

Suprafata (NC 237006)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
A	329168.554	591115.014	11.369
A1	329164.263	591125.542	0.860
A2	329163.450	591125.261	0.711
A3	329163.183	591125.920	6.435
A4	329161.007	591131.976	2.496
A5	329158.900	591130.637	4.773
A6	329157.352	591135.152	9.101
A7	329149.397	591130.731	5.907
A8	329144.127	591128.063	3.649
A9	329140.751	591126.678	6.094
A10	329135.034	591124.569	17.319
A11	329141.475	591108.492	27.853

S=526.00mp

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

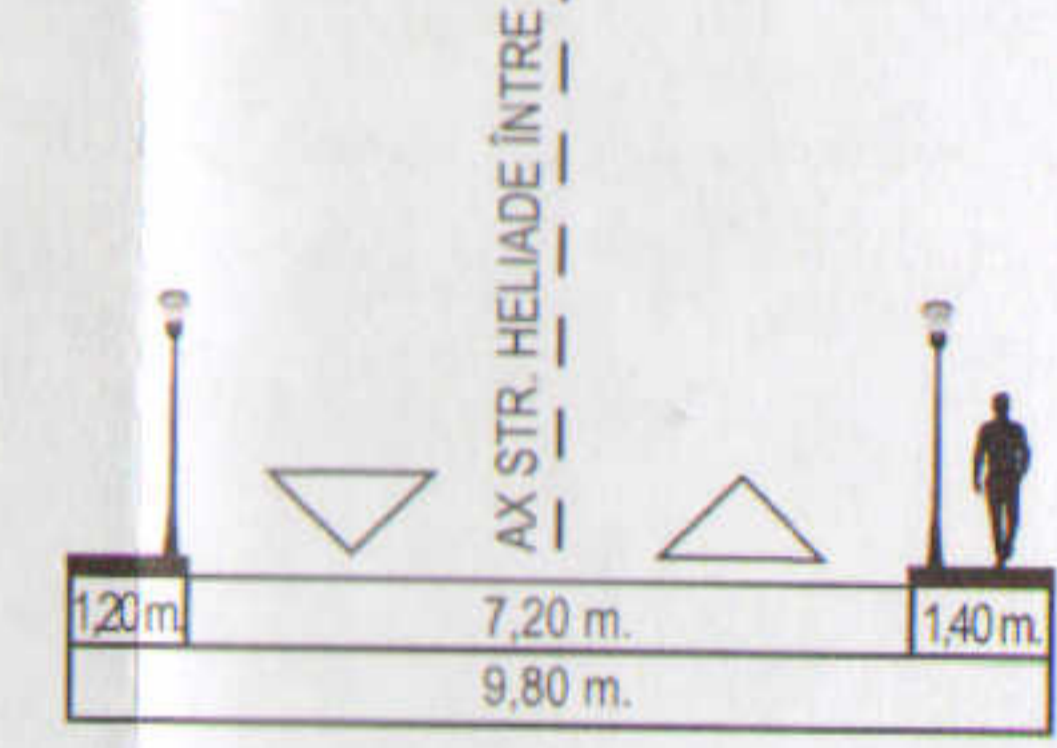
Nr.	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFAȚĂ (MP) / %	
		PROPUȘ	
1	ZONA LOCUINȚĂ colectivă	289,46 mp.	55,03%
2	ZONA SPAȚII VERZI	157,80 mp.	30,00%
3	ZONA CIRCULAȚII	78,74 mp.	14,97%
TOTAL SUPRAFAȚĂ PUD		526 mp.	100%

LEGENDĂ

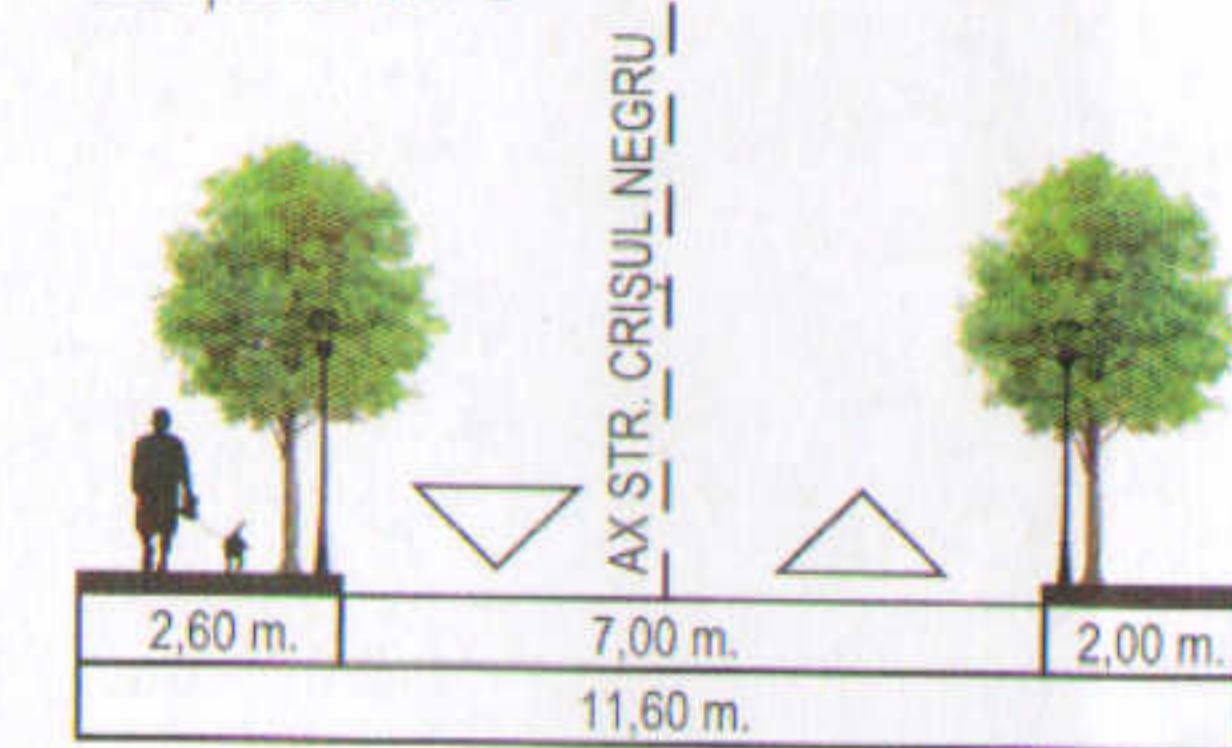
- LIMITĂ LOT CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE PARCELE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
 - LOCUINȚE INDIVIDUALE
 - LOCUINȚE COLECTIVE
 - SERVICII/ COMERȚ
 - ANEXE/ GARAJE
- CIRCULAȚII**
 - CIRCULAȚII CAROSABILE
 - CIRCULAȚII PIETONALE
- RELEMENTĂRI URBANISTICE**
 - AMPRENTĂ IMOBIL
 - CONTUR PARTER
 - CONTUR SUBSOL
 - SPAȚIU VERDE
- ACCESURI**
 - ▶ ACCES AUTO
 - ▶ ACCES PIETONAL



PROFIL STR. HELIADE ÎNTRU VII
SECȚIUNEA A - A'



PROFIL STR. CRIȘUL NEGRU
SECȚIUNEA B - B'



Modul de utilizare al terenului propus este următorul:

- SUPRAFAȚA DIN ACTE TEREN - 527 mp.
- SUPRAFAȚA MASURATA TEREN - 526 mp.
- SUPRAFAȚA SPAȚII VERZI - 51 mp.
- SUPRAFAȚA CONSTRUITA - 289,46 mp.
- SUPRAFAȚA DESFASURATA - 1314,83 mp.

Rh - S+P+4E P.O.T. - 55,03%
 H max - 18,60 m. C.U.T. - 2,50
 H atic - 16,50 m.

- NR. TOTAL APARTAMENTE - 18
- NR. APARTAMENTE 2 CAMERE - 14
- NR. APARTAMENTE 3 CAMERE - 4
- NR. LOCURI PARCARE TOTAL - 20
- NR. LOCURI PARCARE LA SOL - 10
- NR. LOCURI PARCARE SUBSOL - 10

P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

BENEFICIAR	IONESCU OLINPIA
OBIECT	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E SI IMPREJMUIRE
ADRESA	Str. Heliade Intre Vii nr. 35, sector 2, municipiul București
SPECIALITATEA:	URBANISM
NR. PROIECT	P589/2018
CONTRACT	
DATA	septembrie 2018
FAZA	P.U.D.
ȘEF PROIECT	
ARH. DANIEL JITARU	
ÎNTOCMIT	
ARH. DANIEL JITARU	
COORDONATOR	
ARH. DANIEL JITARU	
CONTRACTANT GENERAL	

arhis
design in every meter

TEL/FAX:3019904
 J40/9258/09072003
 cod iban RO68RNCB507800001695001

TITLUL PLANȘEI	
REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
SCARA	COD PLANȘĂ
-	U05