



P.U.D. Str. Vasile Lascăr nr.139, sector 2, Bucuresti

Construire centru socio-educational și
administrativ Parohia Dichiu

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- ■ ■ ■ ■ Limita teren reglementat prin PUD
- Aliniament existent pastrat
- Limita construcție înscrisă în LMI, Biserica Dichiu-Tichirlesti, Cod LMI B-II-m-B-18933, pozitia 1209 în listă
- Utilizarea functionala a terenurilor**
- Carosabil □ Trotuar
- Locuire colectiva
- Locuire individuala
- Comert, servicii, birouri
- Culte
- Reglementari propuse prin PUD**
- Arie edificabilă pentru construire centru socio-cultural si administrativ
- Construcție propusa S+P+1
- Construcție propusa Etaj
- Limita Parter retrasa la 1,5 m de limita de proprietate
- Parcare acoperita, H maxim 2,5 m, conform înalțime maximă reglementată prin PUG pentru împrejurirea limitelor laterale.
- Spatiu verde amenajat

BILANT TERITORIAL

INDICATORI	Existent		Conform reglementari PUG		Propus prin PUD	
	Suprafata	Pondere	Suprafata	Pondere	Suprafata	Pondere
Arie construita la sol	147 mp	22%	767,33 mp	60%	525 mp	41%
Arie Desfasurata Construita	294 mp	-	3197,23 mp	-	647,0 mp	-
Accese, platforme pietonale/ parcare	748 mp	59%			370,223 mp	29%
Spatiu verde	384 mp	30%	383,67 mp	30%	384 mp	30%
S teren	1278,89 mp	100%	1278,89 mp	100%	1278,89 mp	100%
Parcare in incinta	Total 2 locuri				Total 9 locuri	

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

S teren = 1278,89 mp
 POT = 45%
 CUT = 0,9 mp ADC/ S teren
 RH = S+P+1E
 H maxim = 10 m
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE = 384 mp (30%)
PARCARE = 9 locuri la sol

- ▷ Acces auto
- ▷ Acces pietonal
- 3.0 - 13.0 - 17.0 Retragere minima obligatorie fata de limitele de proprietate

TITLU PROIECT: **P.U.D. - "Construire centru socio-educational și administrativ Parohia Dichiu, cu regim de înălțime S+P+1"**

ADRESA: str. Vasile Lascăr nr. 139, sector 2, Bucuresti

BENEFICIAR : PAROHIA DICHIU

PROIECTANT: MARIANA UGLEA - URBANIST

Mariana Uglea
urbanist
Cod Fiscal 33413321
E-mail: mariannauglea@yahoo.com
Tel: 0747 591 908

Semnatura

Sef proiect Urb. Mariana UGLEA
 Proiectat Urb. Mariana UGLEA
 Proiectat Arh. Irina STOICA

TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. Proiect	Data	Scara	Nr. plansa
U05/2018	2018	1/500	U04

