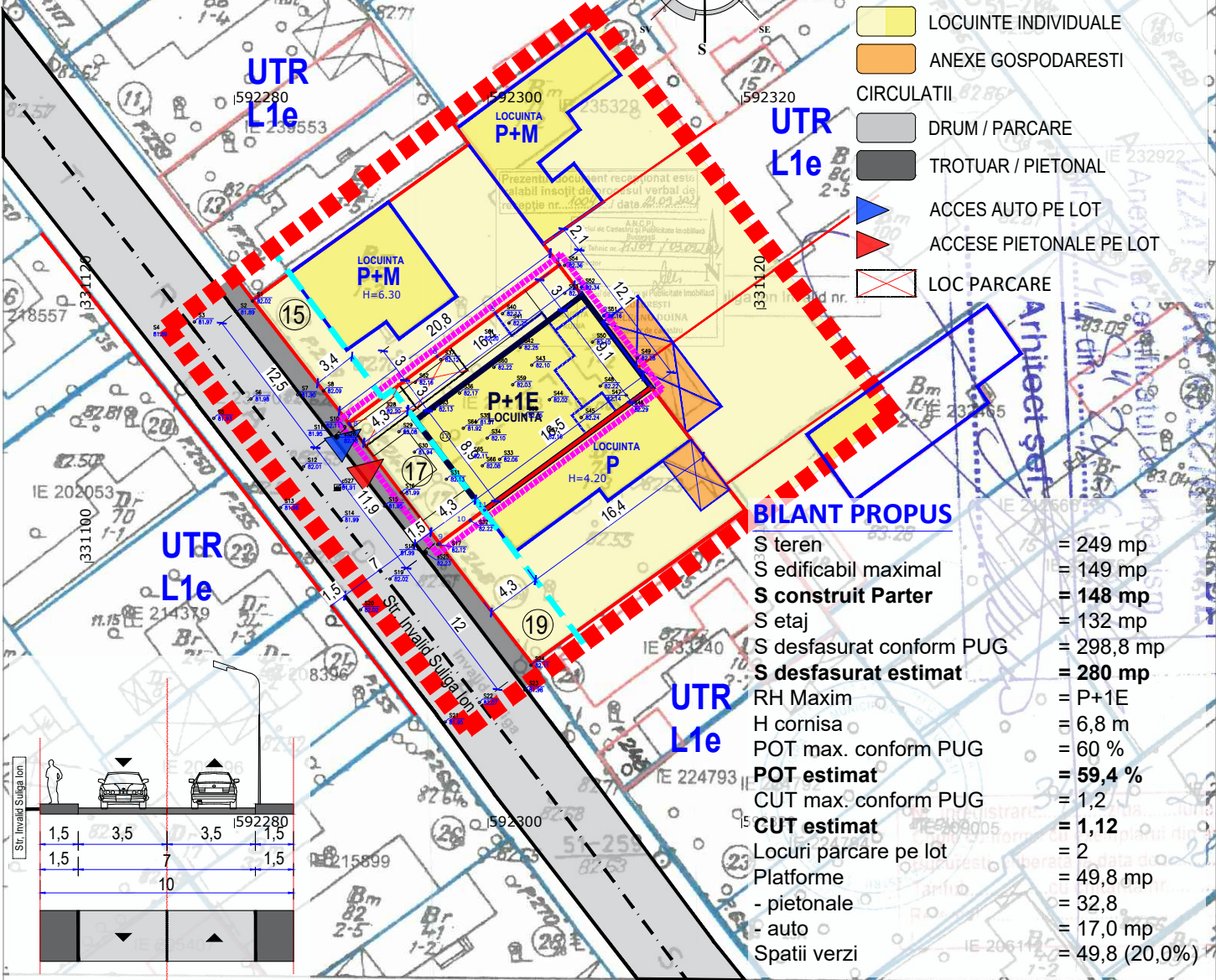
- ▭ CONSTRUCTII EXISTENTE
- ▭ CONSTRUCTII EXISTENTE PE LOT PROPUSE PENTRU DESFIINTARE
- ▭ EDIFICABIL PROPUȘ P+1E

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ▭ LOCUINTE INDIVIDUALE
- ▭ ANEXE GOSPODARESTI

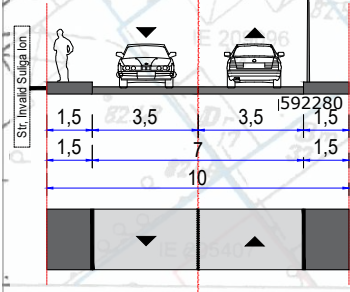
CIRCULATII

- ▭ DRUM / PARCARE
- ▭ TROTUAR / PIETONAL
- ▶ ACCES AUTO PE LOT
- ▶ ACCESE PIETONALE PE LOT
- ▭ LOC PARCARE



BILANT PROPUȘ

S teren	= 249 mp
S edificabil maximal	= 149 mp
S construit Parter	= 148 mp
S etaj	= 132 mp
S desfasurat conform PUG	= 298,8 mp
S desfasurat estimat	= 280 mp
RH Maxim	= P+1E
H cornisa	= 6,8 m
POT max. conform PUG	= 60 %
POT estimat	= 59,4 %
CUT max. conform PUG	= 1,2
CUT estimat	= 1,12
Locuri parcare pe lot	= 2
Platforme	= 49,8 mp
- pietonale	= 32,8
- auto	= 17,0 mp
Spatii verzi	= 49,8 (20,0%)



PROIECTANT GENERAL:
SC ARCMOS SRL
 Str. Duzilor, Nr. 2, Cam. 2, Ap. 2,
 Sector 2, București
CUI. 36959906, TELEFON: 0721982590

Beneficiar: **RUGINA GEORGE GIONI** Plansa: U04
 Proiect: **ELABORARE PUD PENTRU DESFIINTARE IMOBIL P, CONSTRUIRE LOCUINTA CU REGIM DE INALTIME P+1E**

SEF PROIECT	arh. urb. Cristian MOSCU
PROIECTAT	arh. urb. Cristian MOSCU
DESENAT	arh. urb. Cristian MOSCU

STR. SULIGA ION INVALID, NR. 17, SECTOR 2, BUCURESTI
 Plansa: **P R O P U N E R E** Scara: 1:500
REGLEMENTARI URBANISTICE

Volum: ARHITECTURA Nr. proiect: **SI 17** Faza: **PUD** Data: **09.2021**

