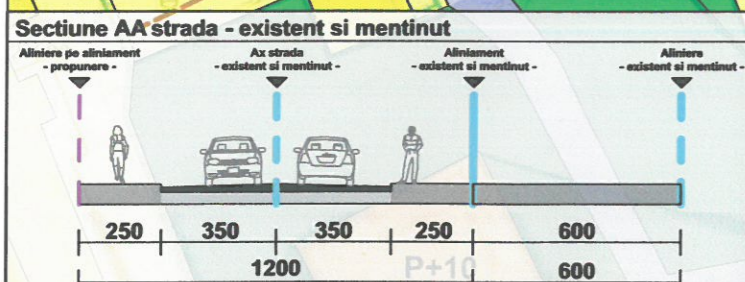
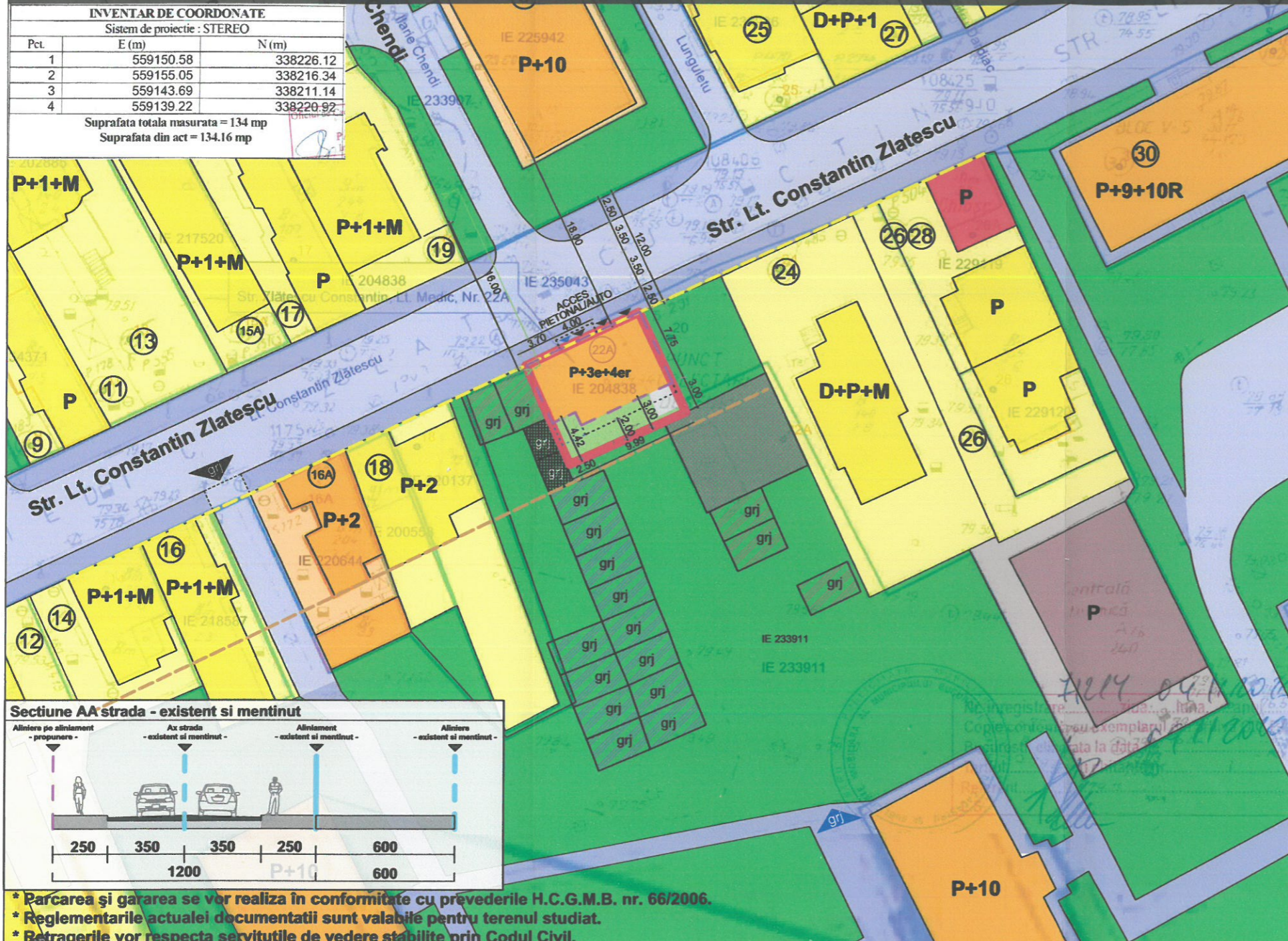


P.U.D. - IMOBIL DE LOCUIT P+3E+Et 4 retras

STR. CONSTANTIN ZLATESCU NR.22A

P.U.D. - REGLEMENTARI URBANISTICE

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie : STEREO			
Pct.	E (m)	N (m)	
1	559150.58	338226.12	
2	559155.05	338216.34	
3	559143.69	338211.14	
4	559139.22	338220.92	
Suprafata totala masurata = 134 mp			
Suprafata din act = 134.16 mp			



* Parcarea și gararea se vor realiza în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006.
 * Reglementarile actualei documentatii sunt valabile pentru terenul studiat.
 * Retragerile vor respecta servitutile de vedere stabilite prin Codul Civil.

Criteriu	PUG	PUZ SECTOR 2	Existent		Propunere	
	M2		mp	%	mp	%
S. TEREN studiat	-	-	134.16mp	100.00%	134.16mp	100.00%
S. Construita	-	-	-	-	93.91mp	70.00%
S. Desfasurata	-	-	-	-	469.56mp	✓
C.U.T. TEREN studiat	3.00	3.50	-	-	3.50	✓
P.O.T. TEREN studiat	70.00%	70.00%	-	-	70.00%	✓
H.	13.00m	45.00m	-	-	16.00m	✓
R.H.	P+3E	P+14E	-	-	P+3E+4R	✓
Spatiu verde	-	-	-	-	40.20mp	30.00 %

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita teren studiat
- REGLEMENTARI FUNCTIONALE**
- P+3e+4er Edificabil propus
 - Logie
 - Consola
 - Spatiu verde propus
 - Platforma parcare
 - Aliniament frontal
 - Aliniere posteriora
- CIRCULATII**
- Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Acces carosabil
 - Acces pietonal
 - Acces orientativ garaje ilegale



Propunere:
 P.O.T. propus = 70 %
 C.U.T. propus = 3.50
 H propus = 16.00m
 RH propus = P+3E+Et 4 retras
 Consola strada max = 1.00m
 Consola spate max = 1.00m

REGLEMENTARI FUNCTIONALE

- Comert / Servicii
- Zona locuinte individuale
- Zona locuinte colective
- Zona spatii verzi Mun. Bucuresti
- Gospodarii comunale
- Constructii provizorii ilegale-garaj
- Constructii provizorii demolate partial-garaj
- Constructii provizorii-garaj, amplasate pe spatiu verde Conform adresei 97000/18.10.2017 emisa de DUCGTSADU a Primariei Sector 2 Bucuresti Punct colectare deseuri



-Verificator -Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza, nr./data	PROIECT NR.
				BENEFICIAR TEODORESCU ION DAN TEODORESCU NICOLETA DOINA	21/2020
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh. ION DAN TEODORESCU		1:500	PROPUNERE - IMOBIL DE LOCUIT P+3E+Et 4 retras	P.U.D.
PROIECTARE	arh. DOINA TEODORESCU		DATA	TITLU PLANSA	PLANSA NR
DESENAT	arh. VIOREL POPESCU		2021	PLAN SITUATIE - REGLEMENTARI	U 01