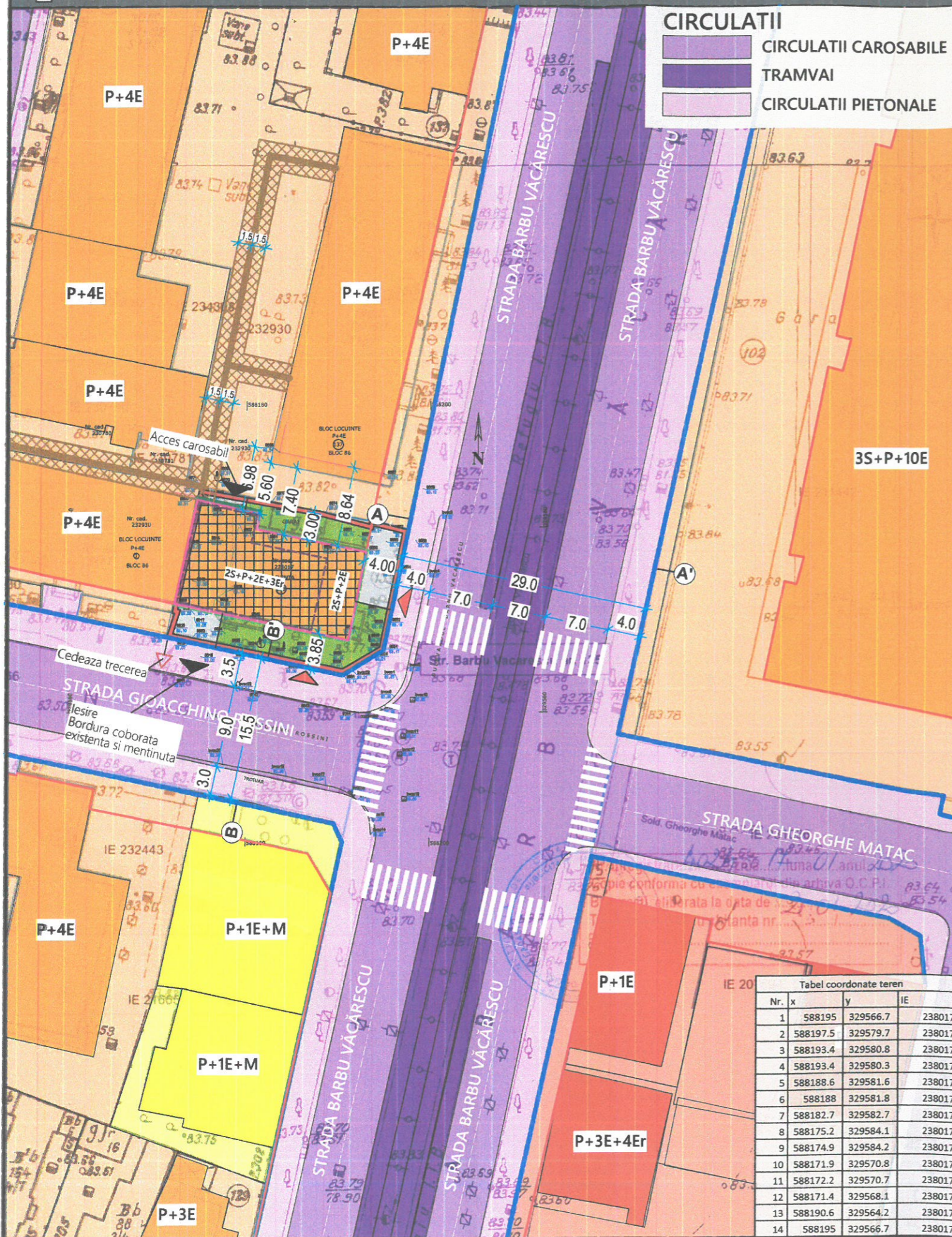


P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLANSĂ 02 - REGLEMENTARI URBANISTICE : ZONIFICARE FUNCIONALĂ, CAI DE COMUNICATIE, RESTRICTII TEHNICE

STRADA BARBU VĂCĂRESCU, NR. 135,
N.C. 238017, SECTOR 2, BUCUREȘTI



CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILE
- TRAMVAI
- CIRCULAȚII PIETONALE

LEGENDA LIMITE

- LIMITA ZONA ANALIZATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.

RESTRICTII TEHNICE

- ALINIAMENT PROPUȘ
- ALINIERE PROPUSA
- ACCESE PROPUȘE (PIETONAL/CAROSABIL)
- EDIFICABIL PROPUȘ
- CONSOLE -20 cm balcoane frantuzesti similar blocuri vecine
- CALCAN DECORATIV
- ET.3_ORIENTATIV_60N SUPRAFATA ETAJULUI CURENT

ZONIFICARE FUNCIONALA

- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA
- ZONA LOCUIRE COLECTIVA
- ZONA SERVICII

INDICATORI URBANISTICI CONFORM C.U. NR. 1817/122"V" din 10.12.2020
L2a - subzona locuintelor unifamiliale/individuale si colective mici (P+2+E3r/M)
□ P.O.T. MAX = 45 %;
□ C.U.T. MAX = 1,6 mp ADC/mp

-Se va pastra distanta de minim 2 metri intre fondul construit, ingradit apartinand proprietarului vecin si fereastra pentru vedere conform Art. 615, Sectiunea I, Codul Civil
-Se poate iesi in consola peste limita edificabilului cu respectarea Codului Civil

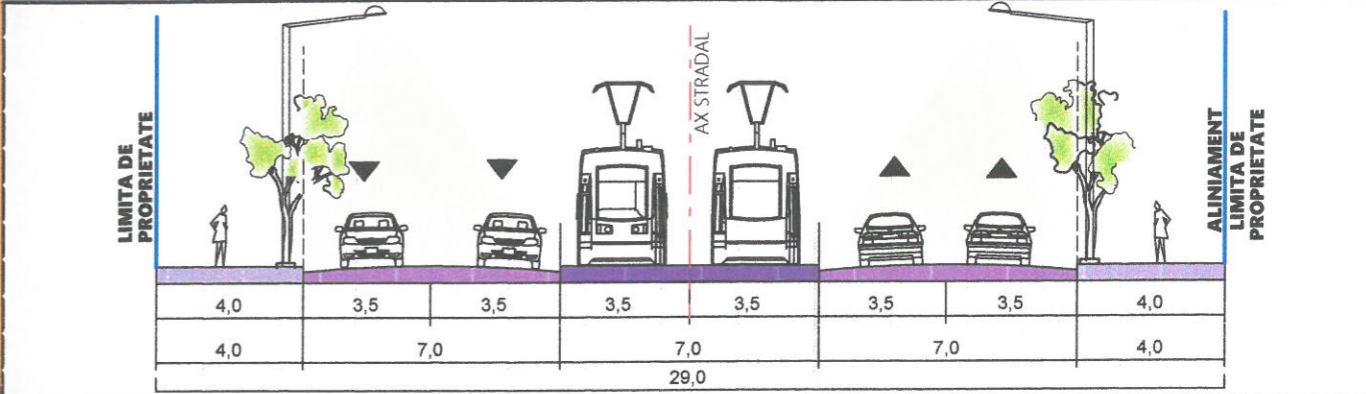
BILANT TERITORIAL PROPUȘ

	EXISTENT	CONFORM PUZ S2	PROPUȘ
Suprafata teren (acte/masuratori)	379/407		379/407
Suprafata construita	165		170.55 / 183.15
Suprafata desfasurata	330		606.4 / 651.20
POT	-	45%	45%
CUT	-	1.6	1.6
RMH	-	P+2E+3Er/M	25+P+2E+3ER
H MAX	-	12	12
SPATII VERZI	#VALUE!		113.7 30%
*2/3 pe sol natural	-		75.8 20%
*1/3 peste placa	-		37.9 10%
NR. UNITATI LOCATIVE	-		5

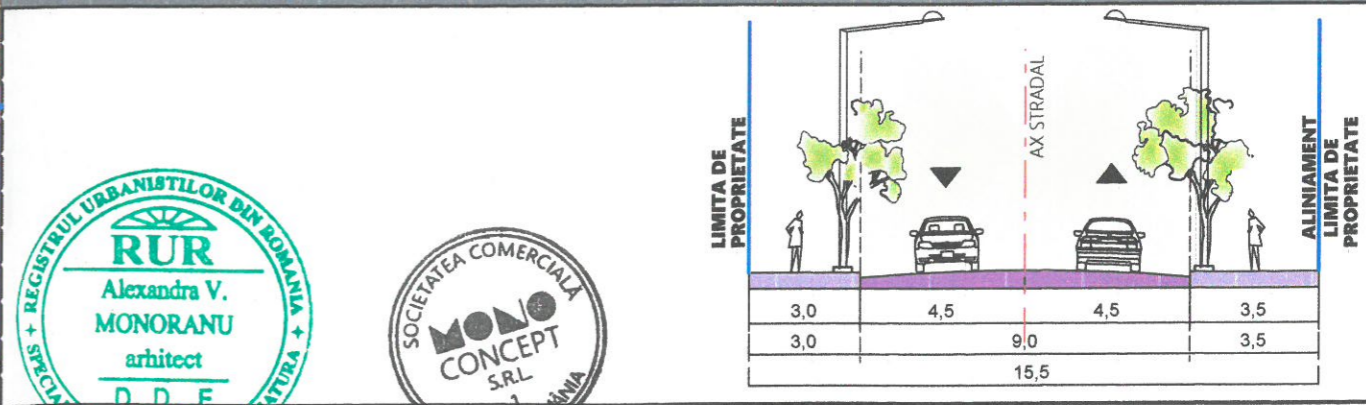
RESTRICTII

- REȚEA TERMIFICARE SI ZONA DE PROTECTIE

PROFIL A-A' - Strada Barbu Văcărescu - Sc. 1:200



PROFIL B-B' - Strada Gioacchino Rossini - Sc. 1:200



Tabel coordonate teren

Nr.	x	y	IE
1	588195	329566.7	238017
2	588197.5	329579.7	238017
3	588193.4	329580.8	238017
4	588193.4	329580.3	238017
5	588188.6	329581.6	238017
6	588188	329581.8	238017
7	588182.7	329582.7	238017
8	588175.2	329584.1	238017
9	588174.9	329584.2	238017
10	588171.9	329570.8	238017
11	588172.2	329570.7	238017
12	588171.4	329568.1	238017
13	588190.6	329564.2	238017
14	588195	329566.7	238017

MONO CONCEPT S.C. MONO CONCEPT S.R.L. Reg. Com.: J4/650/2016; CUI: 36056851;

BENEFICIAR: SÂNTEA BOGDAN

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA: 1: 500	TITLU PROIECT: DEMOLARE CONȘTRUCȚII EXISTENTE ȘI EDIFICARE CONȘTRUCȚIE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME 2S+P+2E+3Er CU DESTINAȚIA LOCUINȚE COLECTIVE SI PARTER SERVICII COMERT	PROIECT NR. 110/2021
SEF PROIECT	ARH.URB.ALEXANDRA MONORANU			TITLU PLANȘA: REGLEMENTARI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCIONALA CAI DE COMUNICATIE , RESTRICTII TEHNICE	FAZA P.U.D.
PROIECTAT/ DESENAT	URB. ELENA NICULACHE		DATA: IUNIE 2021		PLANȘA NR. 02