












PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Construire locuinte colective
cu regim de inaltime P+2E+3Er+4Er

Str. Viitorului, nr. 97, sector 2, Bucuresti

PLAN REGLEMENTARE -PROPUNERE-

- Limita parcelei studiate 
- Limita parcela invecinata 
- Construcție propusa P+2E+3Er+4Er 
- Retragere construcție propusa 
- Construcții propuse invecinate P+4E~2E 
- Trotuar 
- Carosabil 
- Retragere aliniament propusa 
- Aliniament propus 
- Acces auto propus 
- Acces pietonal propus 

Bilant teritorial

S teren	452.00 mp
Sc maxim propus	271.20 mp
Sd maxim propus	1130.00 mp
Regim maxim inaltime	P+4
P.O.T.	60 %
C.U.T.	2.5
H maxim	20.00 m
Spatii verzi	135.50 mp (30%)

