



#### LEGENDA

##### LIMITE

- LIMITA TERENURI ZONĂ STUDIATĂ

##### ZONE FUNCȚIONALE

- CONSTRUCȚII REZIDENȚIALE
- ZONA COMERȚ
- SPAȚII VERZI

##### ACCESIBILITATE

- CIRCULAȚII PIETONALE
- RAMPE
- CIRCULAȚII PIETONALE DALE
- AX DRUM

##### INDICATORI URBANISTICI

###### UTR 2

- Rhmax = P+6E
- POT = 40%
- CUT = 3
- Hmax = 25 m
- S teren = 29 134 mp

\*Conform Aviz de Urbanism nr 23/1/1/22.07.2009, aprobat cu HCGMB nr 87 din 28.04.2011, se avizează Planul Urbanistic Zonal, configurația edificabilului și indicatorii urbanistici pentru imobilul din - Șos. Fabrica de Glucoză nr6-8, Sector2. Funcțiunea avizată locuințe, birouri, comerț, culte, club, spații verzi(V3, V4, V5) - se menține neschimbată ponderea spațiilor verzi în bilanțul teritorial.

**S.C. EL CON CONSTRUCȚII SERVICII S.R.L.**  
J/40 17964/93  
S.C. EL CON CONSTRUCȚII SERVICII S.R.L.  
BUCUREȘTI, Sector 2, Soseaua Colentina nr. 55 B

**PUD**  
Ansamblu de locuire colectivă birouri și dotări complementare, accese, alipire terenuri  
Str Fabrica de Glucoza, nr 6-8, sect 2, București  
Str Anton Holban nr 8-18 și 20, sect 2, București  
Intrarea Chefalului nr 11-13, sect 2, București

**PROIECT**  
nr:137  
2018

SEF PROIECT:	urb. Adrian Radulescu	
PROIECTAT:	urb. Catalin Dumitrache	
PROIECTAT:	urb. Eliza Ungureanu	
PROIECTAT:	urb. Iulia Serban	
PROIECTAT:	urb. Ioana Sandulescu	
PROIECTAT:	urb. Oana Petre	
PROIECTAT:	urb. Mihai Mazga	

**SCARA:**  
1/500

Data: 12.2018

**PLANȘA:**  
U.04.00 REGLEMENTĂRI URBANISTICE  
**BENEFICIAR:**  
PRIMARIA MUN. BUCUREȘTI  
Dumitrescu Tanti Virginia, Cioroba Adrian, SC CIAD SRL  
**INIȚIATOR:**  
Dumitrescu Tanti Virginia, Cioroba Adrian, SC CIAD SRL

**FAZA:**  
P.U.D.

**PLANȘA:**  
U04.00  
REVIZIA: 1