

**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA ZONA ANALIZATE
- LIMITA PLAN URBANISTIC
- LIMITE PROPRIETATI

**RESTRICTII TEHNICE**

- ALINIAMENT
- ALINIERE PROPUASA
- ACCESE PROPUSE (PIETONAL/CAROSABIL)
- EDIFICABIL PROPUST
- PROIECTIE ETAJ 1
- CONTUR ETAJE SUPERIOARE

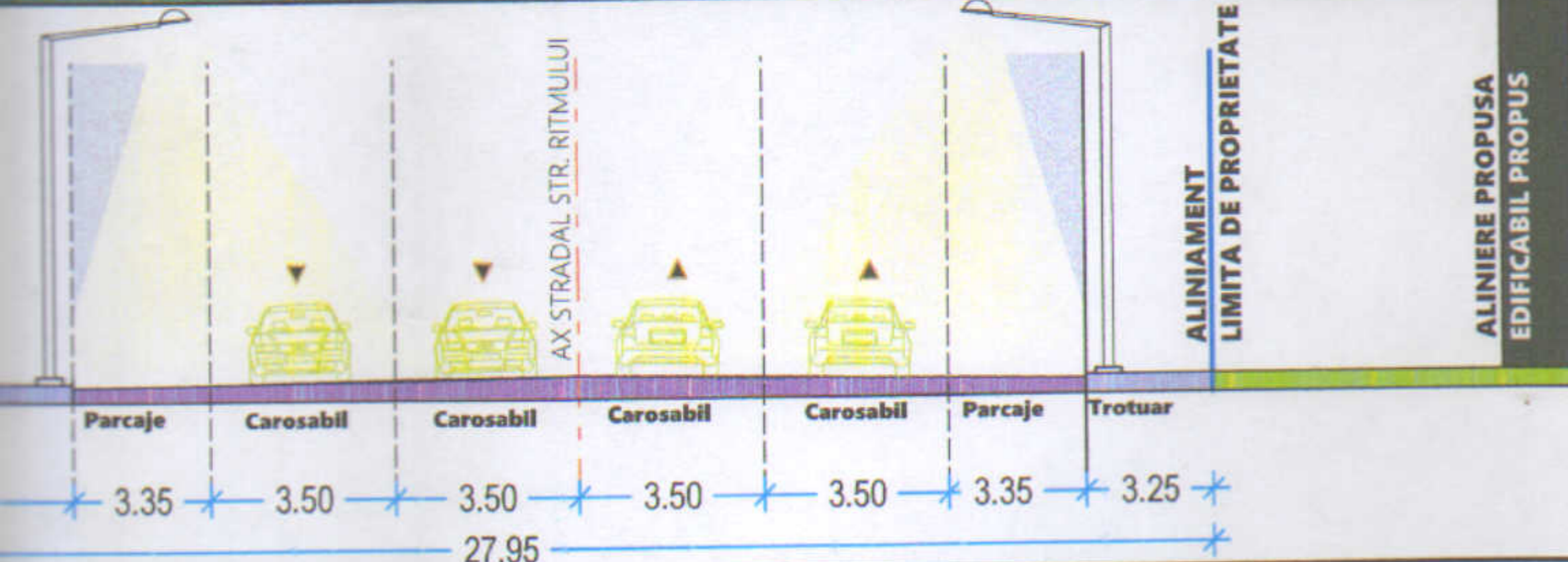
**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- ZONA LOCUIRE COLECTIVA
- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA
- LIMITA PARTER COMUNICATIE
- ZONA SERVICII-COMERCIALA
- ZONA SPATIILOR PUBLICE
- TEREN LIBER
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

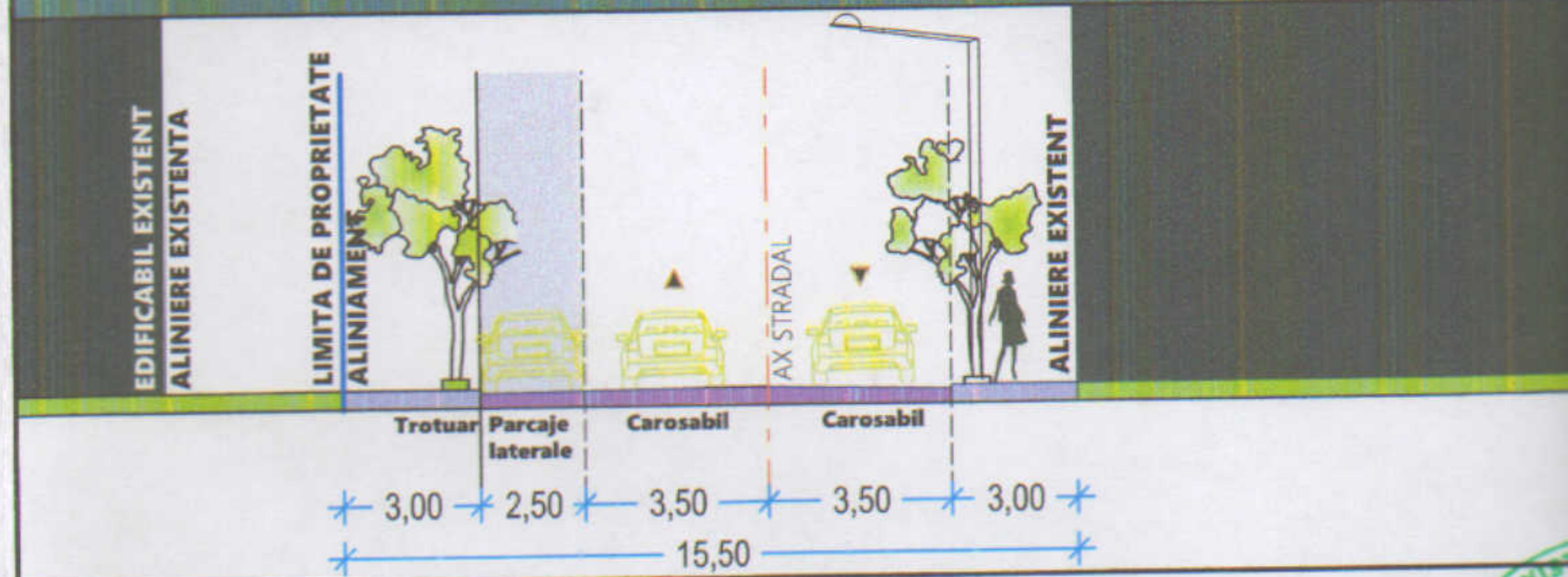
**INDICATORI URBANISTICI PROPUSE**

- U.T.R. M3 - subzona mixta cu clădiri având sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4
- P.O.T. max. propus = 60,00 %;
- C.U.T. max. propus = 2,5 mp ADC/mp
- H maxim = 20 metri
- H maxim in planul fatadei str.Ferdinand=27
- H maxim in planul fatadei str.Ritmului=27
- Suprafata construita desfasurata maxima
- Functiune principala - locuire colectiva

**PROFIL B-B' - Strada Ritmului - Sc. 1:200**



**PROFIL A-A' - Strada Ferdinand 1 - Sc. 1:200**



**BILANT TERITORIAL PROPUST**

	SUPRAFATA	PROCENT
Suprafata construita la sol	321 mp	60,00%
Circulatii si platforme	53,5 mp	10,00%
Verde si vegetatie	160,5 mp	30,00%

@COPYRIGHT Prezenta planșă cu toate elementele și informațiile conexe este proprietatea intelectuală a S.C. RAW ARCHITECTURE OFFICE S.R.L. Fără acceptul scris al S.C. RAW ARCHITECTURE OFFICE S.R.L. nu poate fi reproducă (copiată/imprumutată sau refolosită în afara părții de proiect careia i se adresează. Beneficiarul va suporta material sau penal(dupa caz) răspunderea drepturilor de autor și drepturile conexe nr.8/1996

RAW ARCHITECTURE

S.C. RAW ARCHITECTURE OFFICE S.R.L.  
Reg. Com.: J40/10371/2016; CUI: 36388052;

BENEFICIAR:  
DOMUS ACUT SUPREMO

TITLU PROIECT: