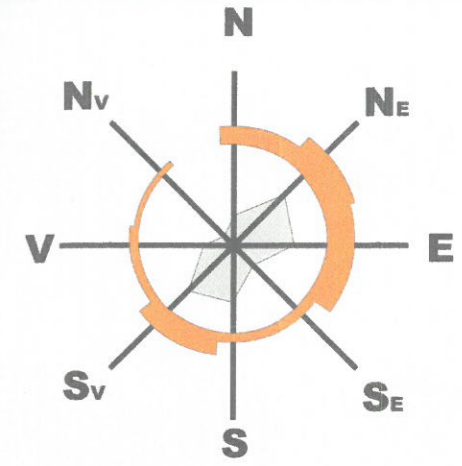
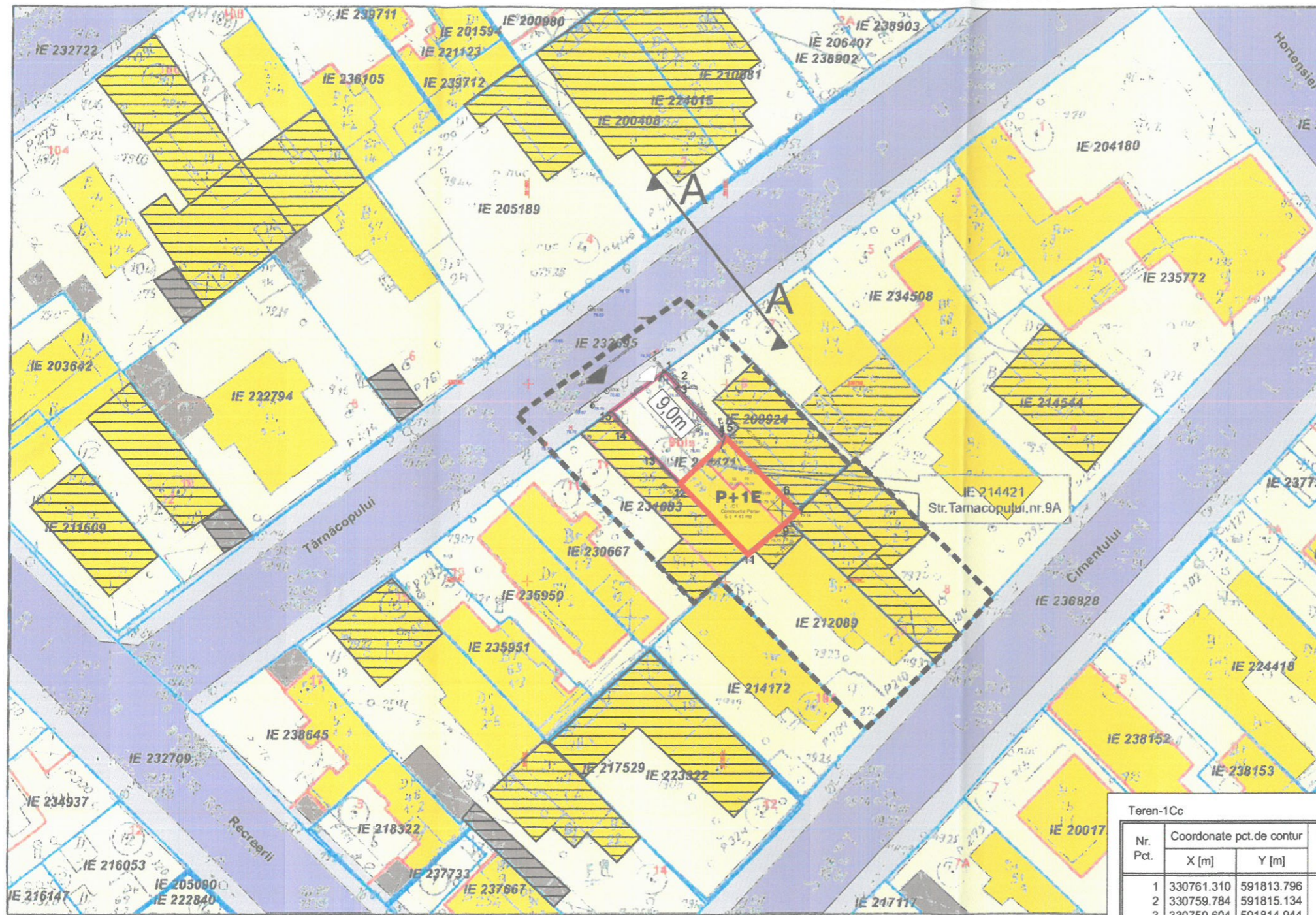


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Tarnacopolui,nr.9A, sector 2, Bucuresti



LEGENDA

- LIMITE**
 - limita de proprietate (teren ce a generat studiul)
 - limita de proprietate (existent)
 - zona studiata
- CIRCULATII**
 - Circulatii carosabile/ pietonale
- PROPUNERE**
 - edificabil maxim propus
 - acces pietonal
 - acces auto
 - retrageri minime
- FUNCTIUNI**
 - reambulare
 - locuire colectiva
 - locuire unifamiliala
 - curti constructii
 - garaje/dependinte

Documentatii cadastrale avizate
 Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Bilant teritorial pentru lotul ce a generat PUD

Funciune	Suprafata (mp)	Suprafata (%)
Construit	68	48
Spatii verzi	50	36
Parcaje si alei	22	16
TOTAL	140	100

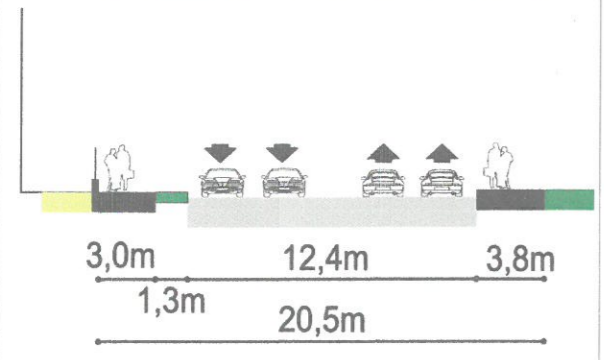
Teren-1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	330761.310	591813.796	2.03
2	330759.784	591815.134	0.26
3	330759.604	591814.944	6.68
4	330754.766	591819.548	0.23
5	330754.926	591819.718	8.59
6	330748.748	591825.684	2.27
7	330747.116	591827.263	1.34
8	330746.196	591826.283	0.76
9	330745.692	591825.715	1.08
10	330744.977	591824.912	3.44
11	330742.787	591822.262	9.62
12	330749.751	591815.618	4.55
13	330753.000	591812.427	3.88
14	330755.717	591809.662	1.95
15	330757.219	591808.423	6.68
16	330761.264	591813.734	0.08

S(Teren-1Cc)=130mp P=53.43m

S teren= 140 mp
Sconstr= 68mp
S desf.= 136 mp
POT prop= 48%
CUT prop= 1
Rh propus =P+1E

SECTIUNE A-A



L1e - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE
 locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitare

P.O.T. maxim= 60%,
 CUT maxim pentru înalțimi P = 0,6 mp. ADC/mp. teren
 CUT maxim pentru înalțimi P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren

SC URBANEFFECT SRL
 CUI: 20025565/ 19.12.2006 RC:J40/21203/19.12.2006

Proiectat: Urb. Dipl. Razvan Iliescu

Scara: 1:500	Pr. nr.:
Data: 06.2021	Faza: Strada Tarnacopolui nr. 9A, sector 2, Bucuresti
REGLEMENTARI	
PL. Nr. 5	