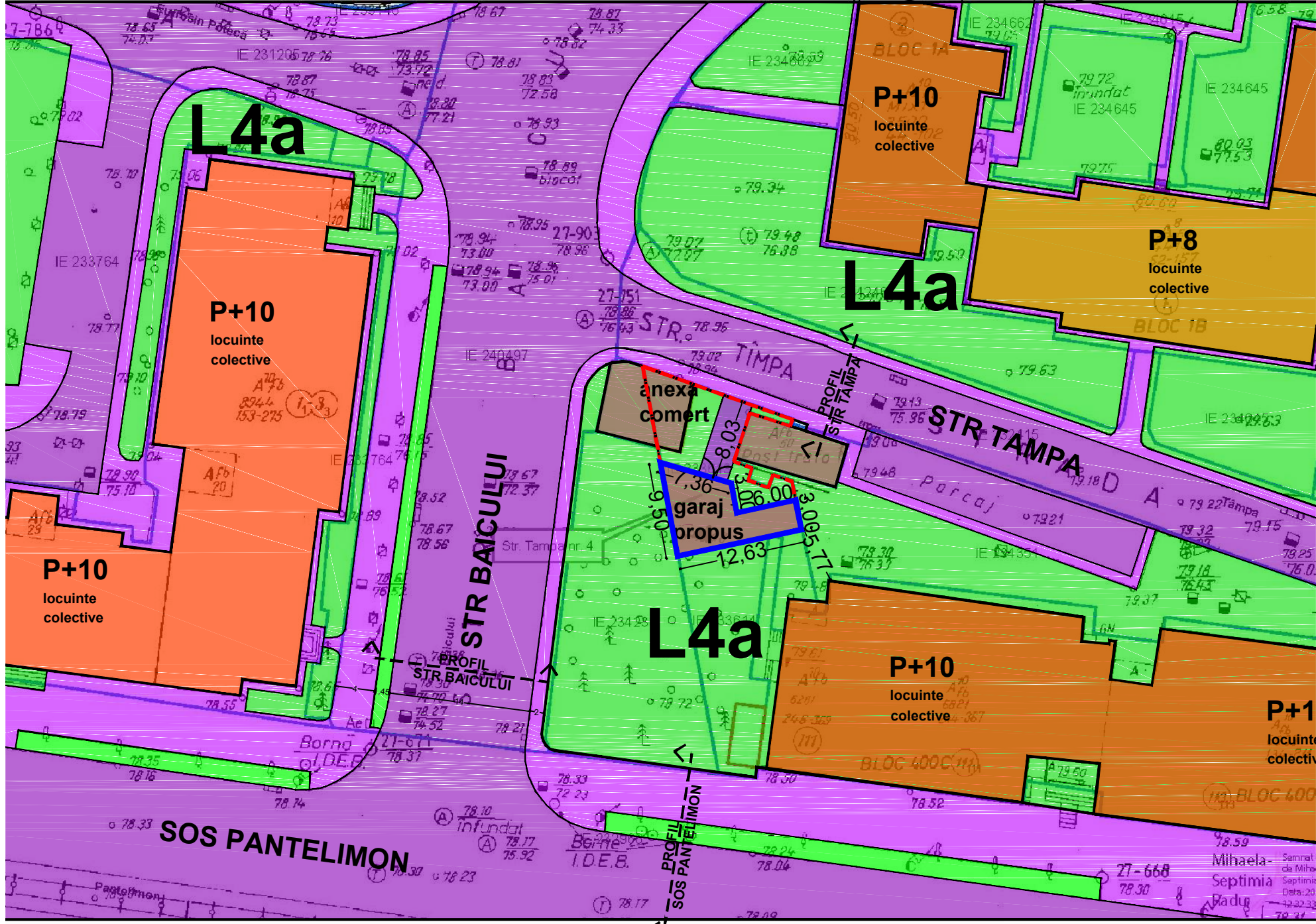


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Tampa nr. 4, sector 2, Bucuresti



LEGENDA

- circulatii stradale
- circulatii pietonale
- spatii verzi stradale
- spatii verzi
- L4a subzona locuinte colective inalte cu P+5-P+10 niveluri
- P+8 locuinte colective
- P+10 locuinte colective
- anexe parter
- limita teren ce a generat PUD

REGLEMENTARI PROPUSE PUD:

- UTR - L4a - subzona locuinte colective inalte cu P+5-P+10 niveluri
- suprafata teren - 168 mp
 - SC anexa comert ex - 27 mp
 - SC anexa garaj pr - 70 mp
 - SC max - 97
 - SD max - 97
 - POT max pr - 58%
 - CUT max pr - 0.58
 - RGH max - Parter
 - H max cornisa - 5m

BILANT TERITORIAL				
Nr. Criteriu	Existent mp	Procent % Ex	Propus mp	Procent % Pr
1. suprafata teren	168	100	168	100
2. suprafata construita la sol	27	16	97	58
3. suprafata spatiu verde	34	20	34	20
4. platforme betonate	17	10	17	10
5. teren neamenajat	90	54	20	12
6. suprafata desfasurata	27	-	97	0.60
7. POT max	-	-	-	30
8. CUT max	-	-	-	1.00
9. regim inaltime	-	-	-	parter
10. inaltime	-	-	-	5

PROIECTANT ARHITECTURA		S.C. ARHITECTURE CONCEPT MH S.R.L.		STR AMURGULUI 25 POPESTI JUD ILFOV	
TITLU PROIECT:		PLAN URBANISTIC DE DETALIU			
EDIFICARE CLADIRE CU DESTINATIA GARAJ AUTO SI REGIM DE		INALTIME PARTER, UTILITATI, UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER			
STR TAMPA NR 4 SECT 2 BUCURESTI		BENEFICIAR:		GROZA GEORGE	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA	
DESENAT		arh. Horatiu Iliescu		SCARA:	
PROIECTAT		arh. Horatiu Iliescu		DATA:	
PROIECTAT				11 / 2022	
PROIECT NR		02/11/2022		FAZA PUD	
PLANSĂ NR.		U.09		TITLU PLANSA:	
		REGLEMENTARI ZONIFICARE PARTIU			

documentati cadastrele avizate
 constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara