

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
EDIFICABIL IMOBIL CU DESTINATIA DE LOCUINTE
COLECTIVE AVAND REGIM DE INALTIME S+P+2E+M
 str. Intrarea Turnului, nr.6A-6B, sector 2, Bucuresti

LEGENDA

- Limita proprietate teren ce a generat P.U.D.
- Limita de studiu
- Edificabil propus S+P+2E+M
- Circulatii carosabile si pietonale
- Zona locuinte individuale P, P+1
- Zona cu locuinte colective P+4E
- Zona verde incinta
- Raul Colentina cu zona verde de protectie
- ▲ Acces pietonal
- ▲ Acces carosabil -parcare subterana

BILANT - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M
 Suprafata teren =700.00 mp
 Suprafata construita subsol=250.00mp
 Suprafata construita parter=212.00mp
 Suprafata construita etaj 1=212.00mp
 Suprafata construita etaj 2=212.00mp
 Suprafata construita mansarda=127.00mp
 Suprafata desfasurata S+P+2E+M =1013,00 mp
 Suprafata calcul C.U.T.=763.00mp
 Sspatii verzi =210.00mp (30%)
 Samenajata circulatii =278.00mp

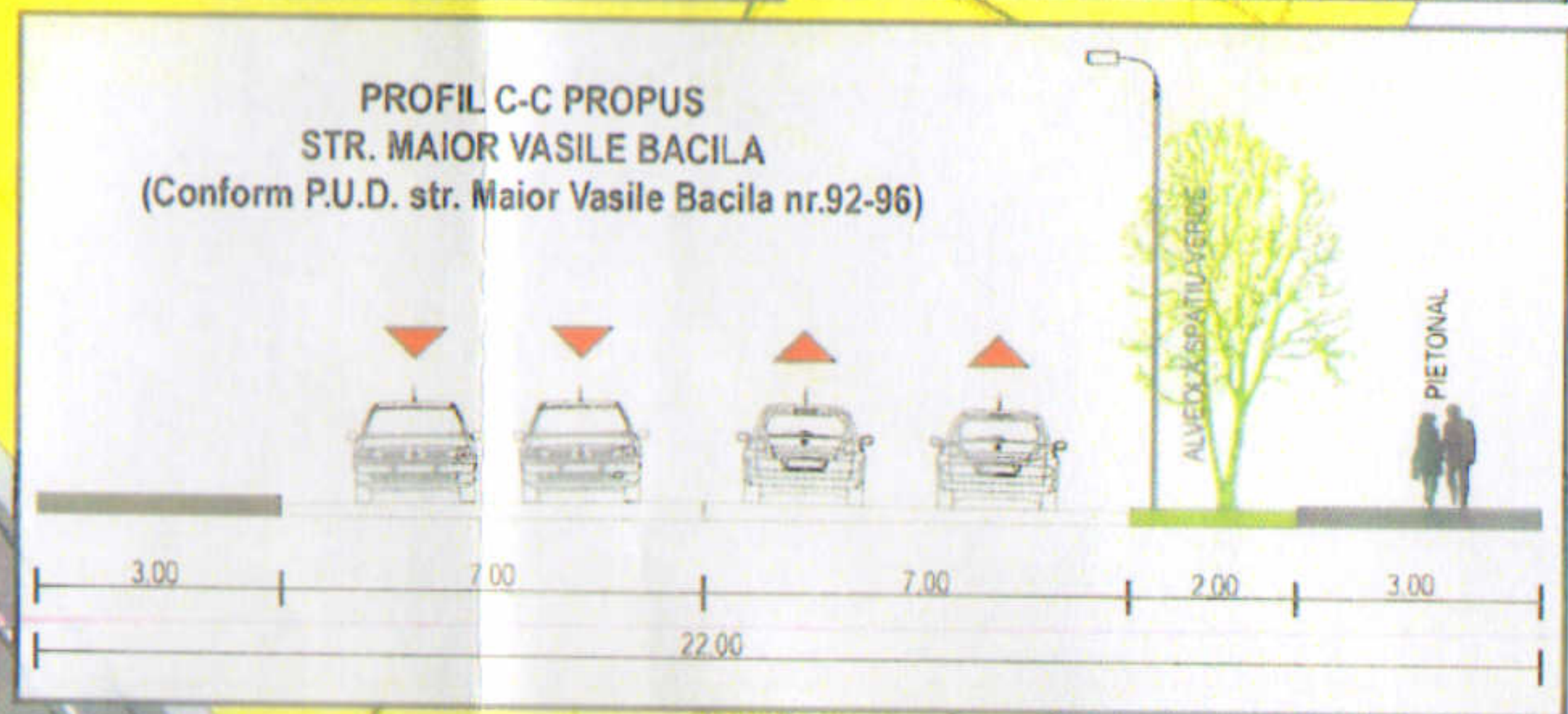
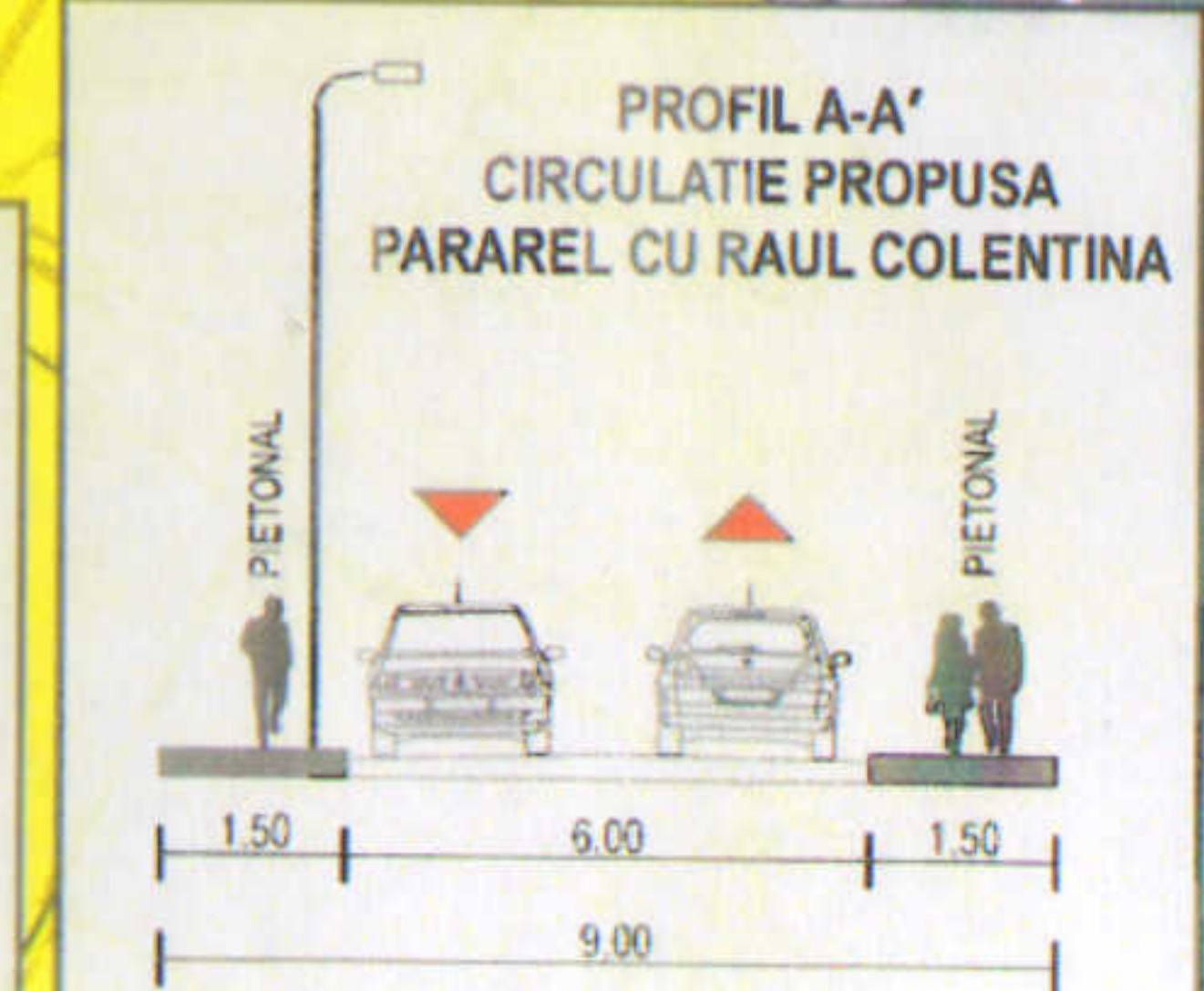
POT max=45%
 POT propus=30.3%

CUT max P+2 = 1,3 mp. ADC/mp
 - în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.
 CUT propus=1.09

Pe teren urmează a fi construit un imobil S+P+2E+M cu urmatoarele retrageri:

- minim 1,16m fata latura sud-est
- calcan pe latura nord-vest
- minim 9,25m m fata de latura nord-est
- minim 14,79m fata de sud-vest

| Bilant teritorial | | mp | mp |
|--|--|--------|--------|
| Suprafata teren | | 700,00 | 100,00 |
| Suprafata construita imobil de locuinte colective S+P+2E+M | | 212,00 | 30,30 |
| Suprafata spatiu verde | | 210,00 | 30,00 |
| Suprafata platforma betonata | | 278,00 | 39,70 |



SC AOV PROIECT ARHITECTURA SRL
 J34 / 341 / 2015; RO 34889111

Proiectant: urb. Hromei Cristina Nicoleta
 Sef proiect: arh. Parinoi George-Cristian

| PLAN URBANISTIC DE DETALIU | | EDIFICARE IMOBIL CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE AVAND REGIM DE INALTIME S+P+2E+M | Mun.Bucuresti, sector 2, str. Intrarea Turnului, nr. 6A-6B | Proiect nr 1/2019 |
|----------------------------|-------------------------------|---|--|----------------------|
| SCARA 1:500 | Beneficiar: BUDISTEANU ADRIAN | | FAZA P.U.D. | |
| DATA 12.12.2018 | REGLEMENTARI URBANISTICE | | PI nr U03 | |