


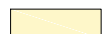





LEGENDA


LIMITE

-  Terenul care a generat PUD
-  Limita de proprietate
-  Aliniere catre strada a constructiilor



ZONE FUNCTIONALE

-  Zona locuinte individuale (P-P+1E)
-  Circulatie carosabila
-  Circulatie pietonala
-  Constructii existente

REGLEMENTARI

-  Retragere obligatorie impusa de la aliniament si limite laterale parcela

POT max = 20%
CUT max = 0,70
Rh max = S+P+1E+2Er
H max cornisa = +10,00m

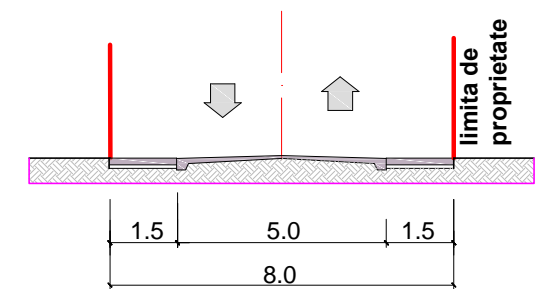
-  Acces pietonal
-  Acces auto

BILANT TERITORIAL

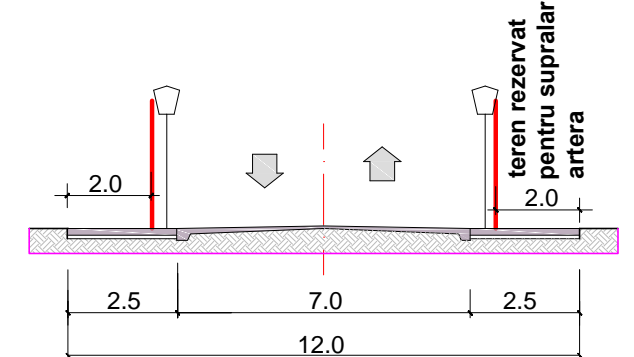
Suprafata initiala de teren (conform masuratori)	745,74 mp
Suprafata teren afectata de supralargire stradala	30,00 mp
Suprafata teren rezultata in urma supralargirii	715,74 mp
Suprafata construita	143,00 mp
Suprafata construita desfasurata	521,00 mp
Suprafata spatiu verde plantat	432,74 mp
Suprafata circulatii	140,00mp
Regim de inaltime	S+P+1E+2Er
H maxim la cornisa	+10,00m
POT max propus	20 %
CUT max propus	0,7

REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE FUNCTIONALA
CAI DE COMUNICATII
RESTRICTII TEHNICE

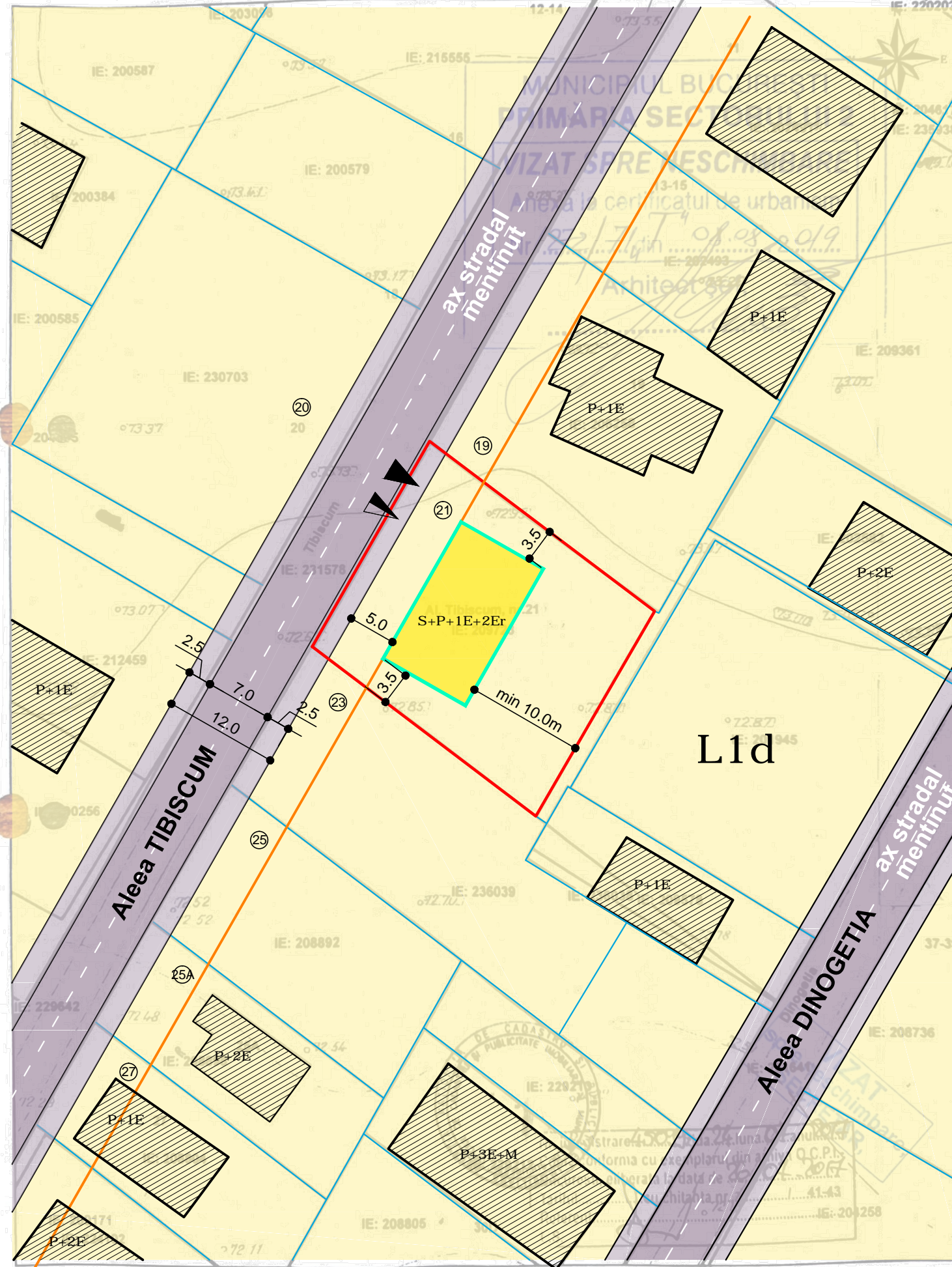


Str Aleea TIBISCUM
Profil stradal existent in dreptul amplasamentului



Str Aleea TIBISCUM
Profil stradal reglementat in dreptul amplasamentului

Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr 66/2006



 Documentatii cadastrale avizate
 Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, Bucuresti.
Data: 28.07.2017
Intocmit: Diaconu Vlad

PROIECTANT URBANISM
ANIMA DESIGN & CONSTRUCT
J40 / 5657 / 1998; RO 10667797
A D & C Bucuresti Sos Stefan cel Mare 18
Tel: 021.210.2510; 0722.431.432

PROIECTAT	
arh. T. Dogariu	
BENEFICIAR: ZAMFIR CONSTANTIN	Proiect nr. 143_U / 2019
PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. Aleea Romula nr 62, sector 2 Bucuresti (fost Aleea Dinogetia nr 61-65 lot 3)	FAZA: PUD Sc. 1:500 Data: sept 2019
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. U_04