



### BILANȚ TERITORIAL

#### EXISTENT

- Suprafață teren care a generat P.U.D. = 231,00 m<sup>2</sup>
- Suprafață construită existentă = 103,53 m<sup>2</sup>
- Suprafață desfășurată existentă = 103,53 m<sup>2</sup>
- P.O.T. existent = 44,82%
- C.U.T. existent = 0,45
- Regim maxim de înălțime: P

#### PROPUȘ

- Suprafață construită desființată = 103,53 m<sup>2</sup>
- Suprafață desfășurată desființată = 103,53 m<sup>2</sup>
- Suprafață construită propusă = 83,70 m<sup>2</sup> (36,23%)
- Suprafață desfășurată propusă = 167,40 m<sup>2</sup>
- Suprafață spații verzi în incintă = 77,30 m<sup>2</sup> (33,46%)
- Suprafață platforme/parcări = 70,00 m<sup>2</sup> (30,31%)
- P.O.T. realizat = 36,23%
- C.U.T. realizat = 0,72
- Regim maxim de înălțime: P+1E

### LEGENDĂ

#### LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITĂ TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- - - REGIM DE ALINIERE

#### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- L - LOCUIRE INDIVIDUALĂ

#### CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- CIRCULAȚIE RUTIERĂ
- TROTUAR
- ➔ ACCES ÎN INCINTĂ



**Assemblage**  
Arhitectura  
București, str. dr. Florea Teodorescu nr.2, sect.5, tel.: (0746)03.75.67

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA
PROIECTAT	arh. ANDREI TUDOR	<i>[Signature]</i>	1:500
DESENAT	arh. DANIELA TUDOR	<i>[Signature]</i>	DATA
VERIFICAT	arh. ANDREI TUDOR	<i>[Signature]</i>	FEBRUARIE 2017

BENEFICIAR:	<b>NICULAE ANDREEA DANIELA</b> șos.Colentina nr.4,bl.3,sc.D,et.9,sect.2,București	PROIECT	<b>01/2017</b>
TITLU PROIECT:	<b>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1E</b> str.Poeziei nr.2, sect.2, București	FAZA	<b>P.U.D.</b>
TITLU PLANȘĂ:	<b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b>	PLANȘA NR.	<b>U 04</b>