

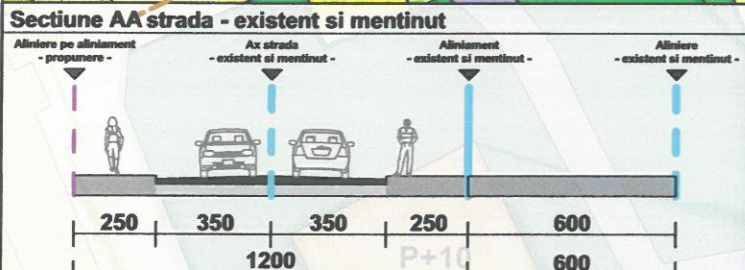
P.U.D. - IMOBIL DE LOCUIT P+3E+Et 4 retras

STR. CONSTANTIN ZLATESCU NR.22A

P.U.D. - REGLEMENTARI URBANISTICE

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie : STEREO		
Pct.	E (m)	N (m)
1	559150.58	338226.12
2	559155.05	338216.34
3	559143.69	338211.14
4	559139.22	338220.92

Suprafata totala masurata = 134 mp
Suprafata din act = 134.16 mp



* Parcarea și gararea se vor realiza în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006.
* Reglementarile actualei documentatii sunt valabile pentru terenul studiat.

Criteriu	PUG	PUZ SECTOR 2	Existent		Propunere	
	M2		mp	%	mp	%
S. TEREN studiat	-	-	134.16mp	100.00%	134.16mp	100.00%
S. Construita	-	-	-	-	93.91mp	70.00%
S. Desfasurata	-	-	-	-	469.56mp	-
C.U.T. TEREN studiat	3.00	3.50	-	-	3.50	-
P.O.T. TEREN studiat	70.00% <small>ADC/imp</small>	70.00% <small>ADC/imp</small>	-	-	70.00%	-
H.	13.00m	45.00m	-	-	16.00m	-
R.H.	P+3E	P+14E	-	-	P+3E+4R	-
Spatiu verde	-	-	-	-	40.20mp	30.00 %

LEGENDA

LIMITE

— Limita teren studiat

REGLEMENTARI FUNCTIONALE

- Edificabil propus
- Balcon
- Consola
- Spatiu verde propus
- Aliniament frontal
- Aliniere posterioara

CIRCULATII

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Acces carosabil
- Acces pietonal
- Acces orientativ garaje ilegale

REGLEMENTARI FUNCTIONALE

- Comert / Servicii
- Zona locuinte individuale
- Zona locuinte colective
- Zona spatii verzi Mun. Bucuresti
- Gospodarii comunale
- Constructii provizorii ilegale-garaj
- Constructii provizorii demolate partial-garaj
- Constructii provizorii-garaj, amplasate pe spatiu verde Conform adresei 97000/18.10.2017 emisa de DUCGTSADU a Primariei Sector 2 Bucuresti
- Punct colectare deseuri

-Verificator -Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza, nr./data	PROIECT NR.
					21/2020
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNTATURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT			1:500	PROPUNERE - IMOBIL DE LOCUIT P+3E+Et 4 retras	P.U.D.
PROIECTARE				STR. CONSTANTIN ZLATESCU NR.22A	
DESENAT			DATA	TITLU PLANSA	PLANSANR
			2020	PLAN SITUATIE - REGLEMENTARI	U 01