

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E  
str. CAPRENI, nr.28,  
sector 2, Bucuresti**



- LEGENDA**
- Limita proprietate teren ce a generat P.U.D.
  - Limita de studiu
  - Limita edificabil
  - Circulatii carosabile si pietonale
  - Zona locuinte individuale
  - Teren ce va fi cedat domeniului public pentru modernizare profil Str. Capreni -21mp
  - ▲ Acces pietonal
  - ▲ Acces auto

**Retrageri minime fata de vecinati:**

- 1,00ml fata de Strada Capreni nr.26
- 5,40ml fata de Strada Capreni
- 3,18ml fata de Strada Berzei 35-gradina
- 7,57ml fata de Strada Berzei 33

**Bilant Propus**

Suprafata teren = 384,00 mp  
 Suprafata construita parter = 107,27mp + 24,53mp terase  
 Suprafata construita etaj1 = 107,27mp  
 Suprafata desfasurata = 239,07 mp  
 Suprafata utila total = 190 din care 24,53 mp terase  
 Hcornisa propusa = 7,00 ml fata de CTA  
 Hcoama propusa = 9,50 ml fata de CTA

POT max = 45%  
 POT propus = 34,26%  
 CUT max = 0,9  
 CUT propus = 0,55  
 Sspatii verzi = 76.80mp  
 Samenajata = 175.40mp

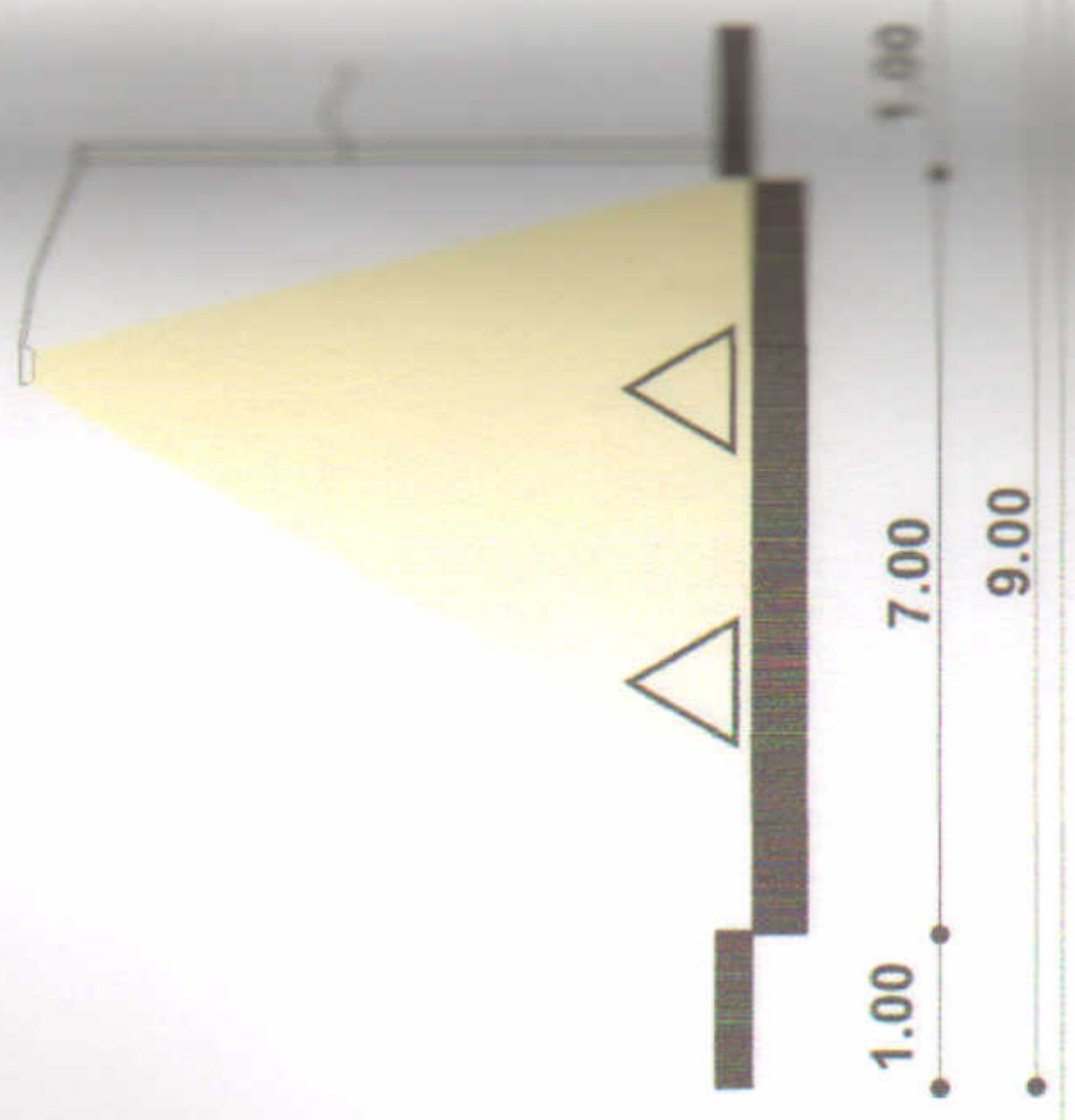
**Locuinta unifamiliala pentru care pentru care sunt necesare si asigurate 2 locuri de parcare**

GRAD II REZISTENTA LA FOC  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"



OCPI Bucuresti, Bd. Expozitiei, nr. 1, Sector 1, ROMANIA  
 Data: 18.12.2015  
 Intocmit: Gabriela Cadunescu

**PROFIL TRANSVERSAL  
STR. CAPRENI**



**1.1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim +2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, de parcelari traditionale, spontane \***

In aceasta subzona Regulamentul de fata urmareste incurajarea comasarii parcelelor pentru a se ajunge la dimensiuni convenabile realizarii unor cladiri care sa corespunda normelor si cerintelor actuale de igiena si confort, dar are in acelasi timp elasticitatea necesara pentru a permite construirea pe parcele atat de diferite ca dimensiuni si configuratie evitand crearea de zone de abandon

Documentatii cadastrale avizate  
 Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

s.c. arhitect evolution s.r.l.		PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E	
Strada Baba Novac, Nr 17, Bl. G13, Sc 2, Parter, Ap. 45, Sector 3 J40/6428/29.05.2014; CUI 33224071		Bucuresti, Sector 2, Strada Capreni, Nr 28	
Beneficiar: Ciungu Elena Doinita, Ciungu Marius Adrian		Proiect Nr. 44/2015	
Proiectat	urb. Cebanu Andrei	SCARA	FAZA
Desenat	urb. Hromei Cristina	DATA	P.U.D.
Desenat	urb. Rez. Cebanu Alin		PI. nr. U05
Sef proiect	urb. Cebanu Andrei	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	