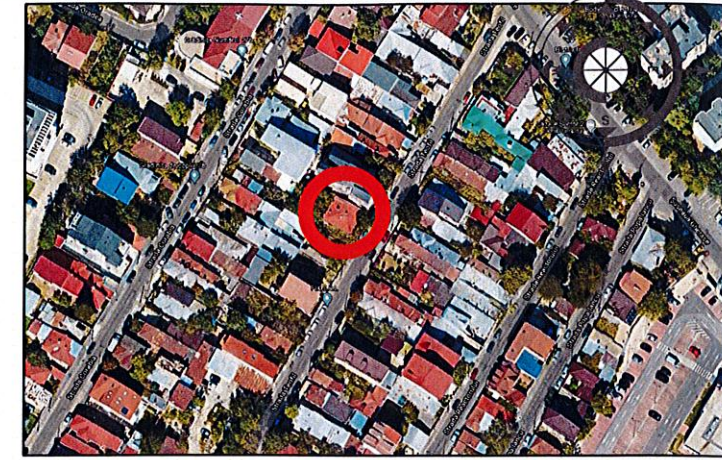
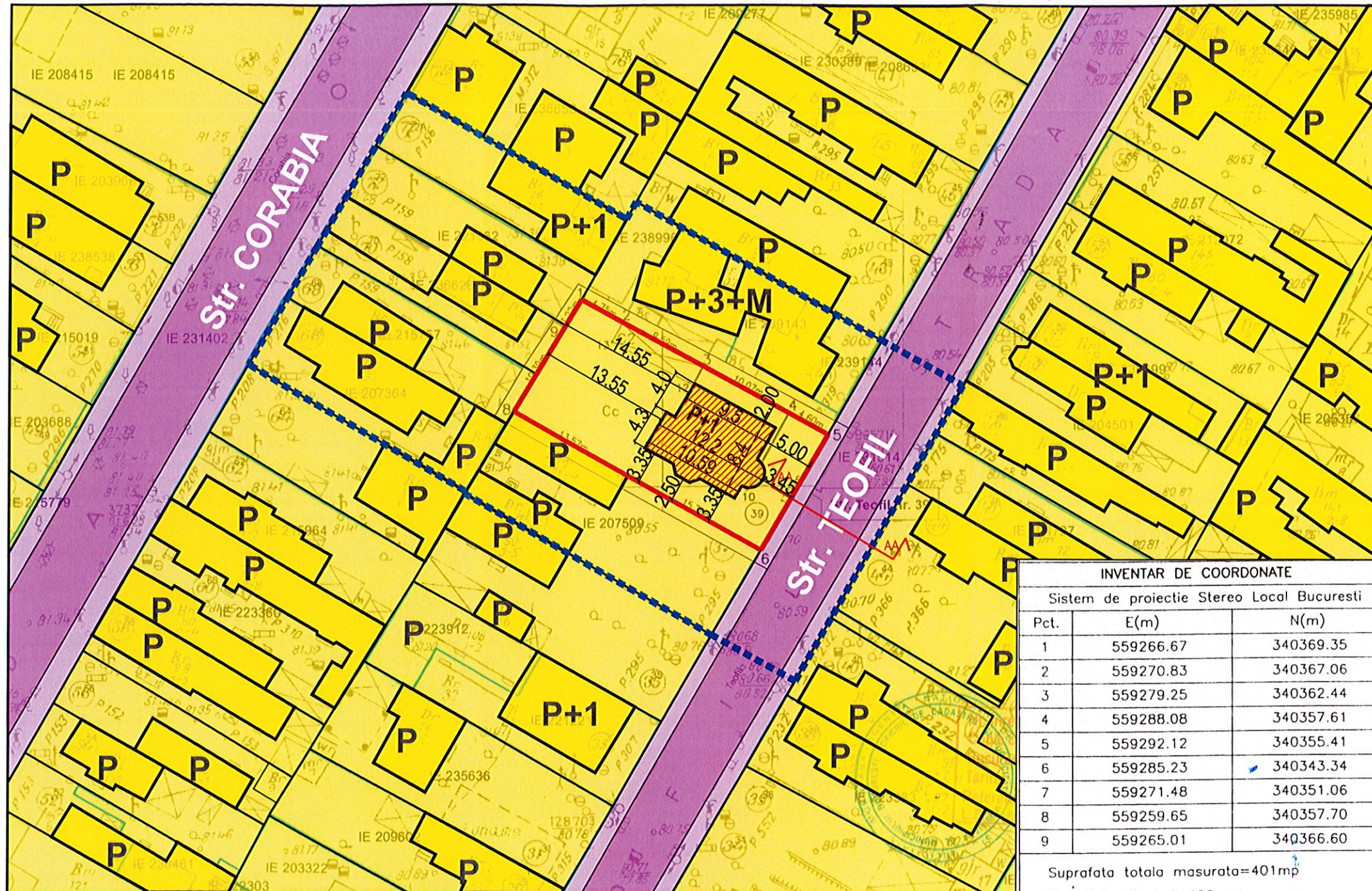


PLAN URBANISTIC DE DETALIU - Strada Teofil, Nr. 39

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Teofil nr. 39, sector 2, Bucuresti



INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereo Local Bucuresti

Pct.	E(m)	N(m)
1	559266.67	340369.35
2	559270.83	340367.06
3	559279.25	340362.44
4	559288.08	340357.61
5	559292.12	340355.41
6	559285.23	340343.34
7	559271.48	340351.06
8	559259.65	340357.70
9	559265.01	340366.60

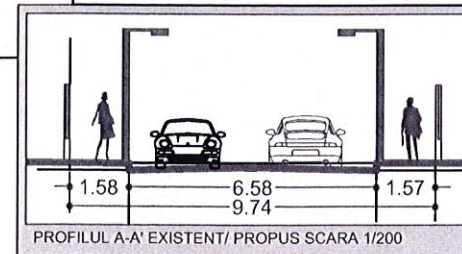
Suprafata totala masurata=401mp

Suprafata din act=400mp

Bilant teritorial pe parcela studziata

Functiunea	EXISTENT		PROPUS	
	[MP]	%	[MP]	%
Locuinta	91	22.69	90.2	22.49
Circulatii auto si pietonale	34	8.48	77	19.20
Spatii verzi	276	68.83	233.8	58.30
Suprafata parcela	401	100	401	100.00

Suprafata la sol	90.2	POT	22.49
Suprafata desfasurata pe parcela	215	CUT	0.54
		RMH	P+1E (7)



PROFILUL A-A' EXISTENT/ PROPOS SCARA 1/200

PLAN REGLEMENTARI

SCARA 1/500

- LIMITE
 - LIMITA DE STUDIU
 - LIMITA PUD (PARCELA STUDIATA)
- FUNCTIUNI
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - LOCUINTE INDIVIDUALE
 - CONSTRUCTIE PROPUSA (LOCUINTA)
- ACCES AUTO PE PARCELA
- ACCES PIETONAL

NOTA: REGLEMENTARILE SUNT VALABILE DOAR PENTRU PARCELA STUDIATA (LIMITA PUD)

S.C.Dual Art Design S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:
SEF PROIECT	Urb.Laurentiu Gusianu	<i>[Signature]</i>	1:500
PROIECTAT	Urb.Bogdan Ciulinaru	<i>[Signature]</i>	Data:
VERIFICAT	Urb.Laurentiu Gusianu	<i>[Signature]</i>	Sept 2020

Beneficiar:	Mandreaanu Radu Stefan Mandreaanu Ana Tereza	Proiect nr. 2AD_Te1 16.09.2020
Titlu proiect:	Construire locuinta P+1E si imprejurimi	Faza: P.U.D.
Funciunea :	Locuinta individuala	
Adresa:	Strada Teofil, Nr. 39, Sector 2, Bucuresti	
Titlu plansa:	REGLEMENTARI	Plansa nr. 4
Obiectiv de investitie:	Locuinta individuala P+1E	