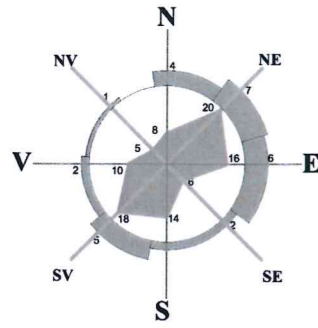


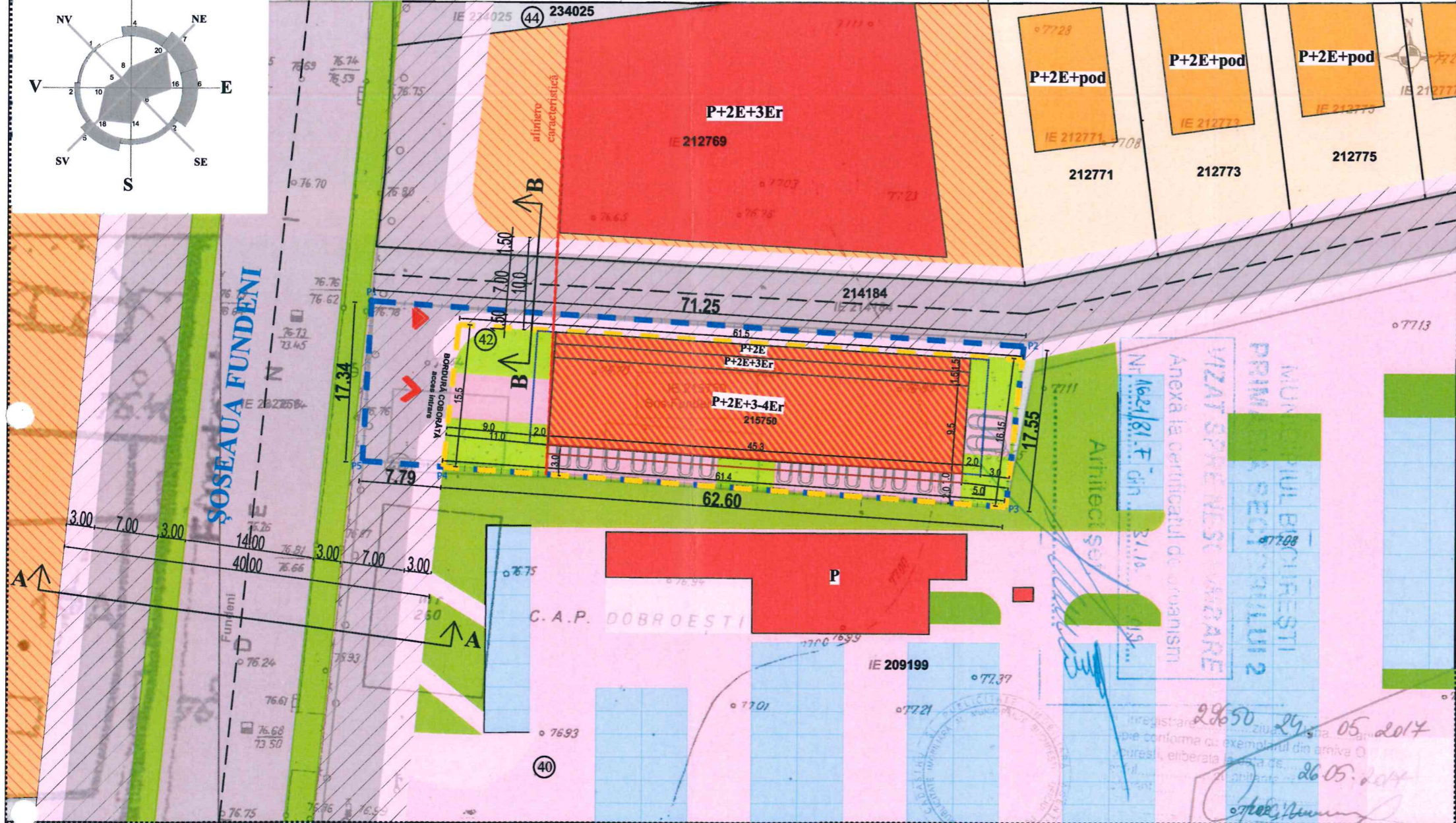
STRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Sos.Fundeni,nr.42, sector 2, Bucuresti



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Construire imobil P+2E+3-4E retras - funcțiune mixtă și refacere împrejurime.

Șoseaua Fundeni nr. 42, sector 2, București



Reglementări

LEGENDĂ:

Limite

- Limită de studiu
- Limită teren NC 215750
S teren = 1211,00 mp din acte
(1233,00 mp cf. măsurători cadastrale)
- Limită teren NC 215750
afectat de circulații propuse
- Limită parcele
- Amprentă la sol
- Suprafață rezervată în vederea transferului în domeniul public pentru realizarea de circulații

Funcțiuni existente:

- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- Circulații carosabile de incintă
- Circulații pietonale de incintă
- Locuințe individuale
- Locuințe colective
- Teren liber de construcții
- Zonă mixtă - activități comerciale și servicii
- Spațiu verde
- Parcări amenajate

Funcțiuni propuse:

- Circulații carosabile de incintă
- Circulații pietonale de incintă
- Imobil cu funcțiune mixtă
- Spațiu verde de incintă amenajat
- Limită consolă de 1.00 m cu respectarea Codului Civil
- Limită balcoane/ logii cuprinse între 1.00 m - 2.00 m

Accese:

- Acces pietonal
- Acces carosabil

Nr. cad. 215750

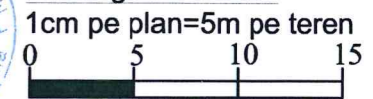
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
P1	328146.431	592964.195	71.25
P2	328141.704	593035.288	17.55
P3	328124.266	593033.353	62.60
P4	328128.639	592970.910	7.79
P5	328129.123	592963.135	17.34

S=1233mp P=176.52m

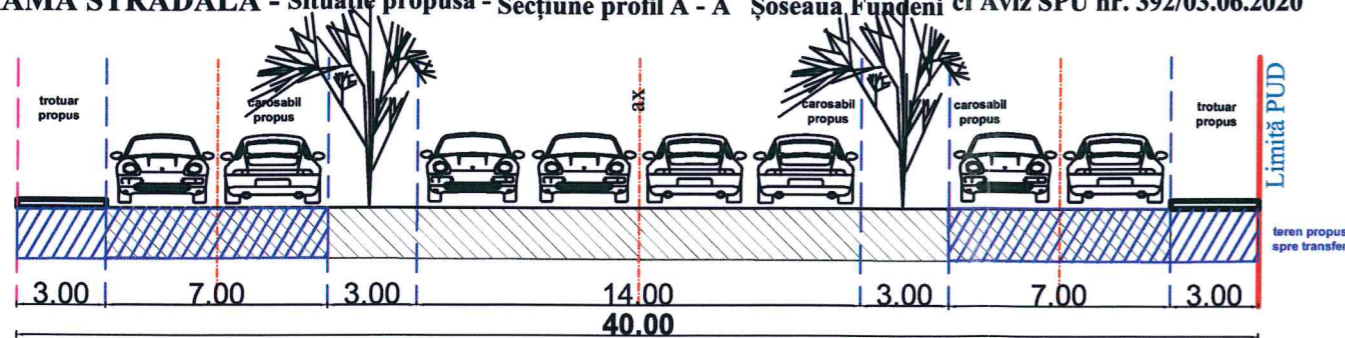
BILANȚ TERITORIAL: IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE

	CF. P.U.G indicatori urbanistici M3	EXISTENT	PROPUȘ
Suprafață teren (mp)		1233	aproximativ 973
POT (%)	maxim 60	15,41%	60% calculat având la bază suprafața terenului după transferul către domeniul public
Suprafață proiecție etaj (mp)		190	583,8
Suprafață desfășurată (mp)		190	3 082,5
CUT	maxim 2,5	0,15	maxim 2,5 calculat având la bază suprafața terenului înainte de a fi făcut transferul către domeniul public
RH (nr. Niveluri)	P+4	P	P+2E+3-4E retras
H (m) în planul fațadei	16	H maxim 4,30	10,00m(P+2E) 17,00m(P+2E+3-4Er)
Suprafață spații verzi (%)	minim 30	81,18%	291,9 (194,6 mp pe sol și 97,3 mp pe placă)
Suprafață alei carosabile și pietonale (m)	nespecificat	42 mp	274
Suprafață parcări (m)	nespecificat	0	356,5

Scară grafică 1:500



TRAMĂ STRADALĂ - Situație propusă - Secțiune profil A - A Șoseaua Fundeni cf Aviz SPU nr. 392/03.06.2020

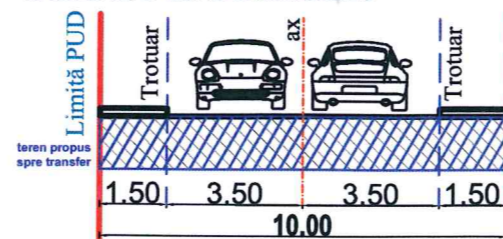


PLAN DE SITUAȚIE SC. 1:500



TRAMĂ STRADALĂ

Situație profil de stradă propus - Secțiune B - B cf Aviz SPU nr. 392/03.06.2020



REVIZIA	DATA REVIZIE	CERINTA	DESCRIERE MODIFICARE	INDICATIV PROIECT
VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA		
IMPROVE ARCHITECTURE CUI RO24032654, J40/10215/2008 str. Avram Iancu, nr. 24, sector 2, Bucuresti tel: 0743 236 363; fax: 0374 092 752 www.i-arhitect.ro, contact@i-arhitect.ro			PROIECT CONSTRUIRE IMOBIL P+2E+3-4Eretras - FUNCȚIUNE MIXTĂ ȘI REFACERE ÎMPREJUMIURE	697
			ADRESA	
			Șoseaua Fundeni nr. 42, sector 2, BUCUREȘTI	
SEF PROIECT	arh. R. OLTEANU		BENEFICIAR	FAZA
PROIECTAT	urb. Alexandra MERA		S.C. MARSILIA VERIS S.R.L.	PUD
DESENAT	urb. Alexandra MERA		REGLEMENTĂRI	PLANSA
				U07