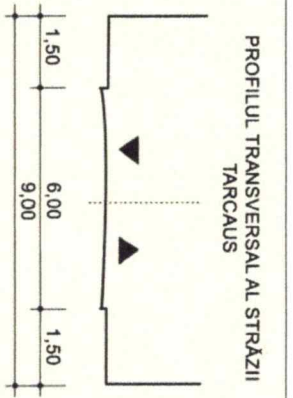


Documentații cadastrale avizate  
 Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară



Parcări/circulații acces: parcela are asigurat acces carosabil din strada Târcaus. Staționarea autovehiculelor (parcare/garare) se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulației publice. Se vor respecta prevederile HCGMB nr.66 / 06.04.2006 privind locurile de parcare.

- RETRAGERI MINIME FAȚĂ DE VECINĂȚĂȚI:**
- fața de latura de nord a terenului: alipit pe o lungime de 4,00 m și retras 3,00 m - zona limitii de proprietate cu strada Târcaus; retras 3,00 m pe o lungime de 10,00 m - zona limitii de proprietate cu lotul din str. Târcaus nr. 9;
  - fața de latura de vest a terenului; retras 3,00 m;
  - fața de latura de est a terenului; retras 7,50 m;
  - fața de latura de sud (posteroara) a terenului; retras 3,00 m pe o lungime de 13,80 m, retras 5,00 m pe o lungime de 3,00 m;

**DIMENSIONARE PARCARE**

Conform HCGMB nr.66/2006  
 locuința unifamilială Ad = 309,62mp  
 TOTAL necesar parcare = 2 locuri  
 Nr.locuri propuse = 2 locuri în incinta (garaj+curte)

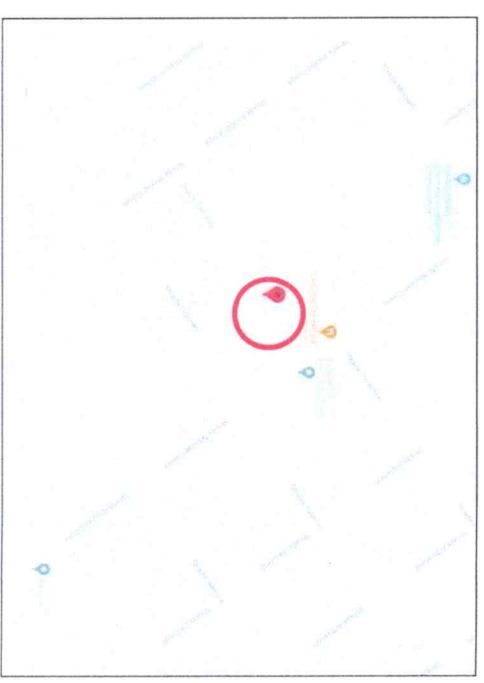
PARAMETRII	PROPUȘ
S TEREN = 396,00 mp	S construit = 168,00 mp
	S desfășurat = 309,62 mp
	S spații verzi = 118,80 mp=30%
	S parcaj 2 locuri = 40,00 mp
	Rh= P+1E+pod
P.O.T. = 42,4 %	
C.U.T. = 0,78 mp AD/C/ mp teren	C.U.T. = 0,78 mp AD/C/ mp teren
H max comisa = 7,00 m	H max comisa = 7,00 m H max = 10,00 m

Conform PUZ S3 imobilul se afla situat în UTR L1e- subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.  
 POT maxim = 60%  
 CUT maxim pentru înalțimi P+1E = 1,2mp  
 ADC/mp teren.

PARAMETRII	PROPUȘ
S TEREN = 396,00 mp	S construit = 168,00 mp
	S desfășurat = 309,62 mp
	S spații verzi = 118,80 mp=30%
	S parcaj 2 locuri = 40,00 mp
	Rh= P+1E+pod
P.O.T. = 42,4 %	
C.U.T. = 0,78 mp AD/C/ mp teren	C.U.T. = 0,78 mp AD/C/ mp teren
H max comisa = 7,00 m	H max comisa = 7,00 m H max = 10,00 m



Edificare construcție cu destinația de locuință și refacere împrejurimii  
**str. Târcaus nr.14B**  
**sector 2 BUCUREȘTI**



**REGLEMENTARI URBANISTICE**

- DELIMITARE ZONA STUDIATĂ
- DELIMITARE LOT PUD
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- CIRCULAȚIE PIETOMALĂ
- FOND CONSTRUIT ACTUALIZAT
- EDIFICABIL PROPUS
- SPATIU VERDE PROPUS
- ALINIERE
- ALINIAMENT
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

Proiectant  
**DUCAND 94 S.R.L.**  
 J40/1416/1994

DIRECTOR	Am. CALIN BALĂȘA	
ȘEF PROIECT	Am. CALIN BALĂȘA	
PROIECTANT	Am. CALIN BALĂȘA Am. ANDREEA CODREANU	
DATA	octombrie 2021	CONTRACT 023/2021
DENUMIREA PROIECTULUI	<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU</b> str. Târcaus nr. 14B, sector 2, București	FAZA P.U.D.

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

SCARA 1/500

NR PLANSĂ A 06