

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDĂ

LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită teren ce a generat documentația P.U.D. S. teren=519 mp
- Limită parcele conform planuri topografice O.C.P.I.
- Limită parcele

ZONIFICARE:

- Locuințe individuale
- Locuințe colective
- Zonă comercială - comerț de proximitate
- Teren neamenajat
- Spațiu verde

REGLEMENTĂRI:

- Edificabil propus
- Aliniere propusă
- Suprafață propusă a fi cedată domeniului public
- Balcoane

CIRCULAȚII:

- Acces pietonal
- Circulații pietonale
- Acces carosabil
- Circulații rutiere

NR.LOCURI PARCARE

Parcări locuire	7
Parcări vizitatori	2
Parcări spații comerciale	2
Total Parcări	11

• Norme conf. H.C.G.M.B. 66/2006

BILANT

Supraf.parter comercial	40.00 mp
Supraf.parter spații tehnice	194 mp
Supraf.etaj 1-5	234 mp
Supraf.etaj 6	147.70 mp
Supraf. desfașurată (P+E1-E5+E6r)	1357.7 mp

*NOTĂ: Supraf.desf.calculată fără spațiile tehnice

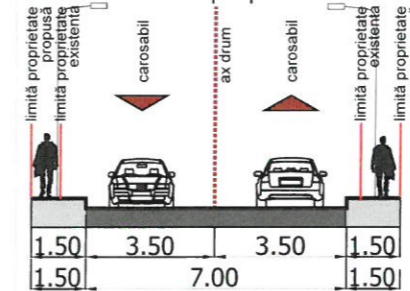
SUPORT TOPO/CADASTRAL

Parcela (LCc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur Y [m]	X [m]	Lungimi (a tural) D(L,H+1)
1	588536.632	330548.318	23.985
2	588519.653	330565.259	9.776
3	588517.369	330555.754	0.286
4	588517.646	330555.684	7.867
5	588515.764	330548.045	1.047
6	588515.460	330547.043	3.387
7	588514.687	330543.745	3.008
8	588514.036	330540.808	1.630
9	588513.685	330539.216	0.533
10	588513.567	330538.696	2.061
11	588513.118	330536.685	0.319
12	588513.048	330536.374	2.060
13	588512.471	330534.396	1.865
14	588514.268	330533.898	9.987
15	588523.893	330531.232	8.272
16	588531.865	330529.024	0.340
17	588531.940	330529.356	9.523
18	588534.034	330538.646	10.015

S(LCc)=519mp P=95.962m

B-B` Intrarea Tăciunelui Sc 1|200
Profil propus



INDICATORI URB.

	conf.P.U.Z.	conf.P.U.D.
P.O.T.	70%	57,41%*
C.U.T.	4	3.31
R.H.max	cf.aviz A.A.C.R.	2S+P+5E+6r

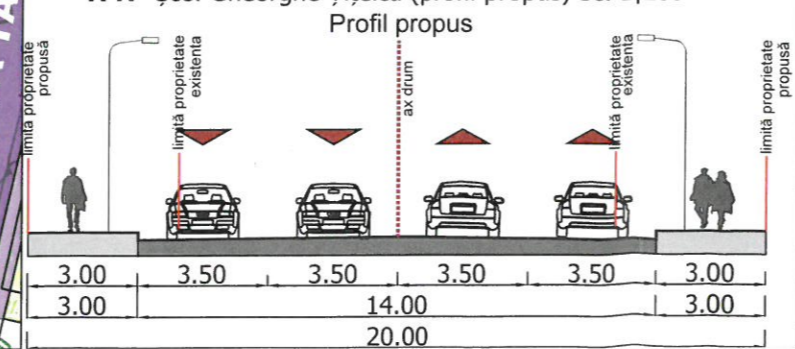
*P.O.T. calculat în urma exproprierii terenului

*Reglementările definite prin Planșa de Reglementări Urbaniste pentru terenurile situate în afara limitei imobilului au caracter orientativ și nu impun sarcini asupra acestora.

BILANT

	Situație existentă		Situație propusă	
	mp	%	mp	%
Supraf.constr.	146 mp	28,13%	234 mp	57,41%
Circulații	47,80 mp	9,22%	33,5 mp	8,22%
Sp.neam/verzi	325,20 mp	62,65%	140 mp	34,37%
S.rezervată exproprierii	-	-	111,47mp	-
TOTAL	519,00 mp	100%	407,53 mp	100%

A-A` Șos. Gheorghe Țițeica (profil propus) Sc. 1|200
Profil propus



*propunere conform P.U.D.aprobat prin H.C.L.S2 nr 21/20.02.2020

NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
SC EZEN STUDIO SRL J/29/2695/2017			BENEFICIAR: CASAPU VIOREL-MARIUS
			AMPLASAMENT: Str. GH.ȚIȚEICA NR.121 A, SECTOR 2
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	SCARA
	urb. Nicoleta Roxana Pana		1:500
PROIECTAT/DESEANAT	urb. Biejan Miruna		
TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME 2S+P+5E+6r SI SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER			PROIECT NR. P59/2021
TITLU PLAȘA: REGLEMENTĂRI URBANISTICE-V2			PLAȘA NR. U.03