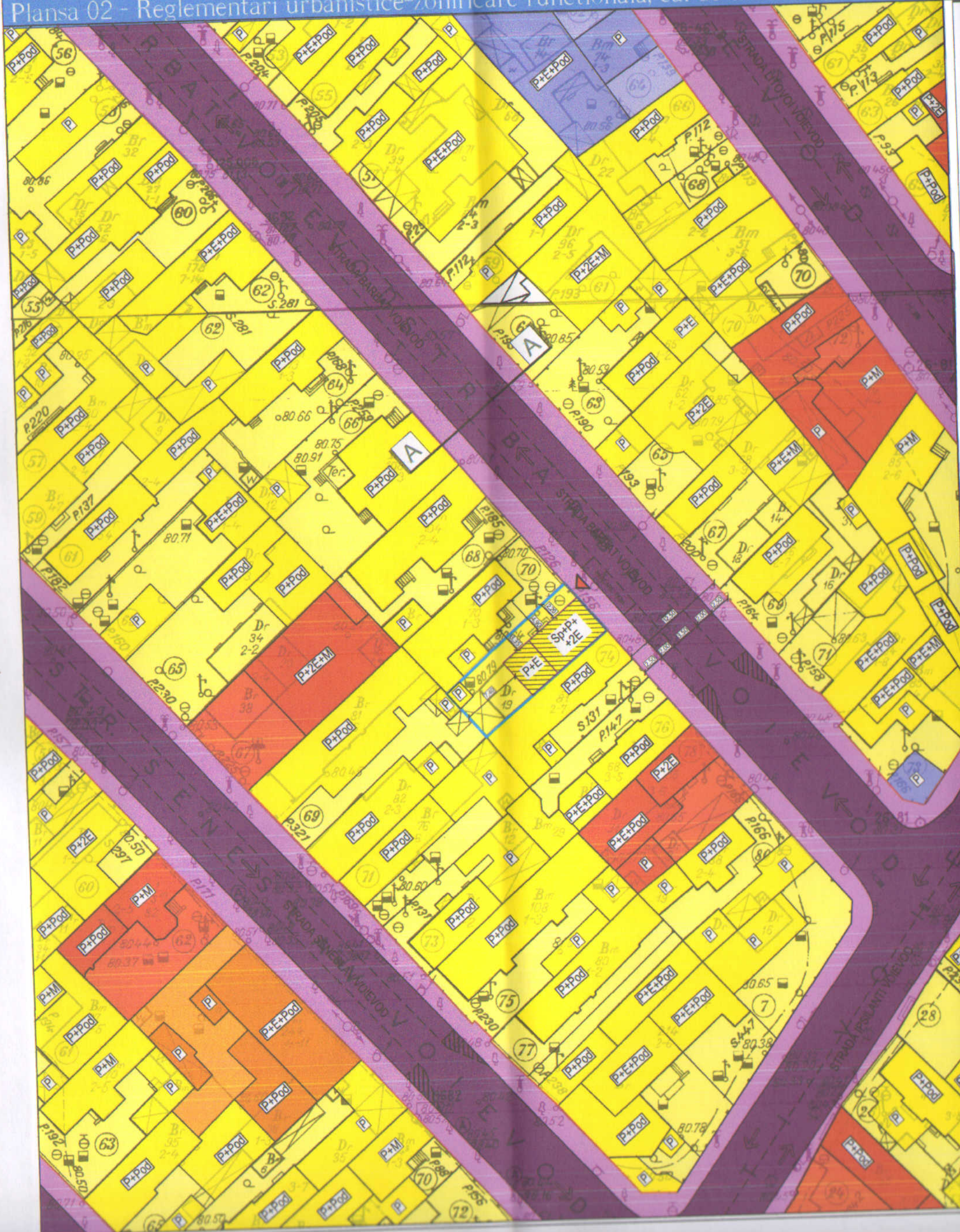


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.)

STR. BARBAT VOIEVOD, NR. 72

Plansa 02 - Reglementari urbanistice-zonificare functionala, cai de comunicatie, restrictii tehnice SECTOR 2, BUCURESTI



## LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA ANALIZATA
  - LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
  - LIMITE PROPRIETATI

## RESTRICTII TEHNICE

- ALINIAMENT
- ALINIERE PROPUSA
- ACCES PROPUS (PIETONAL/CAROSABIL)
- EDIFICABIL PROPUS
- CONTUR LOCUINTA INDIVIDUALA PROPUSA

## ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUIRE COLECTIVA
- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA
- ZONA INSTITUTII PUBLICE/PRIVATE
- ZONA SERVICII- COMERT
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE



INDICATORI URBANISTICI MAXIMALI CONFORM C.U.:

**L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție**

POT maxim = 45%  
 CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC/mp. teren  
 CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren  
 în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

## BILANT TERITORIAL PROPUS

	SUPRAFATA	PROCENT
Suprafata construita la sol	53 MP	43,8 %
Circulatii si platforme	43.8 MP	36,2 %
Spatii verzi (pe sol)	24.2 MP	20 %
Spatii verzi (jardinere) - nu intra in calculul suprafetelor	12.1 MP	10 %
<b>TOTAL TEREN:</b>	<b>121 MP</b>	<b>100 %</b>

PRINCIPALII INDICATORI AI CONSTRUCȚIEI REZULTATE:

- Regimul de înălțime = Sp+P+2E
- Înălțime maximă la cornișă = 10 m
- Suprafața construită desfășurată maximă = 157,3 mp
- Funcțiune principală = locuința individuală

PROFIL A-A - STR. BARBAT VOIEVOD - scara 1:200



@COPYRIGHT: Prezentă planșa cu toate elementele și informațiile conexe este proprietatea intelectuală S.C. 2147 AE CONSTRUCT S.R.L. Fără acceptul scris al S.C. 2147 AE CONSTRUCT S.R.L., ea nu poate fi reprodusă, copiată, imprumutată sau refolosită în afara părții de proiect careia i se adresează. Beneficiarul va suporta material sau penal (după caz) consecințele nerespectării prevederilor legii privind drepturile de autor și drepturile conexe nr.8/1996.

PROIECTANT:	S.C. 2147 AE CONSTRUCT S.R.L. Reg. Com.: J10/118/2017; CUI: 37019630; Strada Șoimului, nr. 79 A, Râtești, localitate Berca, județ Buzău	BENEFICIAR:	OLGA MARIA POSEDARU	PROIECT NR:	04/2018
SEF PROIECT:	arh. Alexandra MONORANU	Scara:	1:500	TITLU PROIECT:	INTOCMIRE PUD - Consolidare, supraetajare, remodelare fatada la locuinta P+Pod existenta rezultand Sp+P+2E(E+EM), amenajari exterioare si refacere imprejurimi
PROIECTAT:	arh. Radu CRISTEA	Data:	07/2018	TITLU PLANȘA:	REGLEMENTARI URBANISTICE: ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE, RESTRICTII TEHNICE
DESENAT:	arh. Radu CRISTEA				PLANȘA NR:
VERIFICAT:	arh. Alexandra MONORANU				A.02