

PUD

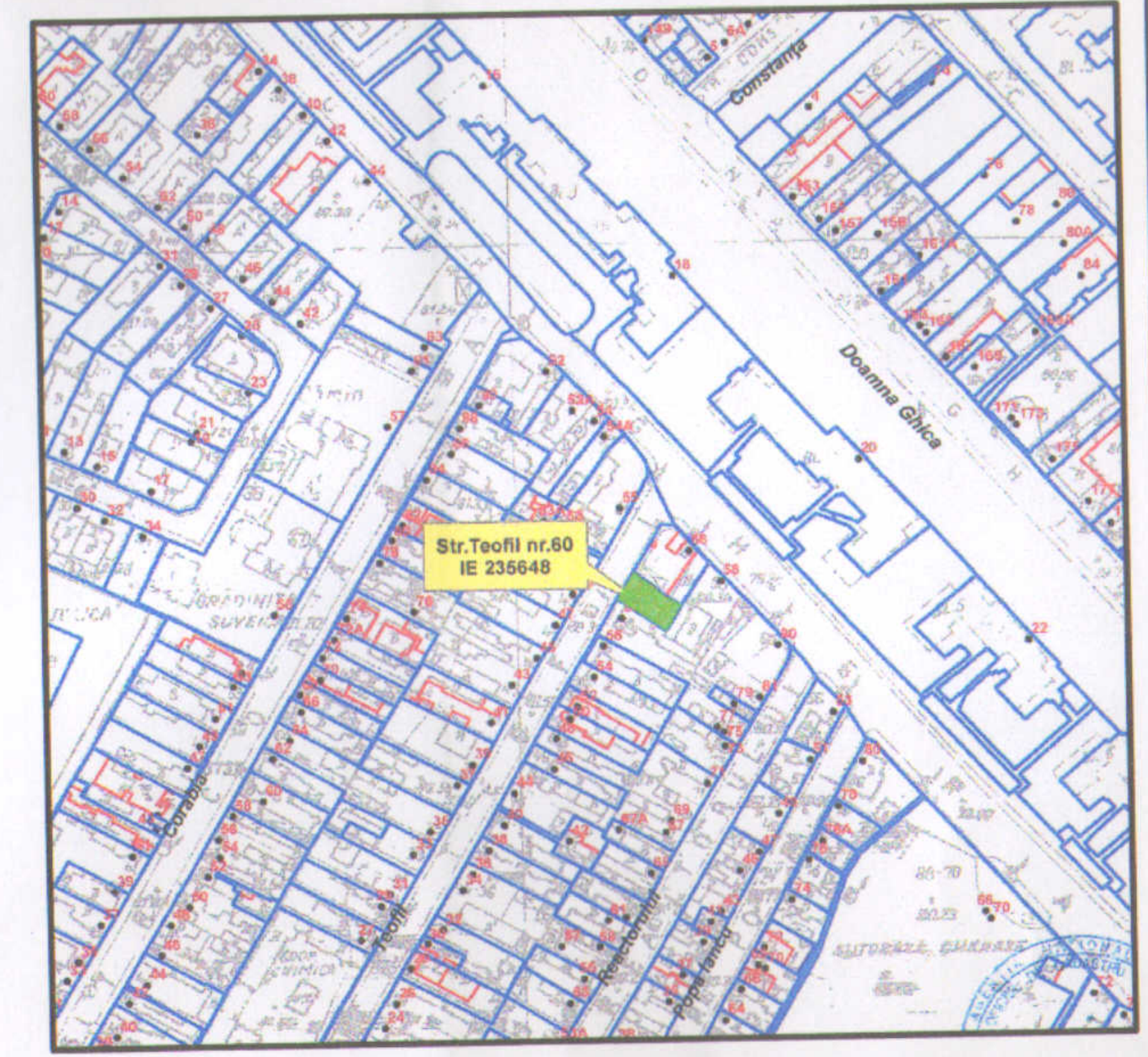
PLAN URBANISTIC DE DETALIU -
REMODELARE, CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE LOCUINTA D_s+P > DS+P+1E

BUCURESTI, STR. TEOFIL, NR. 60, SECTORUL 2

PL. 3 - REGLEMENTARI



Conform PUG Municipiul Bucuresti, terenul este situat in zona L1a - subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, in regim de construire insiruit, cuplat sau izolat.



LEGENDA

- LIMITE**
- - - - - Limita terenului ce a generat PUD
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 Constructii existente
 Curti si incinte
 Imobil propus
- DOMENIU PUBLIC**
 Circulatii carosabile
 Pietonal
 Spatiu verde de aliniament / incinta
 Acces auto + pietonal

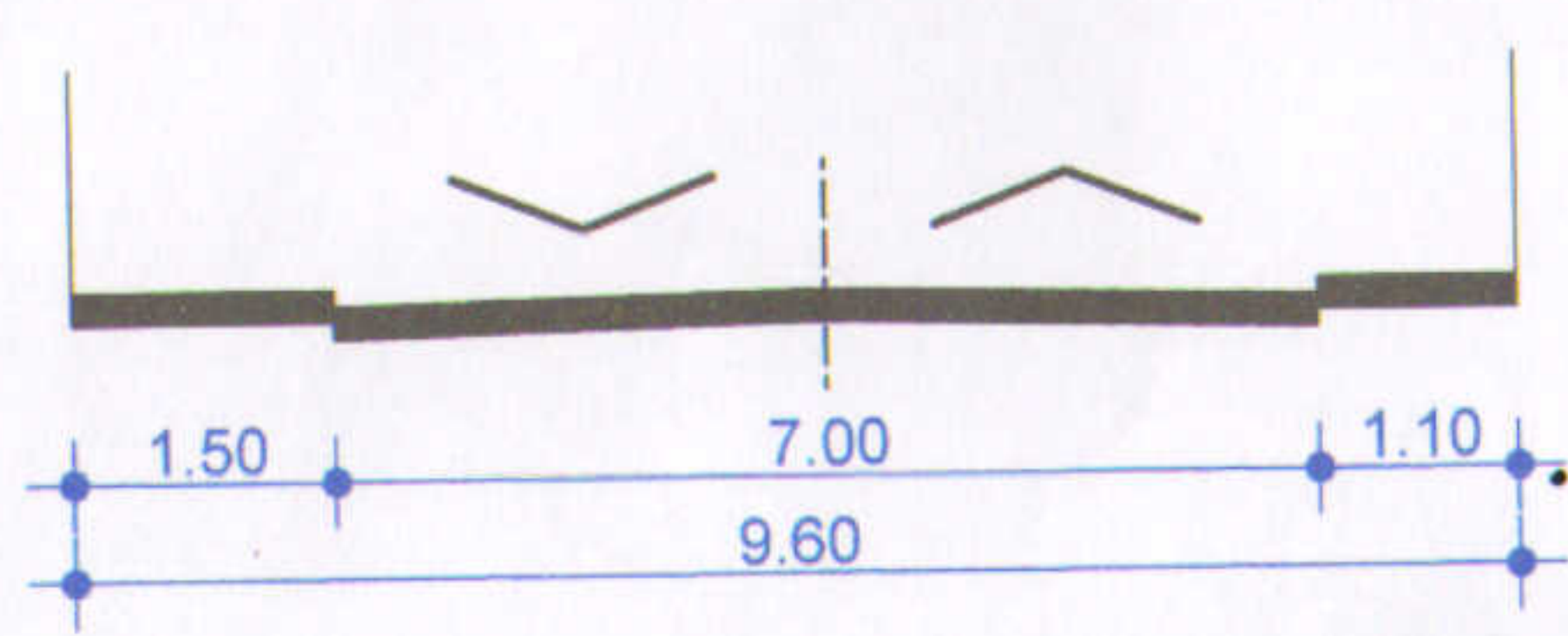
INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUSE

- S teren (masurata) = 142 m²**
RH existent = D_s+P
S construita existenta = 88 m²
S desfasurata existenta = 140 m²
 (din care demisol 52 m²)
RH propus = S+P+1E
S construita propusa supraterana = 88 m²
S desfasurata propusa supraterana = 128 m²
S construita subterana (subsol) = 52 m²
S spatiu verde = 30 m² (20%)
Locuri de parcare: 1
P.O.T. existent = 62%
C.U.T. existent = 1
P.O.T. propus = 62%
C.U.T. propus = 0.9

Numar cadastral 235648
Coordonatele punctelor de contur

Nr. pct.	X	Y
1	329900.091	590604.268
4	330683.914	591062.581
5	329961.149	591965.177
6	329675.930	592408.753
7	328966.772	591966.305
Suprafata = 142.00 mp		

PROFIL STRADAL EXISTENT - Str. Teofil
(sectiunea A-A)



Parcarea autovehiculelor se va realiza in incinta cf. art. 5.2.1. din HCGMB 66/2006



UP ARCHITECTURE STUDIO S.R.L. CUI 37835835, J40/7661/24.05.2017 Bucuresti, Str. Masina de Paine, nr. 22, sector 2. Telefon: 0720.019.715				BENEFICIAR: CHESAR NICOLETA-RUXANDRA AMPLASAMENT: BUCURESTI, STR. TEOFIL, NR. 60, SECTOR 2	INDICATIV PROIECT: FAZA: P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME Arh. Gabriel NICOLAE	SEMNTATURA	SCARA: 1:500	TITLU PROIECT: REMODELARE, CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE LOCUINTA D _s +P > DS+P+1E	PLANSA NR. U04
PROIECTAT / DESENAT	(Signature of Gabriel Nicolae)		DATA: 07/2019	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	