

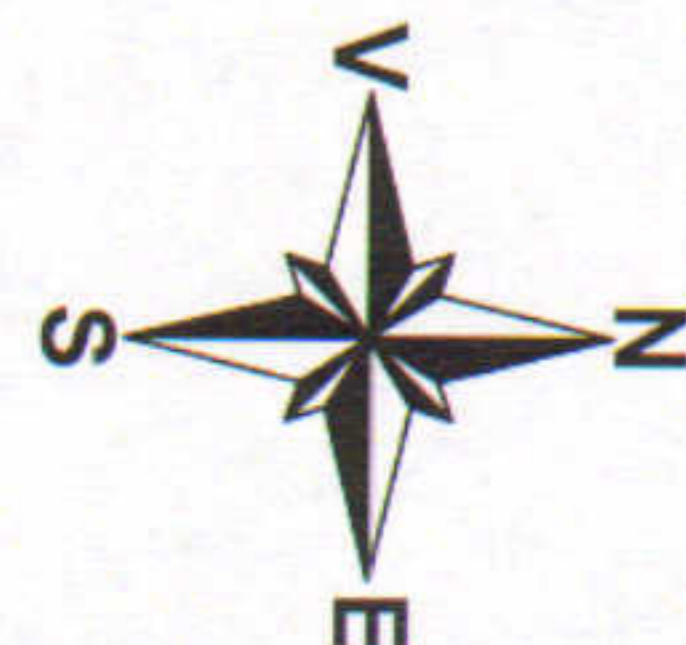
PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

BUCURESTI, SECTOR 2, STR. OPANEZ, NR. 17 B-F

PUNCTE PE CONTUR CADASTRU

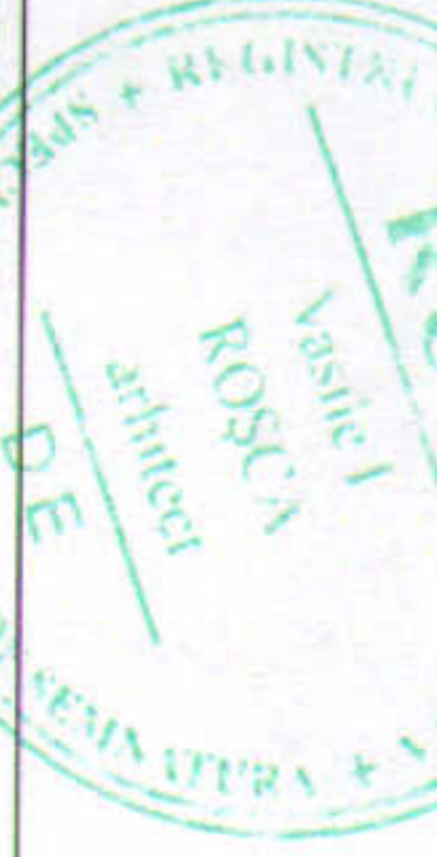
Numere Puncte	COORDONATE STEREO70	
	X(m)	Y(m)
1	329921.09	588737.58
2	329922.36	588737.04
3	329927.50	588734.56
4	329932.67	588731.46
5	329932.96	588731.91
6	329937.51	588729.92
7	329930.61	588710.87
8	329921.98	588715.14
9	329914.02	588703.05
10	329912.37	588703.82
11	329912.42	588703.94
12	329902.90	588708.32
13	329902.77	588708.57
14	329902.38	588708.75

S = 591.74mp



CONFORM PUG BUCURESTI
L 2 a + L 2 b - Inaltimea maxima a cladirii masurata de la nivelul terenului la cornisa va respecta inaltimea maxima prevazuta prin proiectul initial al lotizarii.
- se admite mansardarea cladiriilor existente avand cu sarpanta cu panta de 45 gradeo suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.

INDICATOR	CONFORM PUG	PROPOS
1 SUPRAFATA TEREN PROPRIU		592.00
2 SUPRAFATA TEREN PROPOS CONCESIONARE		136.00
3 SUPRAFATA TEREN TOTAL		728.00
4 SUPRAFATA CONSTRUITA	327.60	327.60
5 SUPRAFATA DESFASURATA, din care:	946.40	946.40
SUPRAFATA CONSTRUITA subsol		327.60
SUPRAFATA CONSTRUITA parter	327.60	327.60
SUPRAFATA CONSTRUITA etaj 1	309.40	309.40
SUPRAFATA CONSTRUITA etaj 2	309.40	309.40
6 REGIM DE INALTIME	P+2E	S+P+2E
7 INALTIME MAXIMA LA CORNISA	10 m	10 m
8 POT - PROCENT DE OCUPARE TEREN	45 %	45 %
9 CUT - COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN	1.30	1.30



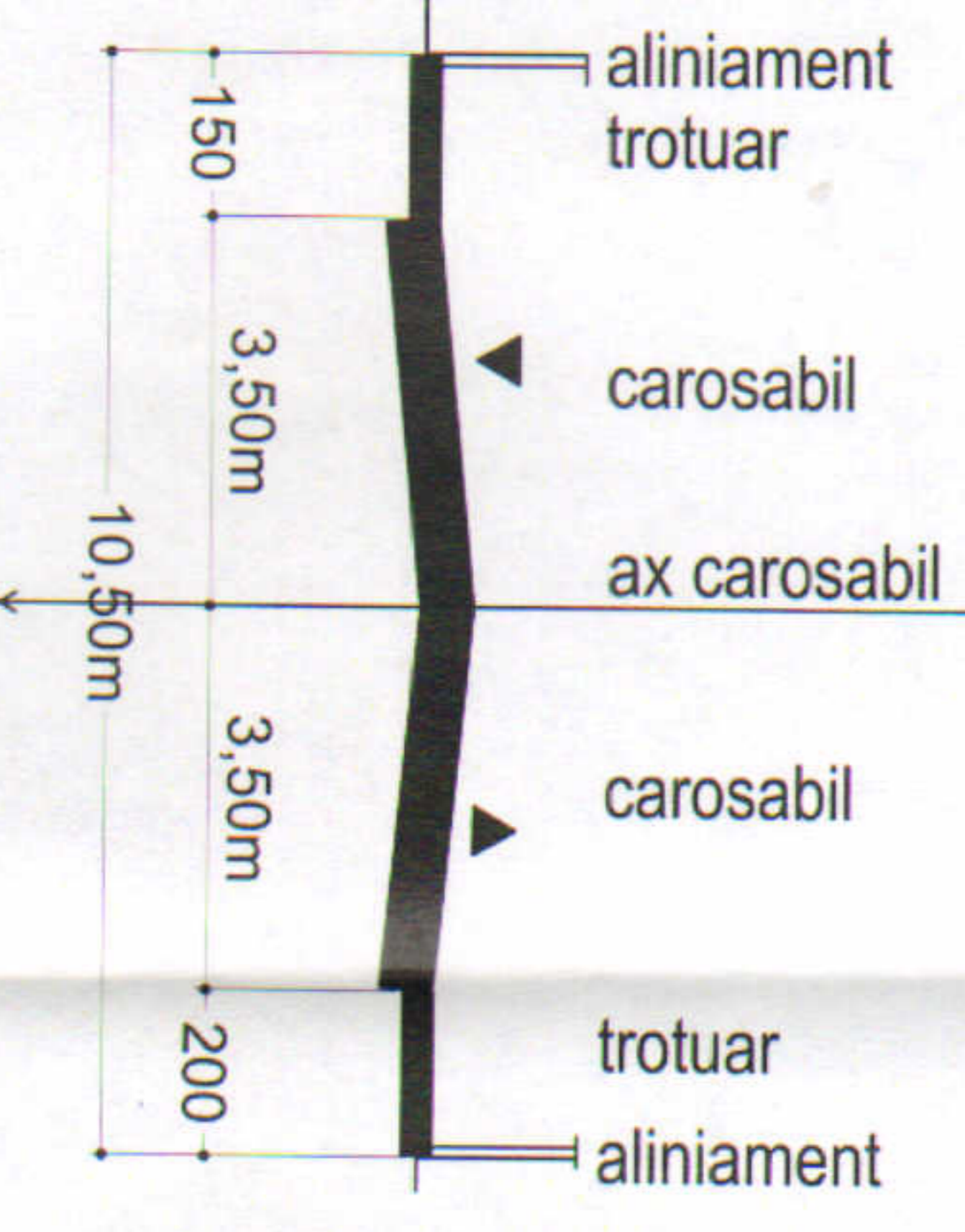
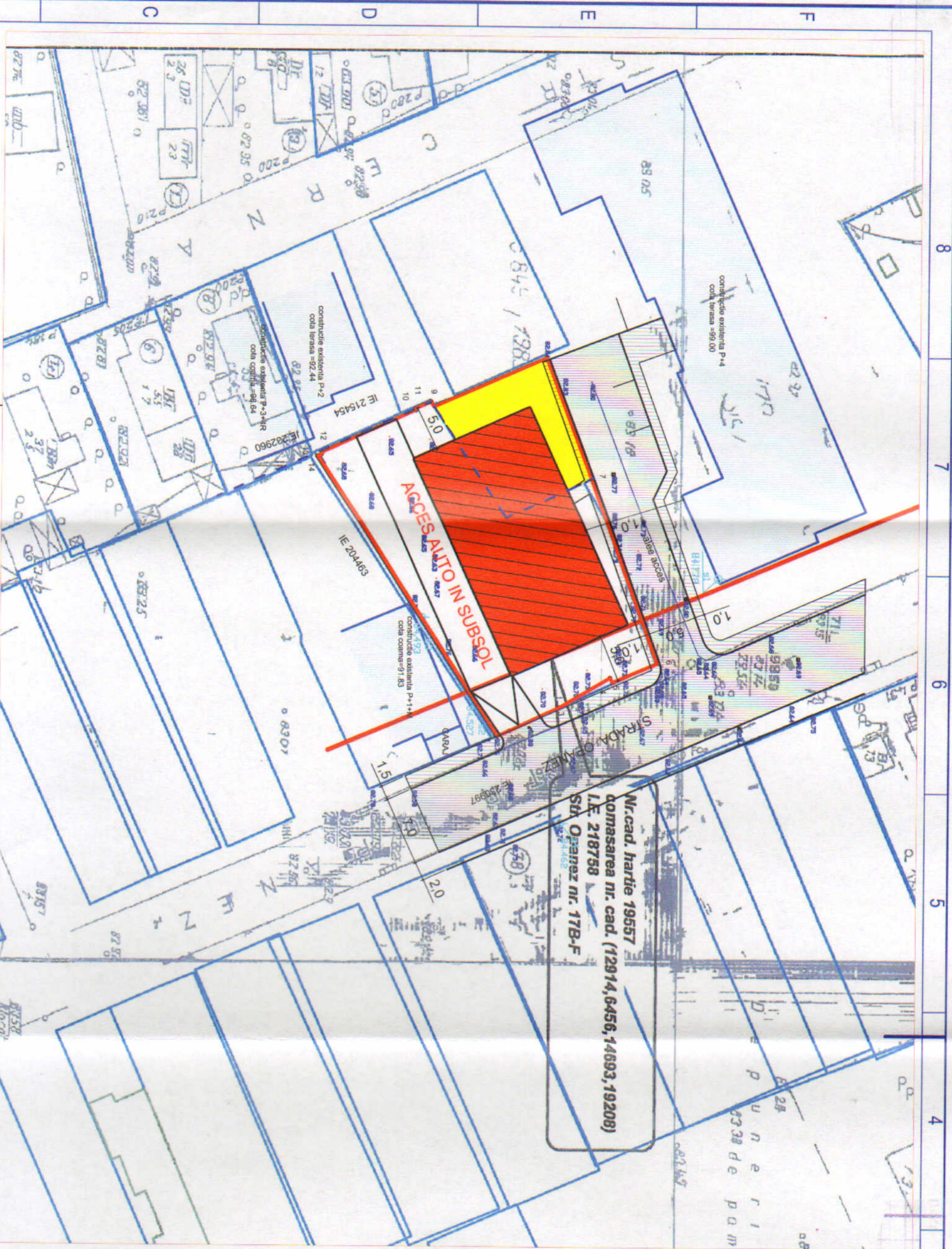
Adresa Lucrare: BUCURESTI, SECTOR 2, STR. OPANEZ, NR. 17 B-F

AAS ATELIER ARHITECTURA SINTEZA
CUI 36336690
J403837/2016
BUCURESTI, SECTOR 3, B-DUL NICOLAE GRIGORESCU 31A, B. N21

Contract: AAS-011/2017 Lucrare: AAS-011.L01/2018
Scara: 1:500 Data: 21/08/2018 Faza: PUD

Cod lucrare: AAS-011.L01-PUD
Nr. desen: A-03
Diplul de atar si proprietatea intelectuală apartin AAS srl. Utilizarea acestui document in alte scopuri decat cele pentru care a fost realizat necesara acordului scris al SC AAS srl.

PLAN DE SITUATIE SC. 1:500



	LIMITA PARCELEI STUDIATE
	CIRCULATII PIETONALE CIRCULATII CAROSABILE
	EDIFICABIL PROPOS
	ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
	CONSTRUCTIILE EXISTENTE IN ZONA
	SUPRAFATA PROPUASA PENTRU CONCESIONARE

Tитул Lucrare: **CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Beneficiar: **DOP JENICA**

Proiectant general: **SC ATELIER ARHITECTURA SINTEZA SRL**

Tитул Planse: **PLAN DE SITUATIE - PROPUNERE**

Proiectat	arn. stigarlar Mihail Alexandru APARASCHIVEI
Verificat	arn. Vasile ROSCA
Sei proiect	arn. Vasile ROSCA