

P.U.D.

Extindere locuință existentă cu un corp P+1E+M- destinație locuință individuală, refacere împrejurimi

Str. Munții Buzăului, nr. 2A
Sector 2, București

LEGENDĂ:

- Limita zonei studiate
- Parcelă ce a generat P.U.D.-ul
- Aliniament stradal propus
- Locuințe individuale existente
- Construcții existente identificate pe teren
- Edificabil propus P+1E+M
- Spațiu verde
- Parcare în incintă - dale înierbate
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- ← Acces în incintă



Conform P.U.G. al Municipiului București, imobilul se află în zona **L1e**

Indicatori urbanistici: **POT max. = 60%**

CUT max. = 1,2 (în cazul mansardelor, se admite o depășire a C.U.T. proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC)

H max. = 7,00m

Funcțiune: Locuință individuală
Suprafața studiată = 1380 m²
Regim de înălțime - P+1E+M
Spațiu verde necesar - 20% (36,40 m²)
- spațiu verde la sol = 36,00 mp
- dale înierbate = 20% x 23,50 m² = 4,70 m²
Total prevăzută = 40,70 m²
Locuri de parcare în incintă = 2

Situație existentă:

S_{teren} = 182 m²

Sc = 73 m²

Sd = 146 m²

P.O.T. = 40,2%

C.U.T. = 0,8

Situație propusă:

S_{teren} = 182 m²

Sc = 109 m²

Sd = 218 m² + S_{mansardă} - 0,60 x Sc - 21 m² = 239 m²

P.O.T. = 60%

C.U.T. = 1,2 (1,32 - depășire a C.U.T. proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.)

6/15/2018
Copia conforma cu exemplarul din arhiva O.C.P.I. București, eliberată la data de 01.10.2018
cu chitanța nr. 1111

OCPI București, Bd. Expoziției, nr. 1A, sector 1, ROMANIA
Data: 01.10.2018
Intocmit: ing. Mihaela CHIRAN