

SITUAȚIA PROPUȘĂ A TERENULUI CE A GENERAT P.U.D.

Suprafață totală teren	Destinație	Suprafață (mp)	Procent (%)	Observații
137,00 mp	Mixt	60,77 (P+2E)	44,36	Suprafață construită desfășurată - 350,94 mp S+P+3Er+4Er
		78,28 (P+2E+3Er)		
		90,35 (P+2E+3Er+4Er)		

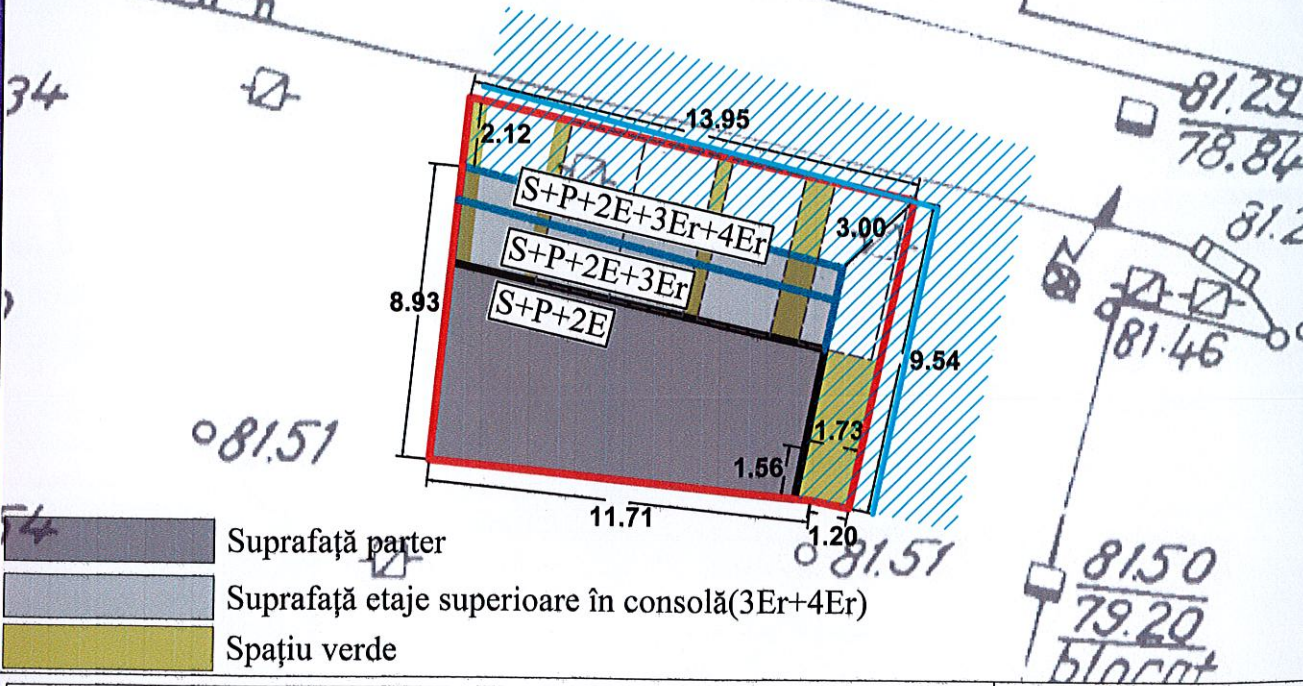
REGLEMENTĂRI CONFORM P.U.G.

UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	H maxim
M2	70%	3,00	H maxim în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente

COEFICIENȚI URBANISTICI CONFORM SITUAȚIEI PROPUȘE

UTR	P.O.T. propus	C.U.T. propus	R.h. propus	H propus
M2	44,36% (S+P+2E)	2,56	S+P+2E+3Er+4Er	15,00m
	55,14% (S+P+2E+3E)			
	65,95% (S+P+2E+3Er+4Er)			

PLAN DE SITUAȚIE
scara 1/250



Suprafață construită	60,77 mp	44,36%
Circulații pe parcelă	56,79 mp	41,45%
Spațiu verde	19,44 mp	14,19%
TOTAL	137,00 mp	100%