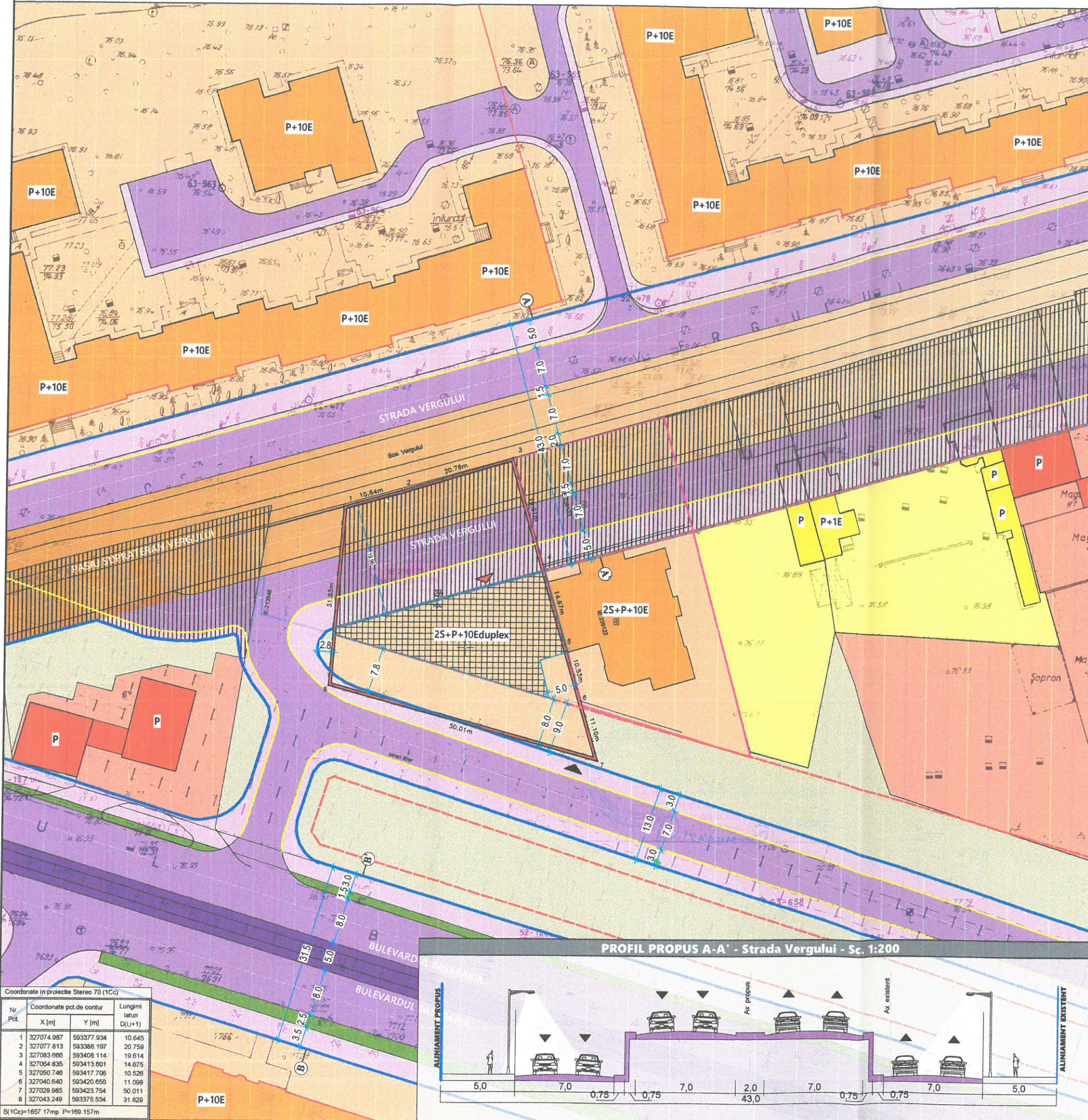




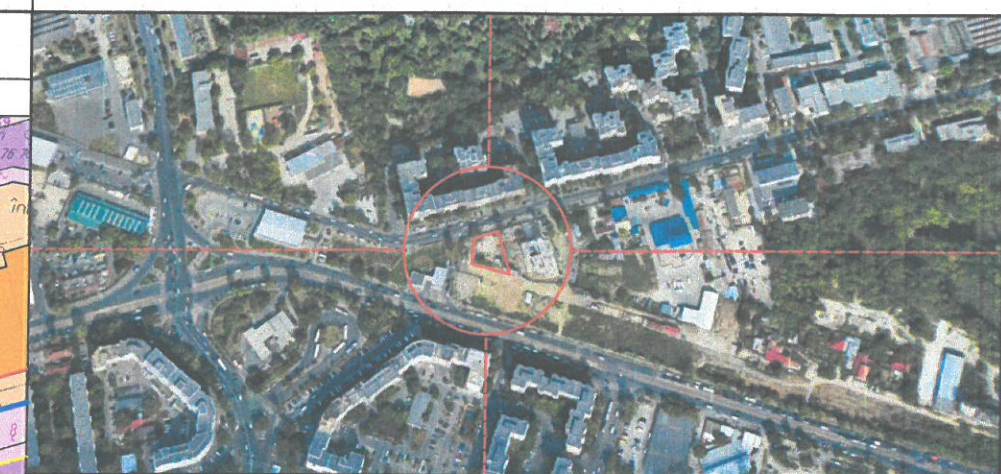
P.U.D

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STRADA VERGULUI, NR. 2A (FOST 2-4), N.C. 210175, SECTOR 2, BUCUREȘTI

PLANSĂ 02 - REGLEMENTARI URBANISTICE: ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, CAI DE COMUNICATIE, RESTRICTII TEHNICE



Coordonate în proiecte Stere 70 (1C)			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	X [m]	Y [m]
1	327074.987	593377.934	10.645
2	327077.813	593368.197	20.759
3	327083.696	593408.114	19.614
4	327084.835	593413.601	14.675
5	327050.748	593417.706	10.526
6	327040.640	593420.650	11.098
7	327029.985	593423.754	50.011
8	327043.249	593375.534	31.829



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA ANALIZATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE PROPRIETATI CONFORM ANCP
- LIMITA DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE

RESTRICTII TEHNICE

- BORDURA STRADALA PROPUA
- ALINIAMENT EXISTENT
- ALINIAMENT PROPUA
- ALINIEMENT EXISTENTA
- ALINIEMENT PROPUA
- ACCES PROPUA (PIETONAL/CAROSABIL)
- EDIFICABIL PROPUA
- SUPRAFATA DESTINATA EXPROPRIERII-TEREN CE VA TRECE DIN PROPRIETATE PRIVATA IN DOMENIU PUBLIC IN MOMENTUL REALIZarii PROIECTELOR DE STRAZI

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- ZONA LOCUIRE COLECTIVĂ
- ZONA SERVICII
- TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII
- SPATII VERZI

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILE
- TRAMVAI
- CIRCULAȚII PIETONALE
- PASAJ SUPRATERAN

INDICATORI URBANISTICI CONFORM C.U. NR. 469/22-V din 27.05.2021

M2 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime mare si foarte mare, cu accente inalte

□ P.O.T. MAX = 70 %;

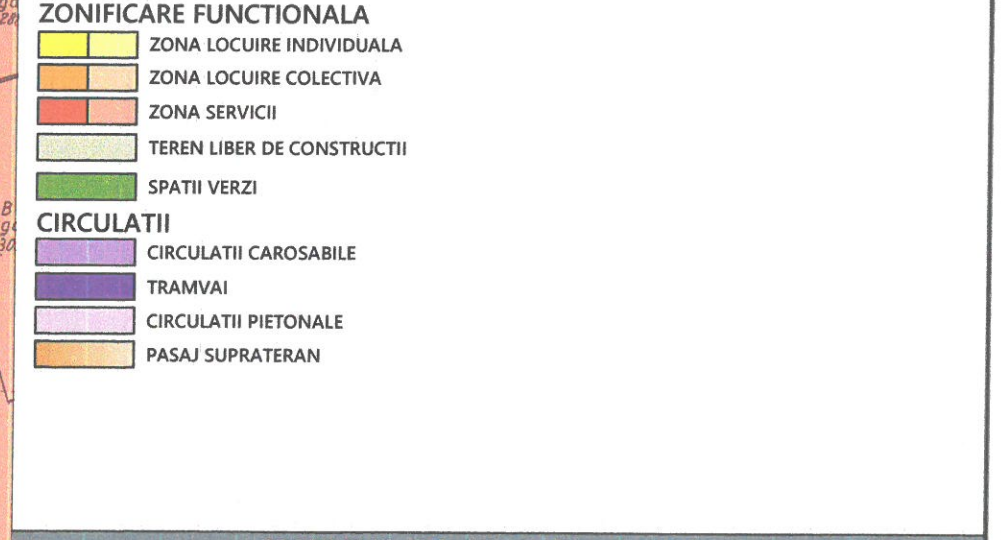
□ C.U.T. MAX = 3,0 mp ADC/mp

-Se va pastra distanta de minim 2 metri intre fondul construit, in cadrul apartinand proprietarii vecin si fereastra pentru vedere conform Art. 615, Sectiunea I, Codul Civil

-Se poate iesi in consola peste limita edificabilului cu respectarea Codului Civil

BILANT TERITORIAL PROPUA

	EXISTENT	CONFORM PLG	PROPUA
Suprafata teren (act/masuratori)	1.657	1.657	1.657
Suprafata construita	-	-	1.159,5
Suprafata desfasurata	-	-	4.971
POT	-	30	70%
CUT	-	3	3
RMH	-	P+14E	25+P+10E duplex
H MAX	-	45	40
SPATII VERZI	0%	30	497,1
*2/3 pe sol natural	-	-	329,4
*1/3 peste placa	-	-	165,7
NR. UNITATI LOCATIVE	-	-	20%
NR. locuri de parcare	0	-	-
Suprafata propusa spre cedare	-	-	701



PROFIL B-B' - Bd-ul Basarabia - Sc. 1:200