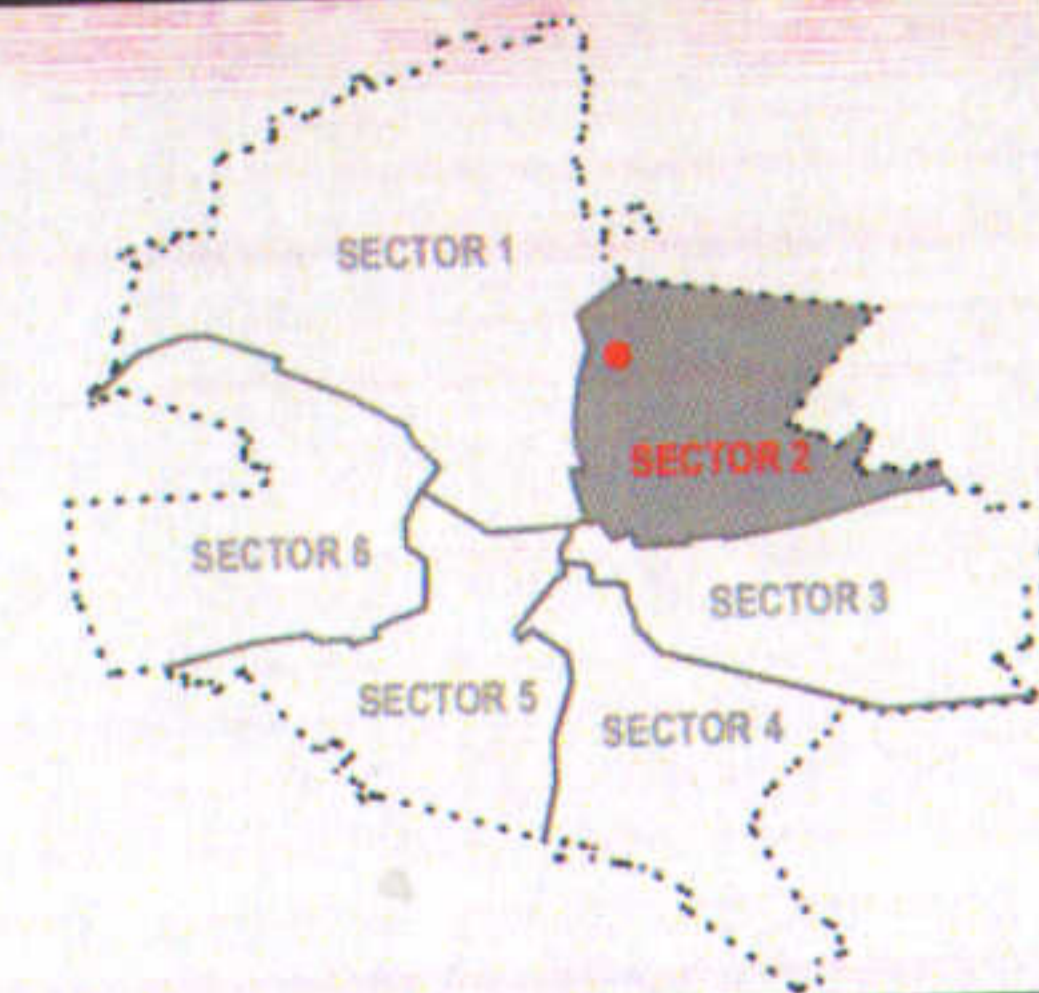


P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+2E+M

MUN. BUCUREȘTI, SECTOR 2
INTRAREA TĂCIUNELUI, NR. 8
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCționalĂ



LEGENDĂ

LIMITE

- TEREN P.U.D.
- LIMITĂ CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ CE SE AFLĂ PE TERENUL CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA BALCON CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
- LIMITA PARCELE
- ALINIAMENT

CĂI DE COMUNICATII

- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- EXTINDERE INTRAREA TĂCIUNELUI conform P.U.Z. Barbu Văcărescu - str. Gheorghe Țițeica
- PRELUNGIRE INTRAREA TĂCIUNELUI conform P.U.Z. Barbu Văcărescu - Ghe. Țițeica

FUNCȚIUNI

- LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- LOCUIRE COLECTIVĂ
- ZONĂ BIROURI, COMERȚ ȘI SERVICII
- SPAȚII VERZI
- ZONĂ MIXTĂ - Aprobata prin H.C.G.M.B. 635 2018-09-25Z, P.U.Z. Barbu Văcărescu nr. 164E
- P.U.Z: Strada Gheorghe Țițeica nr 109-119
- PARCARE

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- EDIFICABIL PROPUȘ

Documentație de urbanism
Aprobat prin H.C.G.M.B. 635 2018-09-25Z
P.U.Z. Barbu Văcărescu nr. 164E
P.O.T. = 65%
C.U.T. = 4,5
R.M.H. = 100 m

	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ
Suprafață teren	322 mp	322 mp
Suprafață construită maximă	105 mp	114 mp
Suprafață desfășurată maximă	105 mp	497 mp
Regim de înălțime	P	S+P+2E+M
P.O.T. maxim	45%	45%
C.U.T. maxim	1,57	1,57
Suprafață spații verzi*	-	30,0%*

*Dacă este necesar această suprafață se va realiza prin plantare în compensare pe o suprafață stabilă de acord cu autoritățile.

Documentație de urbanism
Faza - Expirat
H.C.G.M.B. b nr. 237/ 26.09.2007
P.U.Z. Barbu Văcărescu - Ghe. Țițeica
P.O.T. = 70%
C.U.T. = 13
R.M.H. = P+21

P.U.Z. Strada Gheorghe Țițeica nr. 109-119
P.O.T. = 70%
C.U.T. = 3,0
R.M.H. = 2S+P+4E-E5r+6E-E8r-E10r-E12r



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
BENEFICIAR: SC DIVERS CREDIT SRL				PROIECT NR.: 481 FAZA: P.U.D. PLANSĂ NR.: A09
SEF PROIECT	arb. Laura Dobrescu		SCARA: 1/500	TITLU PROIECT: PUD - Construire imobil locuinte colective Mun. Bucuresti, sector 2, Intrarea Tăciunelui, nr. 8
PROIECTAT SI DESENAT	urb. Raluca Alina-Vișan urb. Maria Ivașcu peisq. Adrian Florea		DATA: 2019	TITLU PLANSA: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCționalĂ