

**Strada Tepeș Vodă 129 | Sector 2 | București**  
**IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+2E+3R**

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Strada TEPEȘ VODĂ, Numar. 129, sector 2, București



**SECȚIUNE STRADA TEPEȘ VODĂ**

**BILANȚ TERITORIAL  
TEREN CE A GENERAT P.U.D.**

L1A  
subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2E+M  
situate în afara zonelor protejate

|                                   | EXISTENT |      | PROPUS      |             |
|-----------------------------------|----------|------|-------------|-------------|
|                                   | MP       | %    | MP          | %           |
| SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL       | 218,88   | 32%  | 312,75      | 45%         |
| SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ SUPRATERANĂ | 218,88   | 0,32 | 1091,15     | 1,57        |
| REGIM DE ÎNĂLȚIME                 | Parter   |      | S+P+2E+M/3R |             |
| CIRCULAȚII, PARCAJE               |          |      | 173,75      | 25%         |
| SPAȚII PLANTATE, PAVAJE ÎNIERBATE |          |      | 208,50      | 30%         |
| <b>SUPRAFAȚĂ TEREN</b>            |          |      | <b>695</b>  | <b>100%</b> |

**INDICI DE OCUPARE A TERENULUI**

pentru parcela ce a generat PUD, nr.cadastral 235763  
**POT maxim = 45%**  
**CUT propus = 1,57**  
**Hmaxim = P+2E+M**

**LEGENDA**

- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE LOTURI
- EXISTENT**
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- FUNCTIUNI**
- LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- LOCUIRE COLECTIVĂ
- COMERT - SERVICII
- ANEXE / GARAJE
- SPAȚII PLANTATE**
- SPAȚII VERZI
- ARBORI / ARBUȘTI
- SUPRAFAȚĂ SUPRARUNERE CADASTRALĂ DEZMEMBRATĂ DIN TERENUL STUDIAT
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- LIMITA EDIFICABIL - limita maxima de implantare a construcțiilor
- ALINIERE PRINCIPALĂ ALEI PIETONALE
- PLATFORMĂ CAROSABILĂ
- PARCAJ DALE ÎNIERBATE
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

**LIMITE**

**CIRCULAȚII**

**FUNCTIUNI**

**SPAȚII PLANTATE**



**ROZUA ASOCIAȚII S.R.L.**  
 Proiectant Urbanism  
 SC ROZUA Asociații SRL  
 Beneficiar  
 Gheorghiu Eugeniu, Gheorghiu Aura

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
STRADA TEPEȘ VODĂ 129  
SECTOR 2, BUCUREȘTI**  
 Șef Proiect  
 arh. Cristina Enache  
 Proiectat  
 arh.urb.peis. Iulia Floroiu  
 Verificat  
 arh. Cristina Enache  
 Proiect nr  
 03/2019  
 Data  
 septembrie 2019

Urbanism | Faza PUD

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

Scara 1 | 500  
 Nr Planșă 06