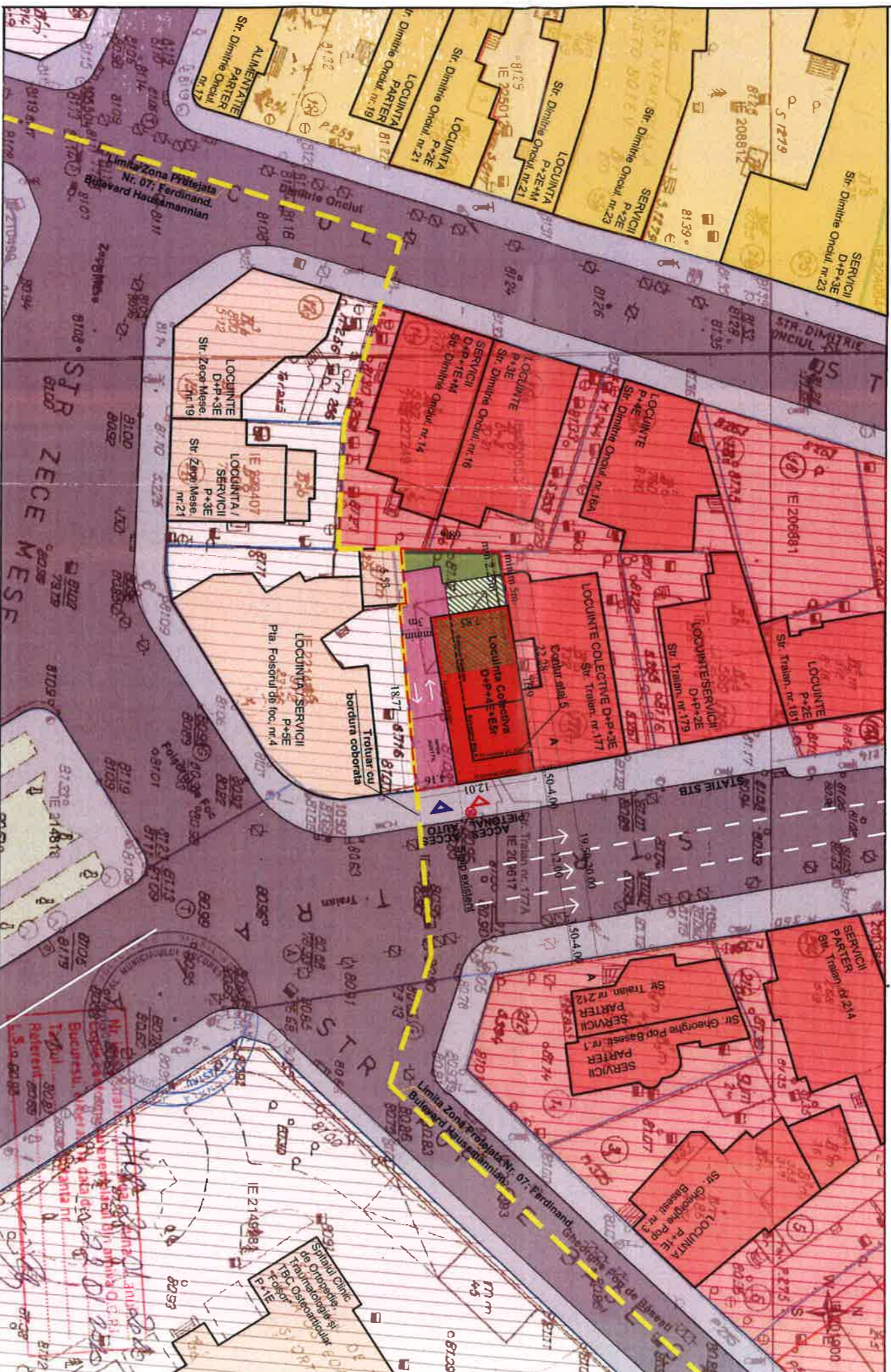
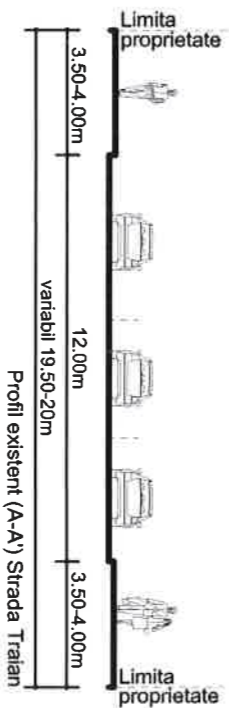


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imc. Jului situat in Str. Traian nr. 177A, sector 2, Bucuresti



documentatii cadastrale avizate  
 constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCP1 Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti  
 Data: 2020  
 Intocmit: Mihaela Radu



BILANT TERITORIAL PROPUȘ	
S. teren acte	280,00 mp
S. masurata teren	257,00 mp
S. constructia	132,65 mp
S. desfasurata cu demisol tehnic	806,60 mp
S. desfasurata calcul CUT	640,55 mp
S. acces parcare	86,60 mp
S. parcarii in incinta	67,90 mp
S. spatii verzi in teren natural	25,70 mp 10%
S. spatii verzi peste terase	53,50 mp 21,4%
POT max. admis= 60%	88,20 mp 30,8%
CUT max. admis= 2,50	POT propus= 52%
H max. admis = 19m	CUT propus= 2,50
H max = 19,00 m	

Pentru calculul POT s-a considerat inclusiv suprafata data de proiectia etajelor superioare - 132,65 mp.

Locurile de parcare:  
 Nr. Apartamente cu S mai mica de 100mp = 5 ap  
 5 (apartamente) + 1 ( 20% suplimentar) = 6 locuri  
 Se vor asigura 6 locuri de parcare la demisol astfel: 4 locuri in 2 Klaus-uri plus 2 locuri simple.

LEGENDA	
	LIMITA DE PROPRIETATE/PUD
	LIMITA ZONA PROTEJATA
	EDIFICABIL PROPUȘ
	SPATIU VERDE IN TEREN NATURAL
	ACCES PARCARE
	SPATIU VERDE IN TERASA PESTE PARCARE
	SPATIU VERDE IN TERASA PESTE ETAJ 4
	ZONA M3
	ZONA PROTEJATA NR.07:
	FERDINAND
	ZONA L1B
	TROTUARE
	CIRCULATII AUTO
	ACCES PIETONAL
	ACCES AUTO
	Stalp iluminat existent



sc "ART architecture & design" srl J 40 / 3496 / 05.03.2004		Contact: 0721668217 0726881667 www.art-proiect.ro info@art-proiect.ro		Beneficiar: <b>BARTIC DANUT</b> <b>BARTIC MARIA DOINA</b>		Proiect nr. 7/2020	
SEF PROIECT	an. A. Jelea	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza	Planșa nr.
PROIECTAT	an. M. Rosu			1:500	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	P.U.D.	A.05
DESEANAT	an. V. Bucur				PLAN REGLEMENTARI		

Titlu proiect:		Adresa: str. Traian, nr.177A, Sector 2, mun. Bucuresti	
PLAN URBANISTIC DE DETALIU		PLAN REGLEMENTARI	