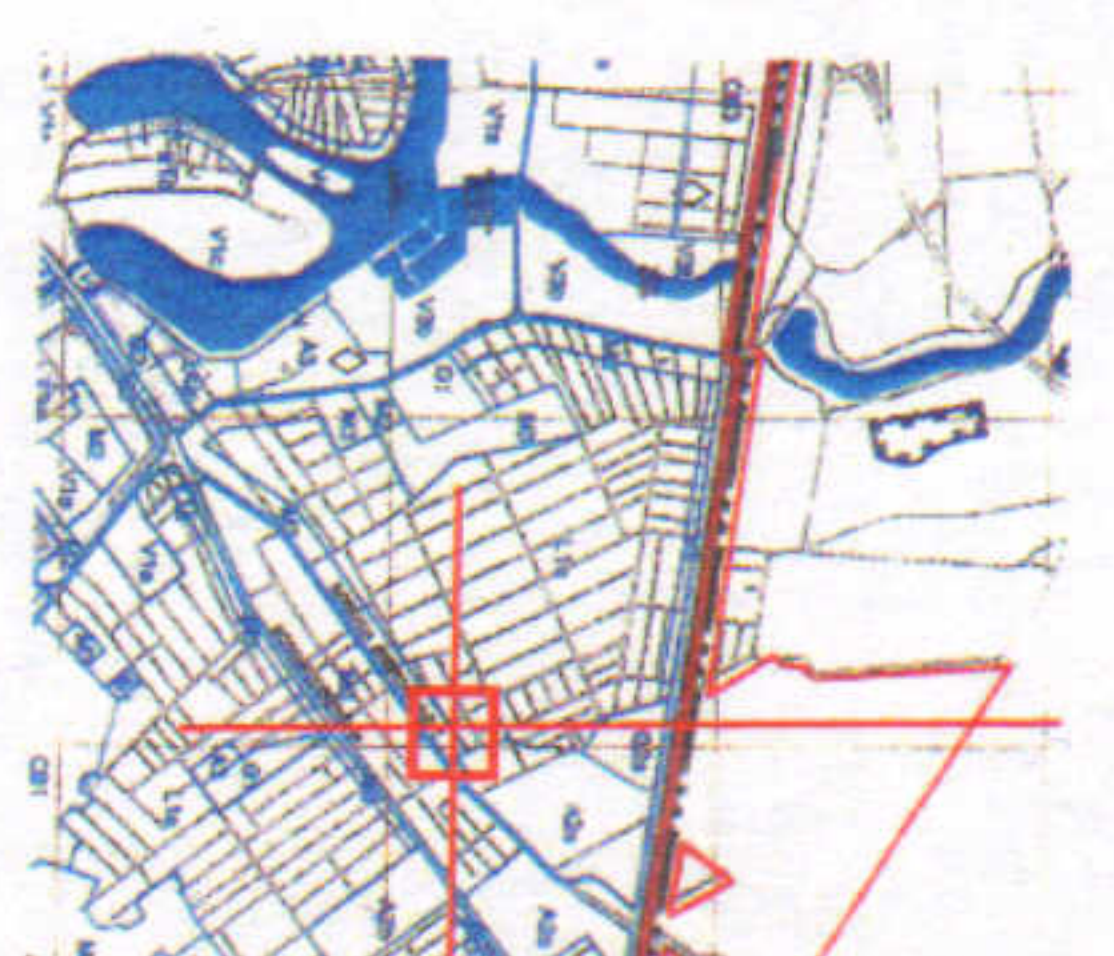
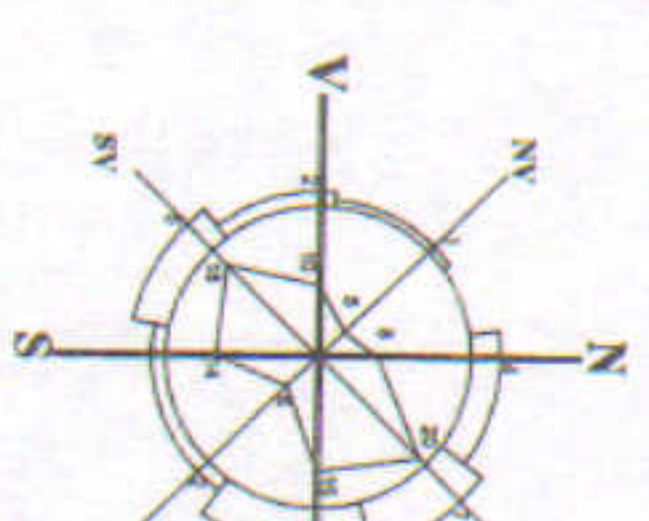


**LEGENDA**

- LIMITA ZONEI ANALIZATE
- LIMITA UTR
- LIMITE PARCELE
- 178 NUMAR POSTAL
- P EDIFICABIL
- P CONSTRUCTII EXISTENTE
- P+1E EDIFICABIL PROPU S P+1E
- CONTUR ETAJ
- FUNCTIUNI**
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- COMERT, SERVICII
- CIRCULATII**
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE AUTO
- TERASE / ALEI PIETONALE PE LOT
- ▶ ACCES AUTO PE LOT
- ▶ ACCESE PIETONALE PE LOT
- ▶ SENSUR DE CIRCULATIE
- FUNCTIUNI**
- SPATII VERZI PE PAMANT
- DALE INIERBATE
- VEGETATIE INALTA



**Bilant propus**

S teren = 166,87 mp

S construita = 76,42 mp

S platforme = 31,35 mp

S spatii verzi = 60,12 mp

- pe dale inierbate = 21,47 mp

- pe pamant = 38,65 mp

POT = 43,42 %

CUT = 1,2

Teren Falticeni nr. 4	
54	560758.05
8	560741.81
37	560746.77
38	560762.58
S Teren = 166,83 mp	

- 100 %

- 45,79 %

- 18,19 %

- 36,02 %

- 12,86 %

- 23,16 %

SEF PROIECT	prof. dr. arh. CRISTINA GOCCIMAN
PROIECTAT	prof. dr. arh. CRISTINA GOCCIMAN
REDACTAT	urb. Cristian MOSCU
Proiectant general: B.I.A. Gociman Cristina Olga Str. Baba Novac 3, sect. 3, Bucuresti C.I.F. 27111183 telefon/fax 021 324 43 61	
Beneficiar:	VANATORU MIRCEA
Proiect:	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA S+P+1E+M
Planşa:	U0
str. Falticeni, nr. 4, sector 2, Bucuresti	
<b>PLAN DE REGLEMENTARI</b>	
Sca	1/5

