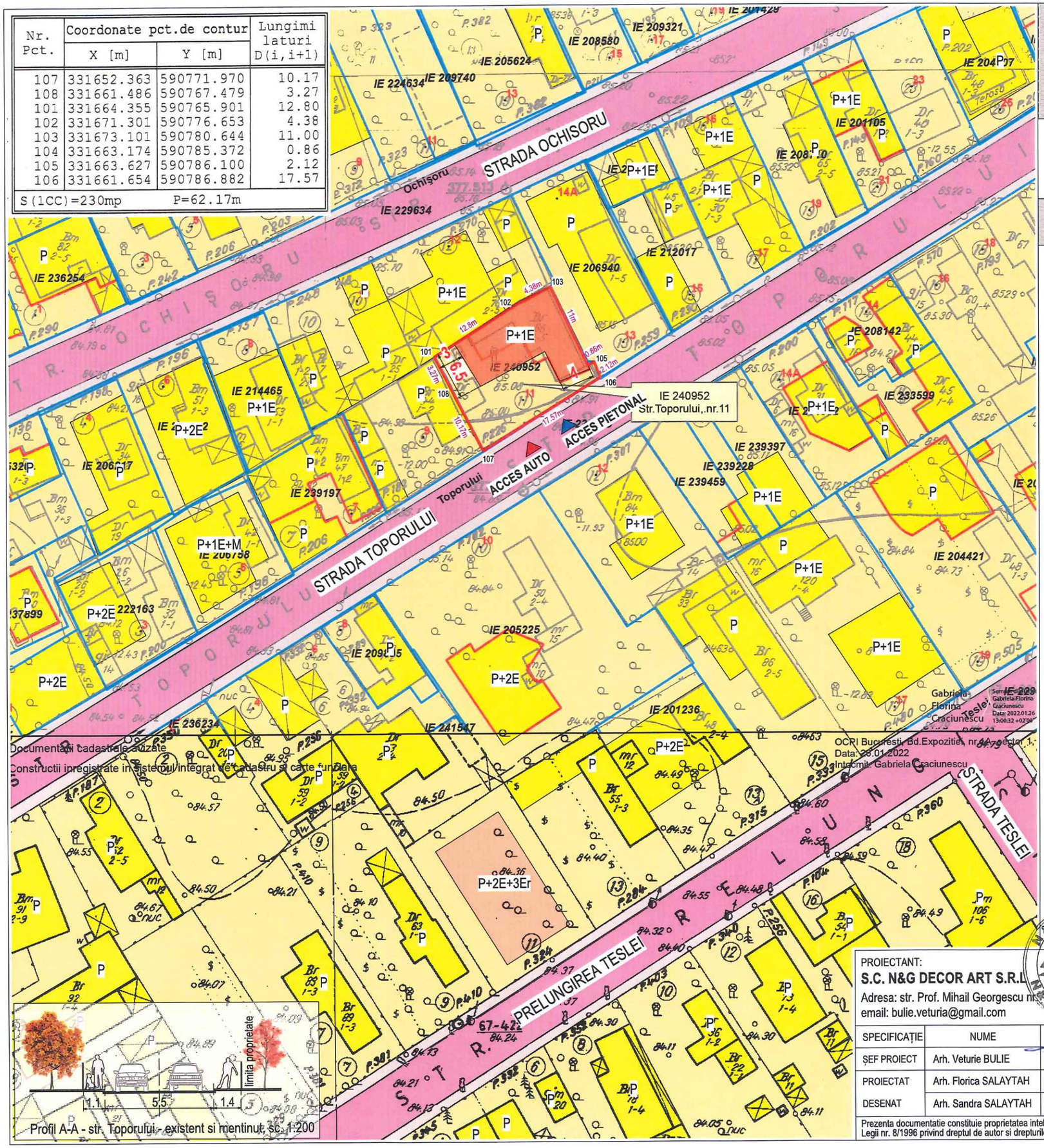
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
107	331652.363	590771.970	10.17
108	331661.486	590767.479	3.27
101	331664.355	590765.901	12.80
102	331671.301	590776.653	4.38
103	331673.101	590780.644	11.00
104	331663.174	590785.372	0.86
105	331663.627	590786.100	2.12
106	331661.654	590786.882	17.57
S(1CC)=230mp		P=62.17m	



Profil A-A - str. Toporului - existent si mentinut, sc. 1:200

P.U.D. Plan Urbanistic Detaliu

STR. TOPORULUI, NR. 11, Sector 2, Bucuresti

Remodelarea elementelor structurale, consolidare, extindere si supraetajare locuintei existente, regim final de inaltime P+1E, refacere imprejmuire

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA PUD
- LIMITA PARCELE (CADASTRE)
- LOCUINTE; P - P+2E
- LOCUINTE P+3 - P+4
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- ZONA SPATII VERZI
- PROPUNERE EDIFICABIL: LOCUINTA P+1E
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

BILANT TERITORIAL

Suprafaţa teren = 246mp (din acte) 230 mp (din masuratori cadastrale)
Suprafata construita la sol = 83 mp; casa parter
POT existent = 33.74%
CUT existent = 0.33
POT max = 60%
CUT max = 1.2
S spatiu verde = min 20%
Functiune propusa: LOCUINTA
Rhmax = P+1E
Hmax=7m
Locurile de parcare se vor rezolva in incinta conform prevederilor HCGMB 66/2006

RUR Veturia Marta Fl. BULIE arhitect DEFG

N&G Decor Art S.R.L.

PROIECTANT: S.C. N&G DECOR ART S.R.L. Adresa: str. Prof. Mihail Georgescu nr.19, Sector 2, Bucuresti email: bulie.veturia@gmail.com				BENEFICIAR:	HAITA GHEORGHE	NUMĂR PROIECT ..../ 2022
				ADRESĂ:	STR. TOPORULUI, NR. 11, Sector 2, Bucuresti	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA 1:500	TITLU PROIECT	Remodelarea elementelor structurale, consolidare, extindere si supraetajare locuintei existente, regim final de inaltime P+1E, refacere imprejmuire	FAZA P.U.D.
ȘEF PROIECT	Arh. Veturie BULIE					
PROIECTAT	Arh. Florica SALAYTAH		DATA 08.2022	TITLU PLANȘĂ	PLAN REGLEMENTARI	NR. PLANȘĂ U.5
DESENAT	Arh. Sandra SALAYTAH					

Prezenta documentatie constituie proprietatea intelectuala a SC N&G Decor Art SRL. Utilizarea la alta lucrare decat cea pentru care a fost emisa constituie o incalcare a prevederilor Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor si drepturile conexe