

LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei de studiu
- Limita apartamentului ce a generat P.U.D.
- Limita de proprietate
- Aliniament
- Aliniere
- Limită construcții existente
- Limită bloc studiat

SITUAȚIE EXISTENTĂ

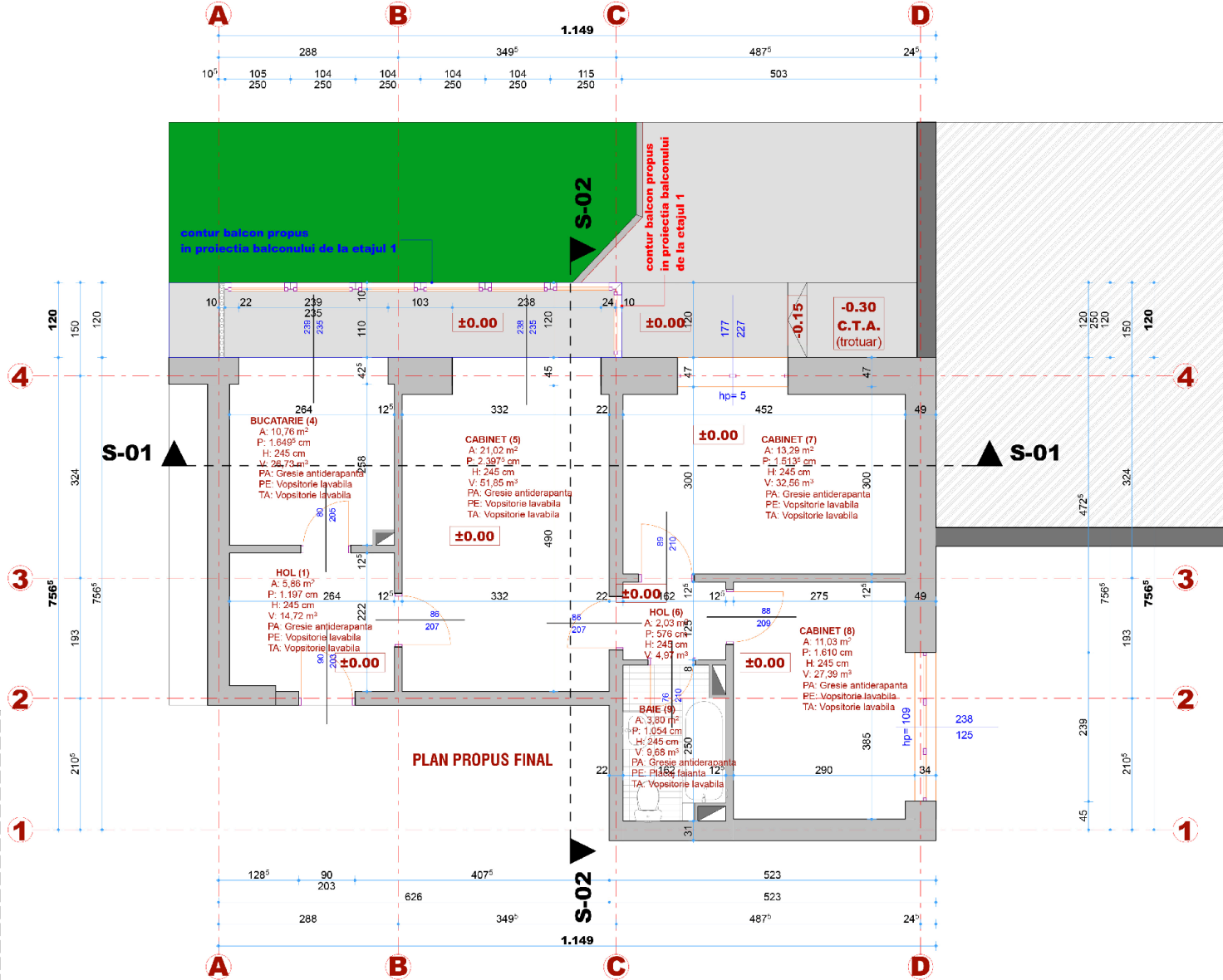
- Mixitate funcțională
- Spațiu verde

CIRCULAȚII

- Circulații pietonale
- Circulații rutiere
- Acces pietonal
- Acces carosabil

REGLEMENTĂRI CONFORM P.U.G.

UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.h. maxim	H maxim
M2	70%	3,0	P+14	45,00 m



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
226771-C1-U100	58,46 mp	București Sector 2, Șos. Mihai Bravu, Nr. 67-73 Bl. C18, Sc. 1, Et. parter, Ap.4	
		UAT	BUCUREȘTI

Propus Suprafață utilă

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Procent (%)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
226771-C1-U100	67,92	100	CC	teren intravilan sector 2, București
-	67,92	100	-	-

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	S.C. LARA GREEN DESIGN S.R.L. CUI 44637758 J40/12728/2021			BENEFICIAR: ZAHARIA IONELA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	TITLU PROIECT: ÎNTOCMIRE PUD - Construire balcon cu acces din exterior în scopul schimbării destinației din locuință cu cabinet psihologie/terapii și reconfigurări interioare - solicitarea beneficiarului
SEF PROIECT	urb. Maria Ivașcu			PROIECT NR. 56
PROIECTAT SI DESENAT	urb. Marius Alexandru Ilie stud. urb. Badea Liviu		DATA: 2022	FAZA P.U.D. PLANSĂ NR. 3