

PLAN URBANISTIC DE DETALIU REGLEMENTARI URBANISTICE

STR. RECREERII NR. 5
SECTOR 2, BUCUREȘTI

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Recreerii, Nr. 5, Sector 2, București



Documentații cadastrale avizate
Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

LEGENDĂ

LIMITE

--- LIMITA ZONEI STUDIATE
— LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD

CIRCULAȚII - DOMENIUL PUBLIC

— CIRCULAȚIE AUTO
— CIRCULAȚIE PIETONALĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

— ZONA LOCUIRE INDIVIDUALĂ
— ZONA COMERT - SERVICII
— ZONA DE DEPOZITARE
— SPATII VERZI AMENAJATE
— PLANTATII DE ALINIAMENT

PROPUNERE

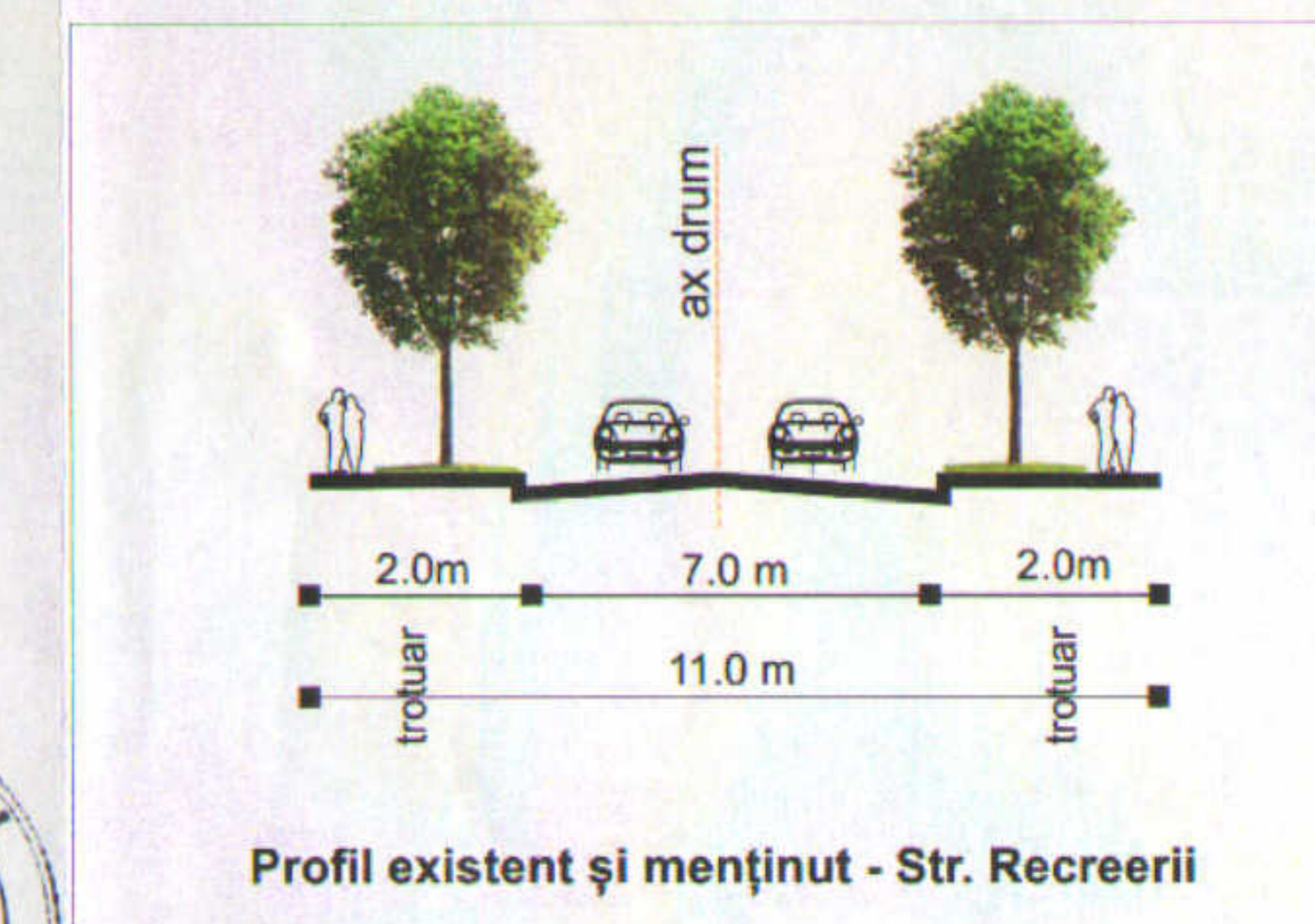
— IMOBIL PROPUȘ
— ACCES AUTO
— ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL

	(mp)	%
SUPRAFAȚA TEREN	123,00	100
SUPRAF. CONSTRUITĂ PROPUȘĂ	70,00	60
SUPRAF. SPAȚII VERZI	30,00	25
SUPRAF. CIRCULAȚII	23,00	15

INDICATORI URBANISTICI "L1e"

P.O.T. = 60%
C.U.T. maxim pentru P+1 = 1,2 mp. ADC / mp. teren
Locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fără rețele edilitare
În cazul mansardelor se admite o depășire a C.U.T. proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.



OCPI Bucuresti, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, ROMÂNIA
Data: 05.02.2018
Întocmit: Adrian Păun

S.C. N&G DECOR ART S.R.L.

Adresa: str. Prof. Mihail Georgescu nr. 19, Sector 2, București
email: bulie.veturia@gmail.com

BENEFICIARI:

CIOLCĂ FLORENTIN

Specificație	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	TITLU PROIECT: CONSOLIDARE, EXTINDERE, SUPRAETAJARE CLĂDIRI EXISTENTĂ REZULĂND LOCUINȚĂ P+M	MAI 2018
Șef proiect	arh. Veturia-Marta BULIE				
Proiectat	arh. Veturia-Marta BULIE				
Desenat	arh. Florica SALAYTAH		Data: 2018	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	PLANȘA NR. 5

Prezenta documentație constituie proprietatea intelectuală a S.C. N&G Decor Art S.R.L. Utilizarea la altă lucrare decât cea pentru care a fost emisă constituie o încălcare a prevederilor Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe.