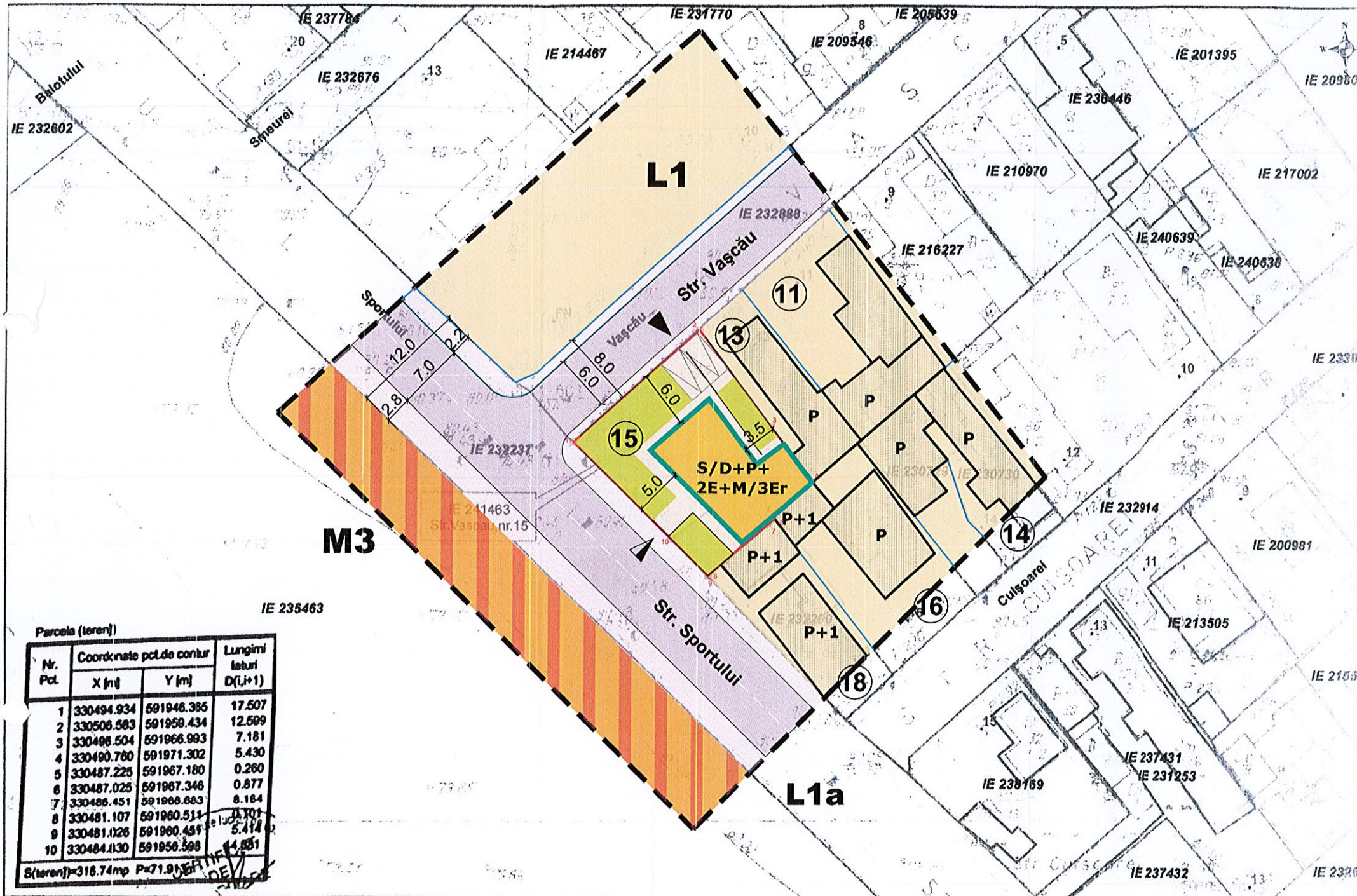


REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE FUNCTIONALA
CAI DE COMUNICATII
RESTRICTII TEHNICE

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 atarent IMODIULUI SITUAT IN Str.Vascau,nr.15, sector 2, Bucuresti



Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(Li+1)
	X [m]	Y [m]	
1	330494.934	591946.385	17.507
2	330506.583	591959.434	12.589
3	330496.504	591966.993	7.181
4	330490.780	591971.302	5.430
5	330487.225	591967.180	0.260
6	330487.025	591967.346	0.877
7	330486.451	591966.683	8.164
8	330481.107	591960.511	11.701
9	330481.026	591960.451	5.414
10	330484.030	591956.598	14.851

S(teren)=316.74mp P=71.91mp

LEGENDA

- LIMITE**
- Zona studiata
 - Limita PUD
 - Limita de proprietate

ZONE FUNCTIONALE

- Zona locuinte - L1
- Circulatie carosabila
- Constructii existente
- Circulatie pietonala

REGLEMENTARI

- LOCUINTA UNIFAMILIALA
- Perimetrul maxim construibil al constructiei

POT max = 45%
CUT max = 1,6
Rh max = S/D+P+2E+M/3Er
H max = +12,0m
Spatii verzi min. 30%

- Acces pietonal
- Acces auto

Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr 66/2006

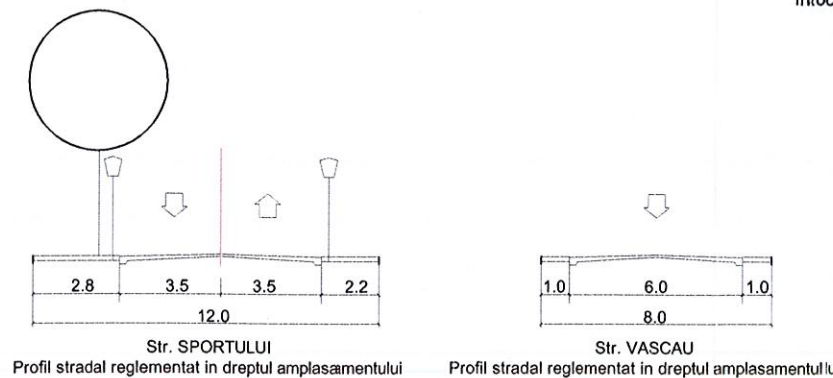


OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA
 Data: 22.09.2021
 Intocmit: Gabriela Craclunescu

- Documentatii cadastrale avizate
- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren	316,74 mp
Suprafata construita	142,00 mp
Suprafata construita desfasurata	506,00 mp
Suprafata spatii verzi	95,0mp (30%)
POT efectiv realizat	45%
CUT efectiv realizat	1,6
Regim de inaltime	S/D+P+2E+M/3Er



PROIECTANT URBANISM
ANIMA DESIGN & CONSTRUCT
 S.R.L.
 J40/5657/1998; CUI RO 10667797
 Bucuresti, Str Maria Rosetti nr 25B
 0722.431.432; tamaradogariu@gmail.com

PROIECTAT	
arh. T. Dogariu	Proiect nr. 169_U / 2023
BENEFICIAR: ALI MOHAMMAD NASIR	FAZA: PUD
PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. Vascau nr. 15, sector 2 Bucuresti	Sc. 1:500
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	Data: mai 2023
	Planșa nr. U_05