

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	329494.977	590599.913
2	329502.484	590608.117
3	329497.362	590612.689
4	329492.262	590607.315
5	329489.969	590604.846

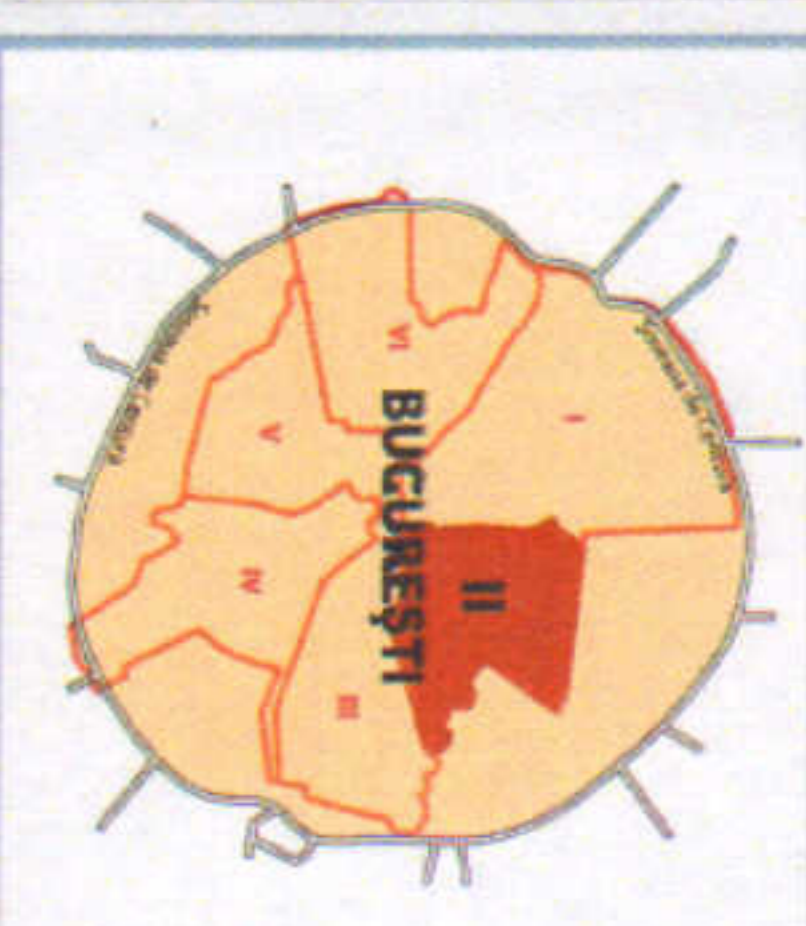
Suprafata = 76mp

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	329494.977	590599.913
2	329502.484	590608.117
3	329497.362	590612.689
4	329492.262	590607.315
5	329489.969	590604.846

Suprafata = 131mp

EDIFICABIL MAXIM PROPUS - P+2etaje, Hcornisa et.2=10m,
 Edificabilul se refera la perimetrul maxim pe care l-i poate atinge constructia fara a-i putea depasi, atata timp cat se incadreaza in coeficientii urbanistici ai zonei: POT 45%;CUT 1,30;

BILANT TERITORIAL	
SUBZONA	conform PUG Bucuresti - L1a
S teren proprietate	EXISTENT 131 mp
S teren pl. concesionare	PROPUS 131 mp
S teren rezultat	EXISTENT 131 mp
P.O.T.	PROPUS 131 mp
C.U.T.	EXISTENT 84 mp
Regim Inaltime	EXISTENT 168 mp
Hcornisa et. 2	EXISTENT 1,3
S circulatie	EXISTENT P / P+1
S Verde	EXISTENT 45,85mp
	PROPUS 20%
	EXISTENT 20%
	PROPUS 56,50mp
	EXISTENT 56,50mp



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Modernizarea, extindere si supraetajare constructie existenta rezultand P+2Etaje, locuinta unifamiliala, concesionare si realizare acces auto si pietonal

str. Pancota, nr. 72, nr. cad. 236646

SECTOR 2, BUCURESTI REGULAMENT scara 1:500

- LIMITE
- LIMITA PUD
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD, S=131,00mp;
- LIMITA TERENULUI PROPUS SPRE CONCESIONARE S=76,67mp;
- LIMITA TEREN PROPUS PENTRU AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL S=53,00mp
- REGLEMENTARI**
- LIMITA EDIFICABIL PROPUS - P+2E - 45%, CUT 1,3
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- SPATIU VERDE
- PROPUNERE DEZVOLTARE EDIFICABILE PENTRU PARCELELE DIN JURUL TERENULUI STUDIAT
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- CLADIRI EXISTENTE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATIU VERDE

OPEN ARCHITECTURE
 lifestyle & design

Beneficiar:
 SAPERA STERE

TITLUL PROIECTULUI:
 PUD - Modernizare, extindere si supraetajare constructie existenta, rezultand P+2Etaje, auto si pietonal, suprafata teren 76,67mp, realizare acces str. Pancota, nr. 72, nr. cad. 236646 sector 2, BUCURESTI

TITLUL PLANSEI:
 REGULAMENT prezentare edificabil

PROIECT NR.
 85/07.02.2019

SCARA:
 1:500

PLANSAA:
 NR. 7

