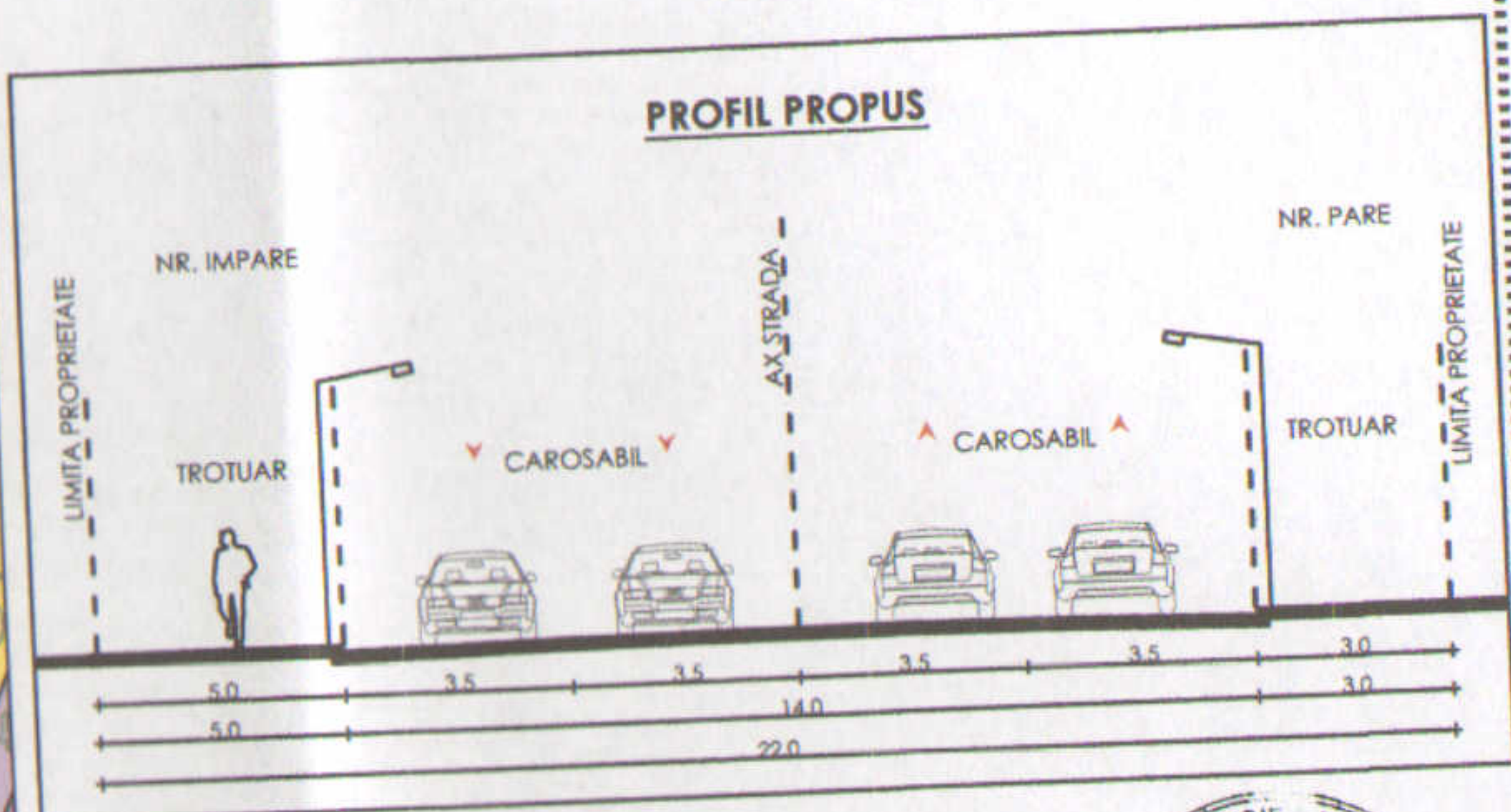
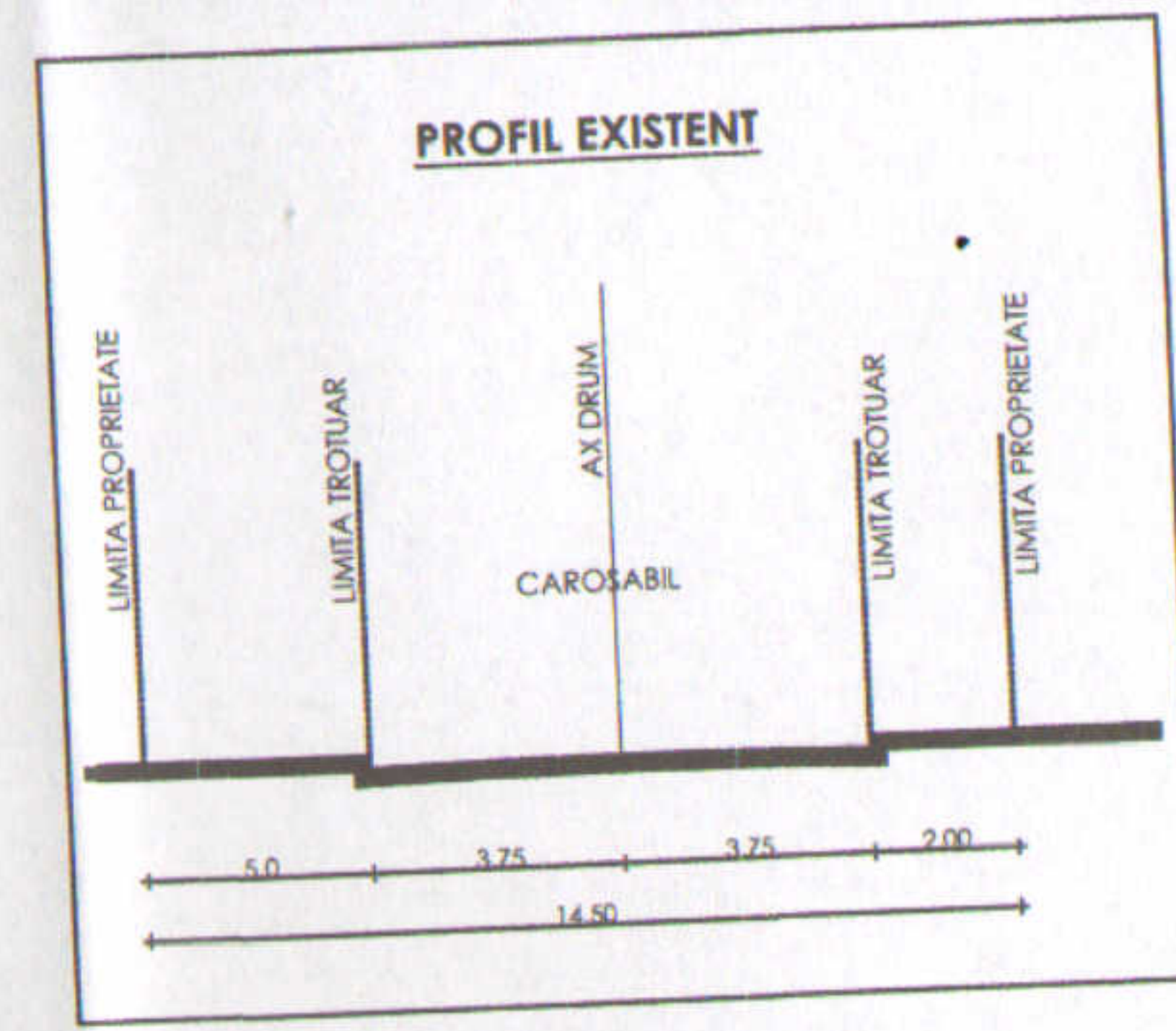
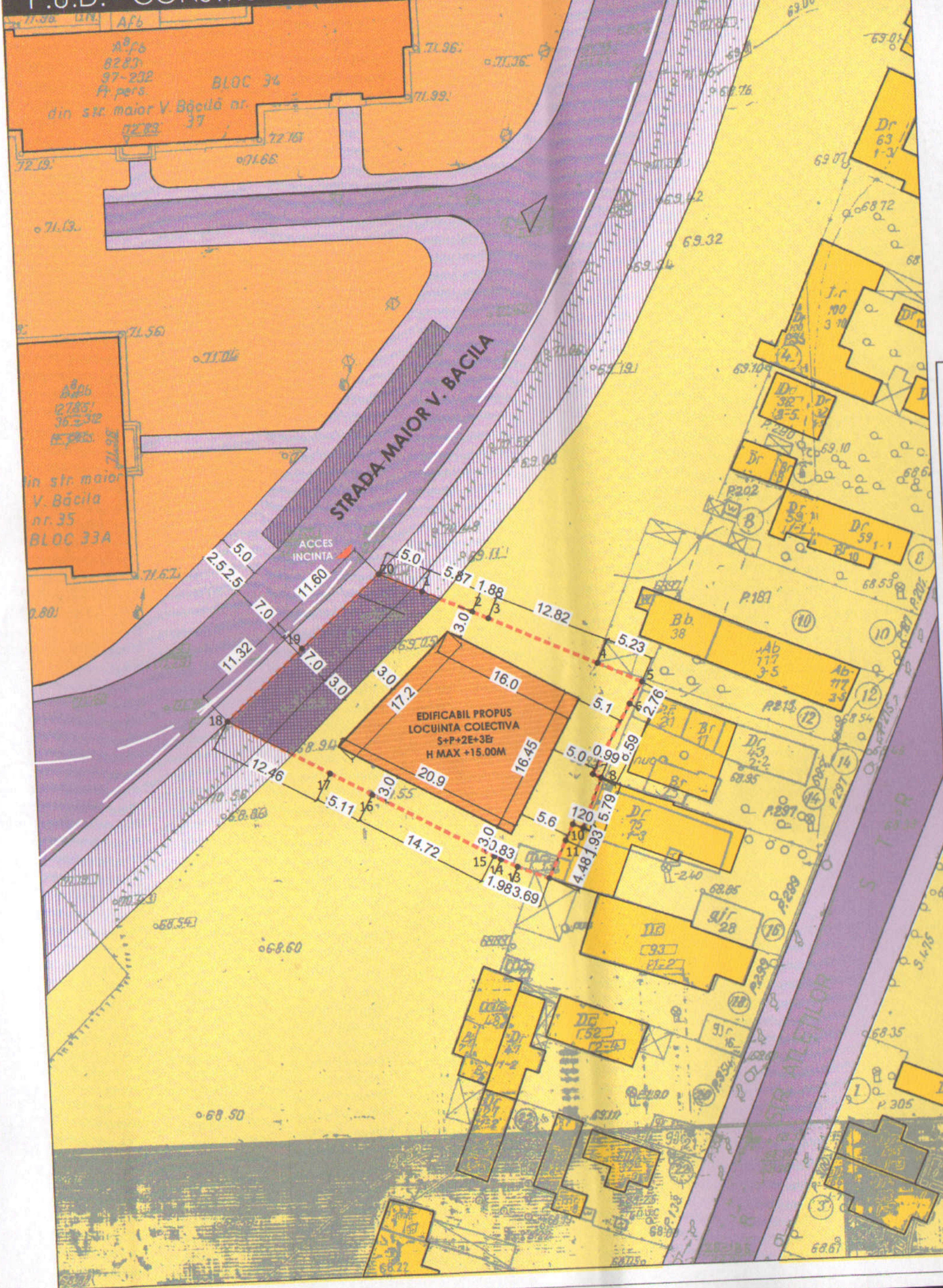


P.U.D. - CONSTRUIRE CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+3E+R - BUCURESTI, SECTOR 2, STR. MAIOR VASILE BACILA NR. 96 SI STR. ATLETLOR NR. 16



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STRADA MAIOR VASILE BACILA NR. 96 SI STRADA ATLETLOR NR.16,
SECTOR 2, BUCURESTI
CONSTRUIRE
CLADIRE DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+3E+R
REGLEMENTARI URBANISTICE
SC. 1:500



LEGENDA:

- LIMITE:**
 - - - - - LIMITA IMOBIL CE A GENERAT P.U.D.
 ———— LIMITE PARCELE
- ZONE FUNCTIONALE:**
 ZONA CU LOCUINTE INDIVIDUALE L1a
 ZONA CU LOCUINTE COLECTIVE L4a
- CIRCULATII:**
 CAROSABIL (circulatie existenta)
 PIETONAL (existent)
 CAROSABIL (circulatie propusa prin diverse documentatii)
 PIETONAL (propus prin diverse documentatii)
 PARCAJ EXISTENT
 SUPRAFATA PROPUSA SPRE CEDARE CATRE DOMENIUL PUBLIC PENTRU MODERNIZAREA REZELEI STRADALE
 ACCESE PARCELA

REGLEMENTARI:

- EDIFICABIL PROPUS - LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E+3E+R

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	330013.145	591466.571	5.874
2	330010.716	591471.919	1.879
3	330009.939	591473.630	12.819
4	330004.637	591485.301	5.228
5	330002.409	591490.031	2.761
6	330000.052	591488.593	8.588
7	329992.632	591484.269	0.994
8	329992.195	591485.162	5.788
9	329986.831	591482.987	1.170
10	329987.271	591481.903	1.934
11	329985.535	591481.051	4.485
12	329981.509	591479.075	3.695
13	329982.883	591475.645	1.975
14	329983.772	591473.881	0.827
15	329984.144	591473.142	14.721
16	329991.332	591460.295	5.110
17	329993.827	591455.836	12.463
18	329999.912	591444.960	11.320
19	330007.471	591453.387	11.595
20	330015.213	591462.019	5.000

S=792mp P=118.227m

Stampa profesionala: SOCIETATEA "CUBICULAR DESIGN STUDIO" cu nr. 12/2015. Semnatura: Ioana ONCEA, arhitect cu drept de semnatura.

Stampa profesionala: REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA. Semnatura: Mihai Justin N. BURADA, urbanist DE SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA.

BILANT TERITORIAL - PROPUNERE			
S teren	792.00 mp.		
Sc maxim	354.40 mp.	POT max = 45%	
Scd maxim	1227.60 mp.	CUT max = 1.55	
RH = P+2E+3E H cornisa = 10.00 m H max = 15.00 m			
S spatii verde = 158.40 mp (-20% din cei 792.00 mp)			
S datare = 166.33 mp			
Unitati rezidentiale: 17 (toate sub 100mp fiecare)			
Locuri de parcare prevazute: 21 subterane			
Crt	Suprafata (mp)	Procent (%)	Procent (%) dupa cedare
S teren	792.00	100	
S prop. spre cedare pentru modernizarea ret. stradale	163.27	21	
S teren ramas	628.73	79	100
S construit	304.00	38	48
S spatii verde	158.40	20	25
S datare (parcaje, circulatii)	166.33	21	27

POT MAX CF PUG MUN. BUCURESTI = 45%
 CUT MAX P+2E CF PUG MUN. BUCURESTI = 1.3
 pentru mascardare se suplimenteaza proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC)

VERIFICATOR / EXPERT: NUME, SEMNATURA, CERINTA, REFERAT / EXPERTIZA nr. / data

CUBICULAR design studio S.C. CUBICULAR DESIGN STUDIO S.R.L.-D. J40/1072 / 30.01.2015, C.U.I. 34042370 SECTOR 2, BUCURESTI tel.: +40766 315 447

Beneficiar: NEDELEA VIOREL SI DUEREL PAUL-ION
 Titlu Proiect: P.U.D. CONSTRUIRE CLADIRE DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+3E+R
 Amplasament: STR. MAIOR VASILE BACILA, NR. 96, SI STR. ATLETLOR, NR. 16, SECTOR 2, BUC

Specificatie: Nume, Semnatura, Scara: 1:500
 Sef Proiect: Arh. ONCEA Ioana
 Coordonat: Urb. BURADA Mihai
 Desenat: Arh. ONCEA Ioana
 Data: MAI 2018

Proiect CDS 43/2017
 Faza P.U.D.
 Plansa U04

REGLEMENTARI URBANISTICE

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a S.C. CUBICULAR DESIGN STUDIO S.R.L.-D. conform cu Legea 8/1996