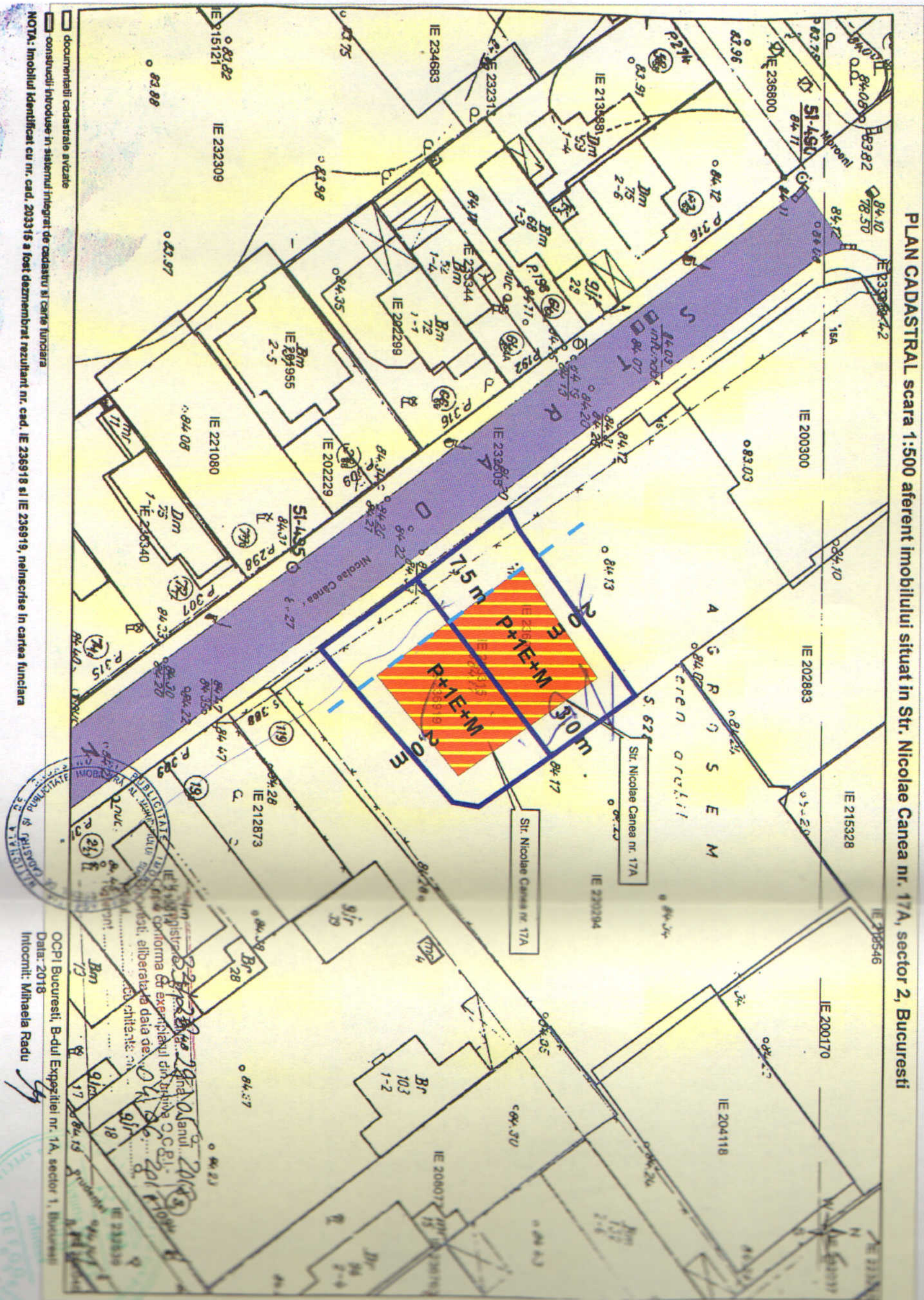


PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Nicolae Canea nr. 17A, sector 2, Bucuresti



documentatii cadastrale avizate
construcții situate în sistemul integrat de cadastru și carte funciara
NOTA: Imobilul identificat cu nr. cad. 203315 a fost dezmembrat rezultând nr. cad. IE 236918 și IE 236919, nelucrate în cartea funciara

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
 - ALINIERE STRADALA
- CIRCULAȚII - DOMENIUL PUBLIC**
- CIRCULAȚIE AUTO
 - CIRCULAȚIE PIETONALĂ

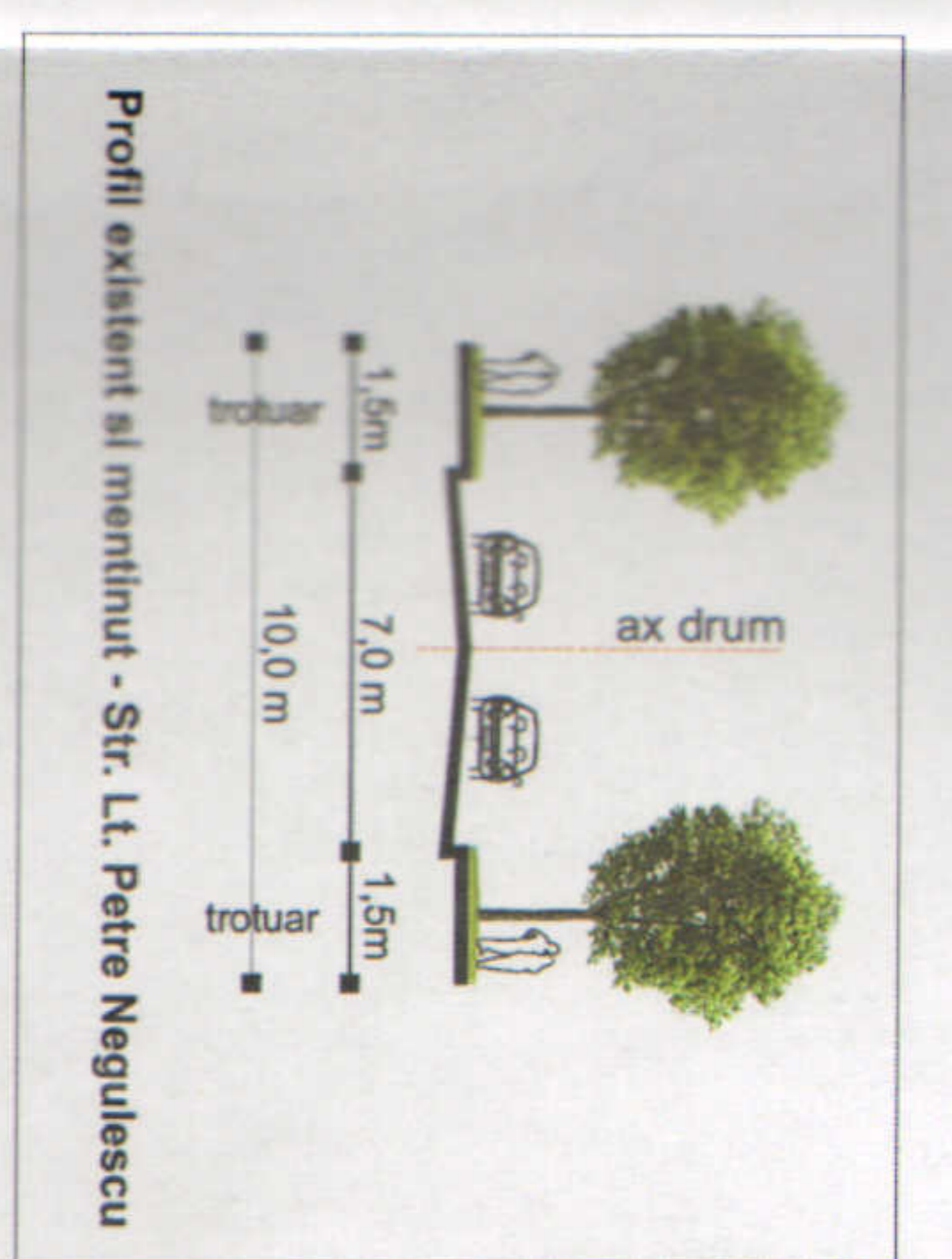
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALĂ
 - ZONA DE DEPOZITARE
- PROPUNERE**
- IMOBIL PROPUȘ
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL

INDICATORI URBANISTICI "L1e"

P.O.T. = 60%
C.U.T. maxim = 1,2 mp. ADC / mp. teren
În cazul mansardelor, se admite o depășire a C.U.T. proporțional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC. Rh. P+1E+M

COORDONATE CADASTRALE

Pct.	Y (m)	X (m)
1	591284,164	330902,55
2	591306,401	330919,708
3	591307,993	330921,436
4	591310,861	330923,63
5	591315,845	330916,644
6	591289,367	330895,875
7	591284,164	330902,55



BILANT TERITORIAL

	(mp)	%
Supraf. teren	284,00	100
Supraf. constructia admisa	170,00	60
Supraf. spatii verzi	70,00	25
Supraf. circulatii	44,00	15

S.C. N&G DECOR ART S.R.L.
Adresa: str. Prof. Mihail Georgescu nr. 19, Sector 2, Bucuresti
email: bule.veturia@gmail.com

BENEFICIARI:
GHINEA ANTON
MATRESU JUSTIN

Specificație	Nume	Semnatura	Data
Șof proiect	arh. Veturia-Marta BULIE		15.09.2018
Proiectat	arh. Veturia-Marta BULIE		
Desenat	arh. Veturia-Marta BULIE		

TITLU PROIECT:
IMOIL DE LOCUIT P+1E+M

FAZA: P.U.D.

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PLANȘA NR. 6

Prezența documentației constituie proprietatea intelectuală a S.C. N&G Decor Art S.R.L. Utilizarea la altă lucrare decât cea pentru care a fost emisă constituie o încălcare a prevederilor Legii nr. 84/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe.

